

ÅRSREDOVISNING

för Rektorsgården AB

Org.nr. 556854-8571

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Nordqvist, Styrelseledamot
2025-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning i fastigheten Söder 20:11.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	277 599	197 300	188 020	270 124
Resultat efter finansiella poster	1 168 687	1 640 354	-252 071	1 595 515
Soliditet (%)	99	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	44 126 632	1 640 354	45 816 986
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		1 640 354	-1 640 354	0
Årets resultat			1 168 687	1 168 687
Belopp vid årets utgång	50 000	45 566 986	1 168 687	46 785 673

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	45 566 986
Årets resultat	1 168 687
	<u>46 735 673</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	46 735 673
	<u>46 735 673</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>277 599</u>	<u>197 300</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>277 599</u>	<u>197 300</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-478 369	-558 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-47 516</u>	<u>-47 516</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-525 885</u>	<u>-606 239</u>
Rörelseresultat		-248 286	-408 939
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 416 721	1 972 135
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>252</u>	<u>77 158</u>
Summa finansiella poster		<u>1 416 973</u>	<u>2 049 293</u>
Resultat efter finansiella poster		1 168 687	1 640 354
Resultat före skatt		1 168 687	1 640 354
Årets resultat		<u>1 168 687</u>	<u>1 640 354</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Anslutningsavgifter	3	<u>71 070</u>	<u>94 760</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		71 070	94 760
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>1 120 635</u>	<u>1 144 461</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 120 635	1 144 461
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>42 850 000</u>	<u>42 850 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 950 000	42 950 000
Summa anläggningstillgångar		44 141 705	44 189 221
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag		1 271 336	1 271 336
Övriga fordringar		<u>28 870</u>	<u>65 510</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 336 206	1 461 846
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 549 555</u>	<u>225 433</u>
Summa kassa och bank		1 549 555	225 433
Summa omsättningstillgångar		2 885 761	1 687 279
SUMMA TILLGÅNGAR		47 027 466	45 876 500

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	45 566 986	44 126 632
Årets resultat	<u>1 168 687</u>	<u>1 640 354</u>
Summa fritt eget kapital	46 735 673	45 766 986

Summa eget kapital	46 785 673	45 816 986
---------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	15 309	8 972
Övriga skulder	160 626	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>65 858</u>	<u>50 542</u>
Summa kortfristiga skulder	241 793	59 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	47 027 466	45 876 500
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Anslutningsavgifter

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från andelar i koncernbolag	2024/2025	2023/2024
	Vinst vid avyttring av dotterbolag	<u>1 416 721</u>	<u>1 972 135</u>
		1 416 721	1 972 135

Noter till balansräkningen

Not 3	Anslutningsavgifter	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	118 450	0
	Årets avgifter	<u>0</u>	<u>118 450</u>
	Utgående anskaffningsvärden	118 450	118 450
	Ingående avskrivningar	-23 690	0
	Årets avskrivningar	<u>-23 690</u>	<u>-23 690</u>
	Redovisat värde	71 070	94 760

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 452 044</u>	<u>1 452 044</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 452 044	1 452 044
	Ingående avskrivningar	-307 583	-283 757
	Årets avskrivningar	<u>-23 826</u>	<u>-23 826</u>
	Utgående avskrivningar	-331 409	-307 583
	Redovisat värde	<u>1 120 635</u>	<u>1 144 461</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Rektorsgården Förvaltning AB 559311-4654 Gävle	25 000 100,00%		100 000

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående nedskrivningar	<u>-300 000</u>	<u>-300 000</u>
Utgående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	42 850 000	37 800 000
	Tillkommande fordringar	0	5 050 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>42 850 000</u>	<u>42 850 000</u>
	Redovisat värde	42 850 000	42 850 000

Avser kapitalförsäkring

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Anders Nordqvist

Anders Nordqvist

2025-11-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2025.

Ernströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernström

Mikael Ernström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rektorsgården AB, org.nr 556854-8571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rektorsgården AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rektorsgården ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rektorsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rektorsgården AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rektorsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ljusdal

2025-11-28

Ernströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernström

Mikael Ernström

Auktoriserad revisor