

Årsredovisning

Rolf Levin, Byggkonsult Aktiebolag

556259-2187

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Levin

2025-11-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och försäljning av konsulttjänster inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	184	157	500	699
Resultat efter finansiella poster	-40	1 035	-2	-143
Soliditet %	80	79	-30	-28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	-383 907	780 710	496 803
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		780 710	-780 710	0
- Årets resultat			-10 135	-10 135
- Belopp vid årets utgång	100 000	396 803	-10 135	486 668

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	396 803
Årets resultat	-10 135
Summa	386 668

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	386 668
Summa	386 668

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	183 651	156 800
Övriga rörelseintäkter	0	2 197 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	183 651	2 354 149
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-93 774	-157 865
Personalkostnader	2 -116 432	-1 144 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 710	-11 710
Summa rörelsekostnader	-221 916	-1 314 295
Rörelseresultat	-38 265	1 039 854
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	105
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 746	-4 692
Summa finansiella poster	-1 745	-4 587
Resultat efter finansiella poster	-40 010	1 035 267
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	30 000	-157 000
Summa bokslutsdispositioner	30 000	-157 000
Resultat före skatt	-10 010	878 267
Skatter		
Skatt på årets resultat	-125	-97 557
Årets resultat	-10 135	780 710

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	603 310	615 020
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 000	3 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>606 310</i>	<i>618 020</i>
Summa anläggningstillgångar		606 310	618 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 674
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>2 674</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 252	161 610
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>127 252</i>	<i>161 610</i>
Summa omsättningstillgångar		127 252	164 284
SUMMA TILLGÅNGAR		733 562	782 304

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	396 803	-383 907
Årets resultat	-10 135	780 710
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>386 668</i>	<i>396 803</i>
Summa eget kapital	486 668	496 803
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	127 000	157 000
Summa obeskattade reserver	127 000	157 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 675	0
Skatteskulder	90 463	97 557
Övriga skulder	5 855	15 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 901	15 001
Summa kortfristiga skulder	119 894	128 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	733 562	782 304

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20

Not 2 Medelantalet anställda 2025-08-31 2024-08-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	873 578	2 892 662
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-2 019 084
Utgående anskaffningsvärden	873 578	873 578
Ingående avskrivningar	-258 558	-2 043 281
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	1 796 433
Årets avskrivningar	-11 710	-11 710
Utgående avskrivningar	-270 268	-258 558
Redovisat värde	603 310	615 020

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	702 977	702 977
Utgående anskaffningsvärden	702 977	702 977
Ingående avskrivningar	-699 977	-699 977
Utgående avskrivningar	-699 977	-699 977
Redovisat värde	3 000	3 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-11

UNDERSKRIFTER

Söderhamn

Rolf Levin

Rolf Levin

2025-11-11

Gunilla Levin

Gunilla Levin

2025-11-11