

Årsredovisning för
Casa Vellinge AB

556630-1577

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2025-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Vellinge AB, 556630-1577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2021 genom köp av Brinova Vellinge AB. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vellinge 40:130 i Vellinge. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av fastighetens lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 065 001	1 828 403	1 910 131	1 237 862
Resultat efter finansiella poster	201 268	241 949	671 444	159 398
Soliditet %	26,2	25,7	27	25,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	800 000	2 389 748	1 366 764	112 710
Balanseras i ny räkning			112 710	-112 710
Upplösning av uppskrivningsfond		-162 974	162 974	
Årets resultat				1 042
Belopp vid årets utgång	800 000	2 226 774	1 642 448	1 042

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 642 448
Årets resultat	1 042
Summa	1 643 490
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 643 490
Summa	1 643 490

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 065 001	1 828 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 065 001	1 828 403
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	54 305
Övriga externa kostnader		-216 627	-147 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-926 629	-916 296
Summa rörelsekostnader		-1 143 256	-1 009 685
Rörelseresultat		921 745	818 718
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-720 644	-576 769
Summa finansiella poster		-720 477	-576 769
Resultat efter finansiella poster		201 268	241 949
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-100 000
Resultat före skatt		1 268	141 949
Skatter			
Skatt på årets resultat		-226	-29 239
Årets resultat		1 042	112 710

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 845 702	12 550 795
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	3 291 237	3 306 090
Summa materiella anläggningstillgångar		15 136 939	15 856 885
Summa anläggningstillgångar		15 136 939	15 856 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		422 127	984 627
Övriga fordringar		2 083 752	714 966
Summa kortfristiga fordringar		2 505 879	1 699 593
Kassa och bank			
Kassa och bank		209 225	594 805
Summa kassa och bank		209 225	594 805
Summa omsättningstillgångar		2 715 104	2 294 398
SUMMA TILLGÅNGAR		17 852 043	18 151 283

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		800 000	800 000
Uppskrivningsfond		2 226 774	2 389 748
Summa bundet eget kapital		3 026 774	3 189 748
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 642 448	1 366 764
Årets resultat		1 042	112 710
Summa fritt eget kapital		1 643 490	1 479 474
Summa eget kapital		4 670 264	4 669 222
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	12 592 000	13 087 000
Skulder till koncernföretag		300 000	100 000
Summa långfristiga skulder		12 892 000	13 187 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 976
Skatteskulder		54 305	54 305
Övriga skulder		55 125	76 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 349	159 050
Summa kortfristiga skulder		289 779	295 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 852 043	18 151 283

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 796 008	18 796 008
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	18 796 008	18 796 008
Ingående avskrivningar	-6 245 213	-5 540 120
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-705 093	-705 093
Utgående avskrivningar	-6 950 306	-6 245 213
Redovisat värde	11 845 702	12 550 795

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 038 926	4 074 355
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	206 683	964 571
Utgående anskaffningsvärden	5 245 609	5 038 926
Ingående avskrivningar	-1 732 836	-1 521 633
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-221 536	-211 203
Utgående avskrivningar	-1 954 372	-1 732 836
Redovisat värde	3 291 237	3 306 090

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 892 000	13 087 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	13 510 000	13 510 000
Summa ställda säkerheter	13 510 000	13 510 000

Underskrifter

Eslöv

Henric Blomsterberg

2025-02-22

Henric Blomsterberg

Datum

Styrelseordförande