

# Årsredovisning

för

## KTM Dahlbergs Fastighets AB

556882-2018

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KTM Dahlbergs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sankt Olof den 23 juni 2025



Martin Dahlberg

# Årsredovisning

för

## **KTM Dahlbergs Fastighets AB**

556882-2018

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KTM Dahlbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetförvaltning.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 057	1 050	995	973
Resultat efter finansiella poster	306	311	286	291
Soliditet (%)	22	19	16	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	906 817	192 894	<b>1 149 711</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 894	-192 894	<b>0</b>
Årets resultat			204 557	<b>204 557</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 099 711</b>	<b>204 557</b>	<b>1 354 268</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 099 711
årets vinst	204 557
	<b>1 304 268</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 304 268
	<b>1 304 268</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 056 916	1 049 912
Övriga rörelseintäkter		4 839	58 214
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 061 755</b>	<b>1 108 126</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-195 225	-232 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 558	-236 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-437 783</b>	<b>-469 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>623 972</b>	<b>639 105</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 331	-327 941
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-318 114</b>	<b>-327 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>305 858</b>	<b>311 164</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 500	-66 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-43 500</b>	<b>-66 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>262 358</b>	<b>245 164</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 801	-52 270
<b>Årets resultat</b>		<b>204 557</b>	<b>192 894</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 400 347	7 642 905
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 400 347</b>	<b>7 642 905</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 400 347</b>	<b>7 642 905</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 344	0
Övriga fordringar		22 841	22 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 150	21 198
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 335</b>	<b>43 216</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 362	130 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 362</b>	<b>130 008</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>281 697</b>	<b>173 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 682 044</b>	<b>7 816 129</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 099 711	906 817
Årets resultat		204 557	192 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 304 268</b>	<b>1 099 711</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 354 268</b>	<b>1 149 711</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		459 500	416 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>459 500</b>	<b>416 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 800 000	5 280 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 800 000</b>	<b>5 280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	480 000	480 000
Leverantörsskulder		12 946	0
Skatteskulder		182 291	187 262
Övriga skulder		234 205	212 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 834	90 917
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 068 276</b>	<b>970 418</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 682 044</b>	<b>7 816 129</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 107 092	8 990 086
Inköp		117 006
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 107 092</b>	<b>9 107 092</b>
Ingående avskrivningar	-1 464 187	-1 227 887
Årets avskrivningar	-242 558	-236 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 706 745</b>	<b>-1 464 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 400 347</b>	<b>7 642 905</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 800 000	5 280 000
	<b>4 800 000</b>	<b>5 280 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 280 000 (5 760 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

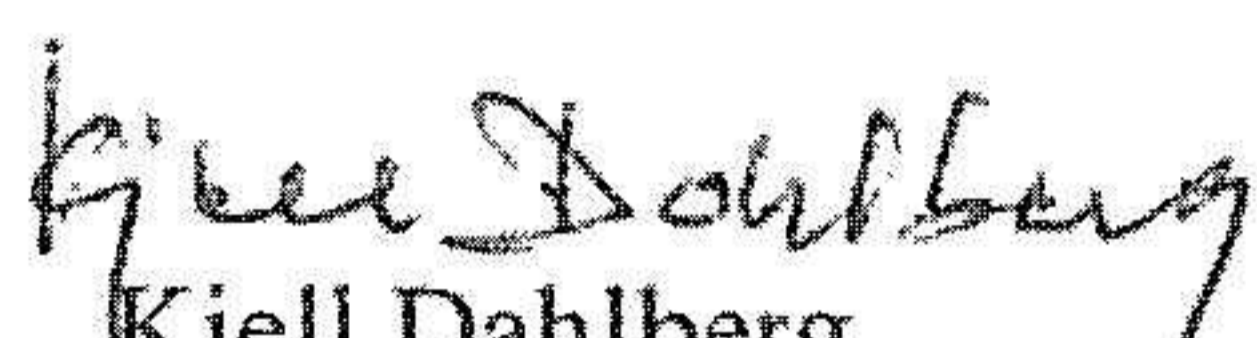
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 800 000	5 280 000
	<b>4 800 000</b>	<b>5 280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	480 000
	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sankt Olof den 23 juni 2025

  
Kjell Dahlberg  
Ordförande

  
Martin Dahlberg

Tonny Dahlberg

