

**Årsredovisning**  
för  
**Comlokal Mäklare AB**  
556907-3231

Räkenskapsåret  
2022-04-01 - 2023-03-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Comlokal Mäklare AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 27 september 2023



Stellan Arvidsson

# Årsredovisning

för

## Comlokal Mäklare AB

556907-3231

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4 - 5
Underskrifter	5

Styrelsen för Comlokal Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Comlokal Mäklare AB förmedlar fastigheter, lokaler och företag.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	1	0	33
Resultat efter finansiella poster	-53	159	0	-75
Soliditet (%)	96	100	100	98

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	219 753	159 319	<b>429 072</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 319	-159 319	<b>0</b>
Årets resultat			-53 260	<b>-53 260</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>379 072</b>	<b>-53 260</b>	<b>375 812</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 072
årets förlust	-53 260
	<b>325 812</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	325 812
	<b>325 812</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-04-01  
-2023-03-31

2021-04-01  
-2022-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 0 1 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0 1 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -31 987 -28 364

Personalkostnader 2 0 0

**Summa rörelsekostnader -31 987 -28 364**

**Rörelseresultat -31 987 -26 864**

### Finansiella poster

Resultat från finansiella anläggningstillgångar 0 186 183

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar -21 273 0

**Summa finansiella poster -21 273 186 183**

**Resultat efter finansiella poster -53 260 159 319**

**Resultat före skatt -53 260 159 319**

**Årets resultat -53 260 159 319**

## Balansräkning

Not  
1

2023-03-31

2022-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristiga värdepappersinnehav

3

374 546

418 903

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**374 546**

**418 903**

**Summa anläggningstillgångar**

**374 546**

**418 903**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 324

5 933

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 324**

**5 933**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 906

4 885

**Summa kassa och bank**

**10 906**

**4 885**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 230**

**10 818**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**389 776**

**429 721**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

379 072

219 753

Årets resultat

-53 260

159 319

**Summa fritt eget kapital**

**325 812**

**379 072**

**Summa eget kapital**

**375 812**

**429 072**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

13 964

649

**Summa kortfristiga skulder**

**13 964**

**649**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**389 776**

**429 721**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser kapitalförsäkring utan direktpension.

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	418 903	386 819
Insättningar	3 978	53 600
Uttag	-27 062	-21 516
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>395 819</b>	<b>418 903</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-21 273	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-21 273</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>374 546</b>	<b>418 903</b>

2023102304793

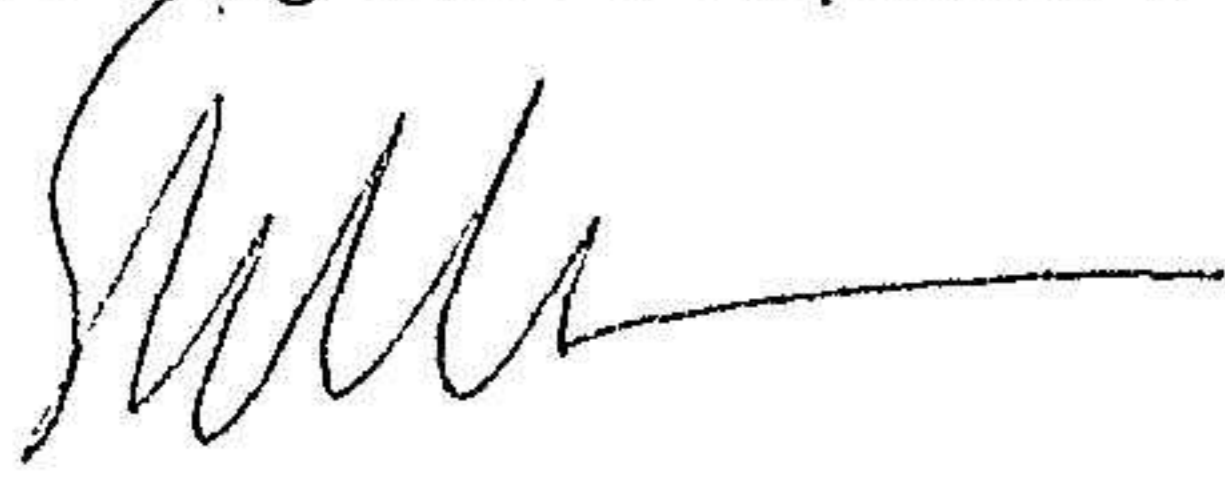
#### **Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Niklas Löfvenholm, Nils Stenbergs Redovisningsbyrå AB

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg den 27 september 2023



Stellan Arvidsson  
Styrelseledamot