

Årsredovisning för
Skördegatan 17 Fastighets AB

559425-8765

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elias Ketuly
Styrelseledamot

2025-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skördegatan 17 Fastighets AB, 559425-8765, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Mjölby har som verksamhet att bedriva uthyrning av bostäder.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	492 167	335 711
Resultat efter finansiella poster	-103 455	-74 343
Soliditet %	0,9	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1	0
Erhållna aktieägartillskott		138 457	
Årets resultat			-103 455
Belopp vid årets utgång	25 000	138 458	-103 455

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	138 458
Årets resultat	-103 455
Summa	35 003
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	35 003
Summa	35 003

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		492 167	335 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		492 167	335 711
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 244	-238 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 060	-58 706
Summa rörelsekostnader		-370 304	-297 248
Rörelseresultat		121 863	38 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		491	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 809	-112 814
Summa finansiella poster		-225 318	-112 806
Resultat efter finansiella poster		-103 455	-74 343
Resultat före skatt		-103 455	-74 343
Årets resultat		-103 455	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 158 359	6 246 419
Summa materiella anläggningstillgångar		6 158 359	6 246 419
Summa anläggningstillgångar		6 158 359	6 246 419
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 913	78 614
Fordringar hos koncernföretag		13 457	74 344
Övriga fordringar		58 467	26 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 950	2 444
Summa kortfristiga fordringar		85 787	181 877
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 909	121 436
Summa kassa och bank		125 909	121 436
Summa omsättningstillgångar		211 696	303 313
SUMMA TILLGÅNGAR		6 370 055	6 549 732

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		138 458	1
Årets resultat		-103 455	0
Summa fritt eget kapital		35 003	1
Summa eget kapital		60 003	25 001
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 987 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		0	3 379 936
Övriga skulder		800	0
Summa långfristiga skulder		4 987 800	6 379 936
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 059	11 028
Skatteskulder		8 150	0
Övriga skulder		1 242 936	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 107	133 767
Summa kortfristiga skulder		1 322 252	144 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 370 055	6 549 732

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 305 125	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 305 125
Utgående anskaffningsvärden	6 305 125	6 305 125
Ingående avskrivningar	-58 706	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 060	-58 706
Utgående avskrivningar	-146 766	-58 706
Redovisat värde	6 158 359	6 246 419

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 987 000	4 880 000

Underskrifter

Mjölby

Elias Ketuly
Elias Ketuly
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum