

# ÅRSREDOVISNING

för

## Byggservice i Mark Aktiebolag

Org.nr. 556486-2497

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Olofsson, Styrelseledamot  
2025-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Mark

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	71 023 715	84 939 881	94 742 151	106 305 627	84 932 666
Res. efter finansiella poster	-977 399	4 247 162	5 727 926	-1 633 873	2 341 370
Soliditet (%)	50,12	45,03	45,27	32,33	45,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 660 906	2 497 492	14 278 398
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			2 497 492	-2 497 492	0
Årets resultat				191 085	191 085
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 658 398	191 085	13 969 483

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	13 658 397
årets vinst	191 085
	<hr/>
	13 849 482

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

300 000
<hr/>
13 549 482
<hr/>
13 849 482

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Byggservice i Mark Aktiebolag

Org.nr. 556486-2497

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		71 023 715	84 939 881
Övriga rörelseintäkter		<u>498 742</u>	<u>155 685</u>
		71 522 457	85 095 566
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-43 986 998	-54 812 109
Övriga externa kostnader		-7 197 328	-5 567 963
Personalkostnader	2	-20 662 568	-20 002 422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-937 441	-531 612
Övriga rörelsekostnader		<u>-32 273</u>	<u>-3 782</u>
		-72 816 608	-80 917 888
<b>Rörelseresultat</b>		-1 294 151	4 177 678
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 500
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	0
Ränteintäkter		490 123	336 300
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		3 383	0
Räntekostnader		<u>-326 754</u>	<u>-268 316</u>
		316 752	69 484
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-977 399	4 247 162
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>1 220 000</u>	<u>-1 080 000</u>
		1 220 000	-1 080 000
<b>Resultat före skatt</b>		242 601	3 167 162
Skatt på årets resultat		-51 516	-669 670
<b>Årets resultat</b>		<u>191 085</u>	<u>2 497 492</u>

## Byggservice i Mark Aktiebolag

Org.nr. 556486-2497

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>6 467 438</u>	<u>4 307 108</u>
		6 467 438	4 307 108
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	175 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	11 664 875	9 890 375
Andra långfristiga fordringar	7	<u>280 500</u>	<u>0</u>
		12 145 375	9 915 375
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 612 813</b>	<b>14 222 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 930 166	3 745 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	7 000 000
Aktuell skattefordran		29 359	0
Övriga fordringar		41 013	109 738
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 433 064	1 006 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 156 353</u>	<u>2 136 087</u>
		7 589 955	13 997 847
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 375 652</u>	<u>7 543 405</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 375 652</b>	<b>7 543 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 965 607</b>	<b>21 541 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 578 420</b>	<b>35 763 735</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	13 658 397	11 660 906
Årets resultat	191 085	2 497 492
	<u>13 849 482</u>	<u>14 158 398</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<u>13 969 482</u>	<u>14 278 398</u>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond	1 080 000	2 300 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<u>1 080 000</u>	<u>2 300 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 574 682	5 638 678
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>5 574 682</u>	<u>5 638 678</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	63 996	63 996
Leverantörsskulder	2 506 105	6 730 793
Aktuella skatteskulder	0	205 920
Övriga skulder	2 680 287	2 775 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 703 868	3 770 092
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>8 954 256</u>	<u>13 546 659</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>29 578 420</b>	<b>35 763 735</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

##### *Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fast pris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-10

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	34,00	34,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 375 538	3 312 269
	Inköp	3 491 941	
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-712 723</u>	<u>2 063 269</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 154 756	5 375 538
	Ingående avskrivningar	-1 068 431	-586 659
	Försäljningar/utrangeringar	318 554	49 840
	Årets avskrivningar	<u>-937 441</u>	<u>-531 612</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 687 318	-1 068 431
	Utgående redovisat värde	<u>6 467 438</u>	<u>4 307 107</u>
Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	27 400
	Inköp	175 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-27 400</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	0
	Utgående redovisat värde	<u>175 000</u>	<u>0</u>

## NOTER

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

## Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 890 375	0
Tillkommande	1 774 500	9 890 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 664 875	9 890 375
Utgående redovisat värde	11 664 875	9 890 375

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Nya lån	280 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 500	0

## Övriga noter

## Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar för företagets egen räkning	5 500 000	5 500 000
Transportfordon med äganderättsförbehåll för företagets egen räkning	160 000	240 000
Summa ställda säkerheter	5 660 000	5 740 000

## NOTER

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Generell borgen till förmån för intresseföretag	<u>5 760 000</u>	<u>6 250 000</u>
		5 760 000	6 250 000

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skene

*Jonas Olofsson*

Jonas Olofsson

2025-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025.

*Martin Karlsson*

Martin Karlsson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggservice i Mark Aktiebolag, org.nr 556486-2497

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggservice i Mark Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggservice i Mark Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggservice i Mark Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggservice i Mark Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggservice i Mark Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad  
2025-06-18

*Martin Karlsson*  
Martin Karlsson  
Auktoriserad revisor