

Årsredovisning

för

Bockeboda Fastigheter AB

559155-1279

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bockeboda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 24 juni 2024



Fredrik Lindborg

Årsredovisning

för

Bockeboda Fastigheter AB

559155-1279

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Bockeboda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av:

Fredrik Lindborg Holding AB, orgnr: 559149-1484

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt byggnationen av marklägenheter på fastigheterna Östra Göinge Rosenkvartsen 4, 5, 6 och 7.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	338	0	24	70
Resultat efter finansiella poster	0	-171	-274	-1
Soliditet (%)	0,5	0,6	2,2	14,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33	40	50 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40	-40	0
Årets resultat			129	129
Belopp vid årets utgång	50 000	73	129	50 202

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73
årets vinst	129
	202
disponeras så att i ny räkning överföres	202
	202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

337 553

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

337 553

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-224 237

-15 514

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-142 066

0

Summa rörelsekostnader

-366 303

-15 514

Rörelseresultat

-28 750

-15 514

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

90

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-448 211

-155 446

Summa finansiella poster

-448 121

-155 446

Resultat efter finansiella poster

-476 871

-170 960

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

477 000

171 000

Summa bokslutsdispositioner

477 000

171 000

Resultat före skatt

129

40

Årets resultat

129

40

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 013 536

986 200

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

6 680 477

Summa materiella anläggningstillgångar

10 013 536

7 666 677

Summa anläggningstillgångar

10 013 536

7 666 677

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

599 538

261 000

Övriga fordringar

115 553

1 187

Summa kortfristiga fordringar

715 091

262 187

Kassa och bank

Kassa och bank

284 492

0

Summa kassa och bank

284 492

0

Summa omsättningstillgångar

999 583

262 187

SUMMA TILLGÅNGAR

11 013 119

7 928 864

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		73	32
Årets resultat		129	40
Summa fritt eget kapital		202	72
Summa eget kapital		50 202	50 072

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut		10 798 172	7 000 000
Summa långfristiga skulder		10 798 172	7 000 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut		159 996	0
Leverantörsskulder		0	781
Skulder till koncernföretag		0	849 943
Skatteskulder		2 250	4 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 499	23 844
Summa kortfristiga skulder		164 745	878 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 013 119 **7 928 864**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	986 200	986 200
Inköp	2 488 925	0
Omklassificeringar	6 680 477	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 155 602	986 200
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-142 066	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 066	0
Utgående redovisat värde	10 013 536	986 200

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 680 477	623 351
Inköp	0	6 057 126
Omklassificeringar	-6 680 477	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 680 477
Utgående redovisat värde	0	6 680 477

Not 4 Långfristiga skulder

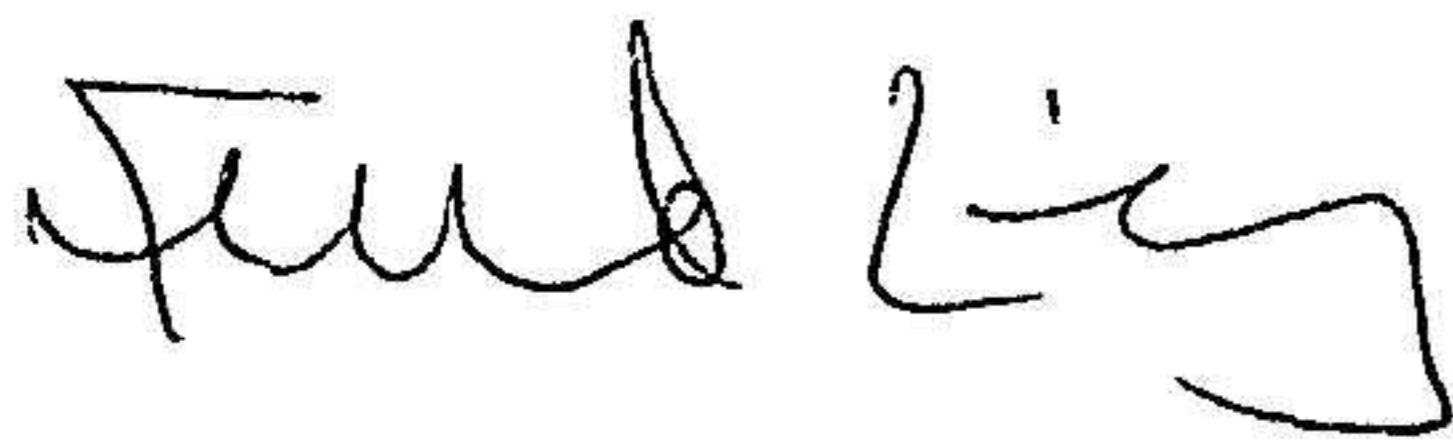
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 158 188	7 000 000
	10 158 188	7 000 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 958 168 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 798 172	7 000 000
	10 798 172	7 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 996	0
	159 996	0

Kristianstad den 24 juni 2024



Fredrik Lindborg

sk=20240626;2024062702739