

Årsredovisning

för

WYTIS Fastighets Aktiebolag

556627-8767

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Jönsson, Styrelseledamot
2024-09-24

Styrelsen och verkställande direktören för WYTIS Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Simrishamn Mellby 95:13 och 95:15 som ligger i Kivik. Fastigheten är fullt uthyrd. I fastigheten bedriver ICA Supermarket Piraten sin verksamhet.

Elmo Livs AB (556779-7476) äger samtliga aktier i WYTIS Fastighets AB. Elmo Livs AB är även moderbolag till OJ Moa Livs AB som driver ICA Supermarket Piraten i Kivik.

Företaget har sitt säte i Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 307	1 220	1 174	1 072	1 057
Resultat efter finansiella poster	991	856	830	626	161
Soliditet (%)	90	65	51	37	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 398 740	679 529	3 198 269
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			679 529	-679 529	0
Årets resultat				787 638	787 638
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 078 269	787 638	3 985 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 078 269
årets vinst	787 638
	3 865 907

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	2 865 907
	3 865 907

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av den egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 307 494	1 219 660
Övriga rörelseintäkter		9 120	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 316 614	1 219 660
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 327	-150 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 671	-182 671
Summa rörelsekostnader		-327 998	-333 235
Rörelseresultat		988 616	886 425
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 716	462
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-41	-31 134
Summa finansiella poster		2 675	-30 672
Resultat efter finansiella poster		991 291	855 753
Resultat före skatt		991 291	855 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-203 653	-176 224
Årets resultat		787 638	679 529

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5

3 139 960

3 322 631

Summa materiella anläggningstillgångar

3 139 960

3 322 631

Summa anläggningstillgångar

3 139 960

3 322 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

140 144

133 665

Övriga fordringar

129 568

23 557

Summa kortfristiga fordringar

269 712

157 222

Kassa och bank

Kassa och bank

1 000 408

1 405 155

Summa kassa och bank

1 000 408

1 405 155

Summa omsättningstillgångar

1 270 120

1 562 377

SUMMA TILLGÅNGAR

4 410 080

4 885 008

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 078 269	2 398 740
Årets resultat	787 638	679 529
Summa fritt eget kapital	3 865 907	3 078 269
Summa eget kapital	3 985 907	3 198 269

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag	0	500 000
Summa långfristiga skulder	0	500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	0	780 958
Skatteskulder	57 476	64 035
Övriga skulder	132 467	127 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	234 230	213 864
Summa kortfristiga skulder	424 173	1 186 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 410 080

4 885 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Elmo Livs AB	556779-7476	Simrishamn kommun

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	30 958
Övriga räntekostnader	41	176
	41	31 134

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 324 490	6 324 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 324 490	6 324 490
Ingående avskrivningar	-3 001 859	-2 819 188
Årets avskrivningar	-182 671	-182 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 184 530	-3 001 859
Utgående redovisat värde	3 139 960	3 322 631
Taxeringsvärden byggnader	3 513 000	3 513 000
Taxeringsvärden mark	772 000	772 000
	4 285 000	4 285 000

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar på 2 500 000 kr finns i eget förvar.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Kivik 2024-09-24

Ola Jönsson
Ola Jönsson
Verkställande direktör