

Årsredovisning

för

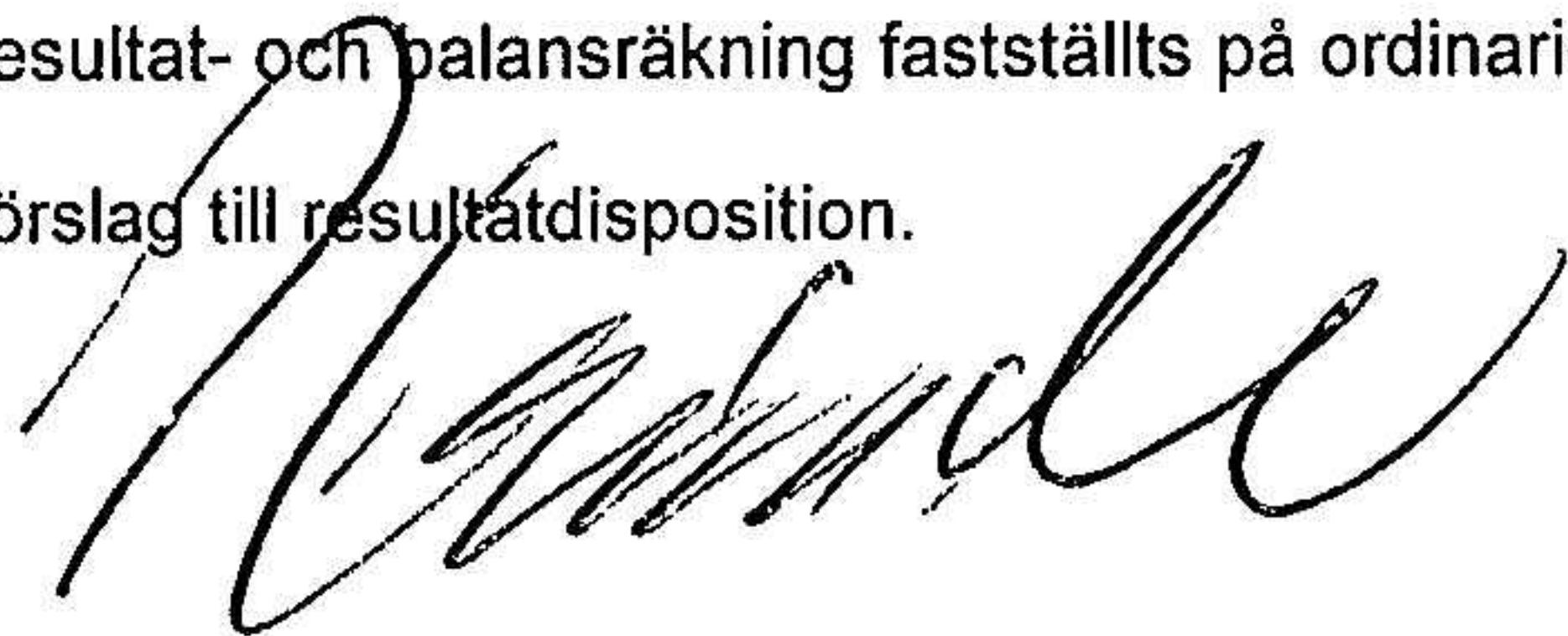
Pol Fast AB

556695-0548

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 22 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Per-Olof Lindholm

Styrelsen för Pol Fast AB får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret 2023.01.01 – 2023.12.31

2024032509321

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamhet

Bolaget har sitt säte i Malmö registrerades år 2006 och bedriver sedan dess verksamhet inom uthyrning av industrifastigheter. Företaget har under året sålt sin fastighet Åkarp 18:42 Burlöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året rivit byggnaden på fastigheten. Från och med den 3 januari 2023 är bolaget dotterbolag till Pol Invest AB, 559398-6838.

Flerårsöversikt, tkr

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	0	903	1 074	1 030
Resultat efter finansiella poster	-508	14 883	236	387
Soliditet	70%	61%	6%	9%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>2023-01-01 - 2023-12-31</u> Årets resultat
Vid årets början	100 000	53 864	9 994 246
Disposition av fg års resultat: balanseras i ny räkning		9 994 246	-9 994 246
Utdelning		-3 000 000	
Årets resultat			-86 763
Vid årets utgång	100 000	7 048 110	-86 763

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	7 048 110
årets resultat	-86 763
Totalt	6 961 347

disponeras för

utdelning till aktieägaren	0
överföring till balanserat resultat	6 961 347
Totalt	6 961 347

2024032509322

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		94 817	902 865
Övriga rörelseintäkter		129 979	0
		224 796	902 865
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 334	-92 926
Övriga externa kostnader		-410 443	-852 357
Personalkostnader		-26 691	-619 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-48 950	-129 447
Övriga rörelsekostnader		0	-13 920
		-508 418	-1 708 057
Rörelseresultat		-283 622	-805 192
Resultat från finansiella poster			
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar		0	15 916 259
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 212	-228 206
Resultat efter finansiella poster		-507 663	14 882 863
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		420 900	-3 020 000
Resultat före skatt		-86 763	11 862 863
Skatt på årets resultat		0	-1 868 617
ÅRETS RESULTAT		-86 763	9 994 246

2024032509323

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	930 050	0
Summa anläggningstillgångar		930 050	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	104 209
Övriga fordringar		1 881 210	19 840 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 800	20 000
		1 891 010	19 964 292
Kassa och bank		10 282 221	557 302
Summa omsättningstillgångar		12 173 231	20 521 594
SUMMA TILLGÅNGAR		13 103 281	20 521 594
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 048 110	53 864
Årets resultat		-86 763	9 994 246
		6 961 347	10 048 110
Summa eget kapital		7 061 347	10 148 110
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		2 599 100	3 020 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 900 000
Skulder till moderbolag		1 419 102	0
Leverantörsskulder		103 464	230 424
Skatteskulder		1 853 953	1 869 169
Övriga kortfristiga skulder		59 315	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	353 891
Summa kortfristiga skulder		3 442 834	7 353 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 103 281	20 521 594

NOTER

1. Värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Vid fastställandet av det avskrivningsbara beloppet har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<u>2. Byggnader och mark</u>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	0	6 700 976
Nyanskaffningar	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	-6 700 976
	0	0
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	0	-1 504 928
Försäljning/utrangeringar	0	1 617 235
Årets avskrivning enligt plan	0	-112 307
	0	0
Redovisat värde vid periodens slut	0	0

2024032509325

2023-12-31 2022-12-31

3. Inventarier, verktyg och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	0	272 693
Nyanskaffningar	979 000	0
Försäljning/utrangeringar	0	-272 693
	979 000	0

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	0	-241 633
Försäljning/utrangeringar	0	258 773
Årets avskrivning enligt plan	-48 950	-17 140
	-48 950	0

Redovisat värde vid periodens slut **930 050** **0**

Åkarp den 21 mars 2024



Per-Olof Lindholm