

Årsredovisning

för

Garö Fastigheter AB

559180-6426

Räkenskapsåret

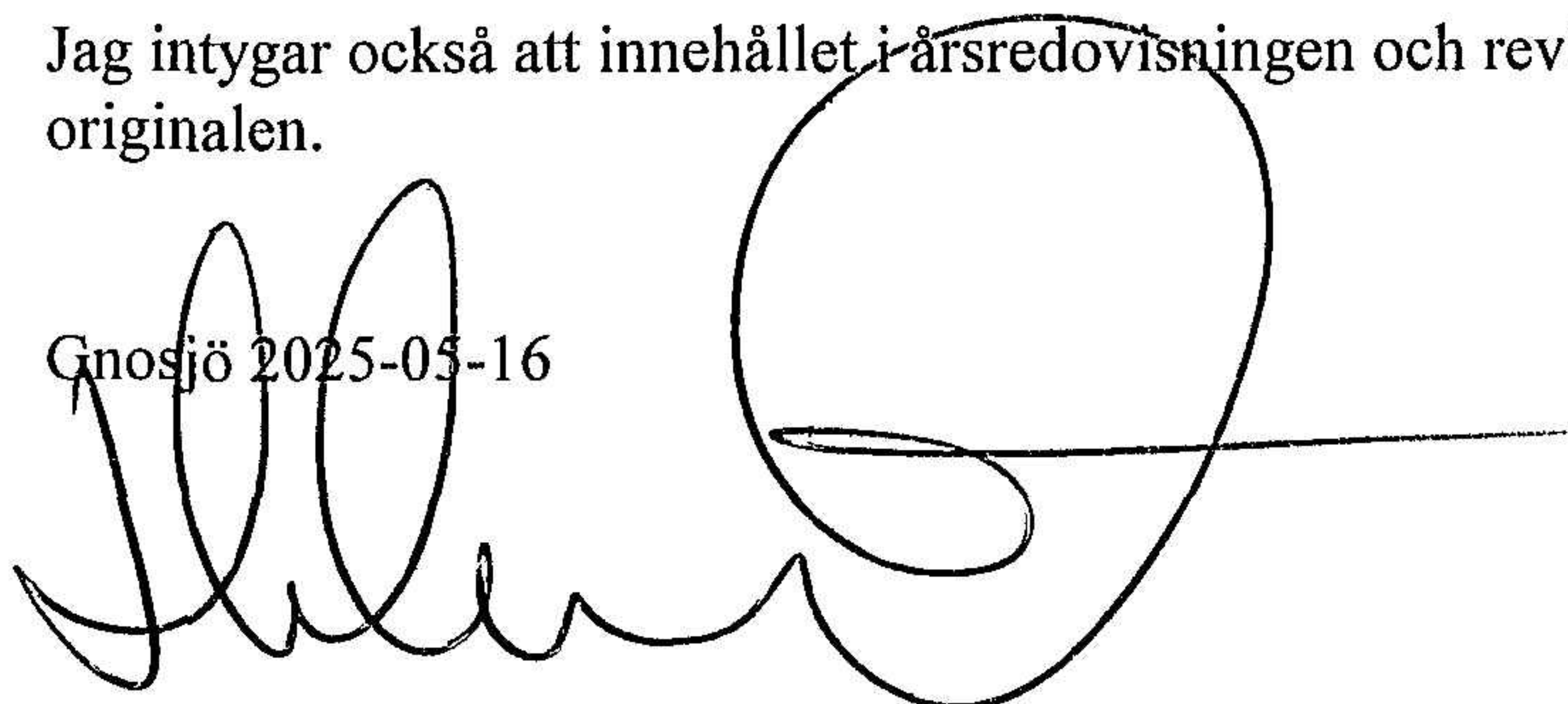
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garö Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö 2025-05-16



Helena Claesson

Årsredovisning
för
Garö Fastigheter AB
559180-6426

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6 |

Styrelsen och verkställande direktören för Garo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades under 2018, men verksamheten startade under sommaren 2020. Bolagets verksamhet omfattar förvaltning och uthyrning av lokaler till bolag internt inom koncernen. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Garo AB (publ) vilket också är det bolag som upprättar koncernredovisning inom vilket GARO Fastigheter AB ingår.

Företaget har sitt säte i Gnosjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Bolaget sålt en fastighet till ett värde om 2.5 MSEK vilket resulterat i en realisationsvinst på 600 Tkr. Vidare är ytterligare en fastighet ute till försäljning. Det har efter räkenskapsårets utgång inte inträffat några händelser av väsentlig karaktär.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets risker och osäkerhetsfaktorer består främst i förmågan att hitta hyresgäster till befintliga och framtida fastigheter. Bolagets framtida utveckling förväntas följa koncernens tillväxttakt med beaktande på att samtliga hyresgäster idag är interna bolag inom koncernen. Införandet av tullar på import av varor till USA bedöms i skrivande stund inte ha någon märkbar effekt för Bolaget som inte gör affärer i USA.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------|------|--------|
| Nettoomsättning | 997 | 1 146 | 991 | 651 |
| Resultat efter finansiella poster | 384 | -315 | -859 | -1 227 |
| Soliditet (%) | 30,3 | 32,7 | 25,9 | 19,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 691 034 | 544 712 | 3 335 746 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 544 712 | -544 712 | 0 |
| Årets resultat | | | -319 225 | -319 225 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 235 746 | -319 225 | 3 016 521 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 235 746 |
| årets förlust | -319 225 |
| | 2 916 521 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 916 521 |
| | 2 916 521 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061722002

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 997 146 | 1 146 012 |
| Övriga rörelseintäkter | | 741 842 | 107 222 |
| | | 1 738 988 | 1 253 234 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | 0 | -1 500 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -747 242 | -963 774 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -289 941 | -266 880 |
| | | -1 037 183 | -1 232 154 |
| Rörelseresultat | | 701 805 | 21 080 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 525 | 2 338 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -318 492 | -337 994 |
| | | -317 967 | -335 656 |
| Resultat efter finansiella poster | | 383 838 | -314 576 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | -700 000 | 1 000 000 |
| Resultat före skatt | | -316 162 | 685 424 |
| Skatt på årets resultat | 7 | -3 063 | -140 712 |
| Årets resultat | | -319 225 | 544 712 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 8 | 6 775 977 | 8 938 493 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 271 448 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 10 | 0 | 0 |
| | | 7 047 425 | 8 938 493 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 047 425 | 8 938 493 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 719 350 | 1 198 439 |
| Aktuella skattefordringar | | 181 395 | 43 742 |
| Övriga fordringar | | 11 828 | 12 554 |
| | | 2 912 573 | 1 254 735 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 912 573 | 1 254 735 |

SUMMA TILLGÅNGAR

9 959 998

10 193 228

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 235 746

2 691 034

Årets resultat

-319 225

544 712

2 916 521

3 235 746

Summa eget kapital

3 016 521

3 335 746

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

3 328 000

3 544 000

Skulder till koncernföretag

2 630 000

2 890 000

Summa långfristiga skulder

5 958 000

6 434 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 240

122 300

Skulder till koncernföretag

805 757

168 891

Aktuella skatteskulder

0

9 227

Övriga skulder

32 095

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

78 385

123 064

Summa kortfristiga skulder

985 477

423 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 959 998

10 193 228

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|------------------|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 5-25 år |

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0,00 % | 0,00 % |
| Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen | 100,00 % | 100,00 % |

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Ernst & Young | | |
| Revisionsuppdrag | 17 000 | 16 300 |
| | 17 000 | 16 300 |

Not 4 Anställda och personalkostnader

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| Andel anställda i styrelsen (%) | | |
| Kvinnor | 33,3 | 33,3 |
| Män | 66,7 | 66,7 |
| | 100,0 | 100,0 |

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -171 041 | -189 444 |
| Övriga räntekostnader | -147 451 | -148 550 |
| | -318 492 | -337 994 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|-----------------|------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 1 000 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -700 000 | 0 |
| | -700 000 | 1 000 000 |

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 3 064 | 140 717 |
| Totalt redovisad skatt | 3 064 | 140 717 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|--|--------------|---------------|--------------|-----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | -316 162 | | 685 424 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | 65 129 | 20,60 | -141 197 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -21,60 | -68 301 | -0,06 | 482 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 0,03 | 108 | 0,01 | |
| Justering avseende skatter för föregående år | | | | 1 |
| Övrigt | | | | -3 |
| Redovisad effektiv skatt | -0,97 | -3 064 | 20,53 | -140 717 |

Not 8 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 736 412 | 9 736 412 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 175 830 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 560 582 | 9 736 412 |
| Ingående avskrivningar | -797 919 | -531 039 |
| Försäljningar/utrangeringar | 274 679 | 0 |
| Årets avskrivningar | -261 365 | -266 880 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -784 605 | -797 919 |
| Utgående redovisat värde | 6 775 977 | 8 938 493 |

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Omklassificeringar | 300 024 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 300 024 | 0 |
| Årets avskrivningar | -28 576 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -28 576 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 271 448 | 0 |

2025061722009

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 0 |
| Inköp | 300 024 | 0 |
| Omklassificeringar | -300 024 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 11 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen kreditinstitut | 2 248 000 | 2 464 000 |
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen koncernföretag | 1 330 000 | 1 590 000 |
| | 3 578 000 | 4 054 000 |

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|----------------|-----------------|
| Övriga upplupna kostnader | -78 385 | -123 064 |
| | -78 385 | -123 064 |

Not 13 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 300 000 | 4 300 000 |
| | 4 300 000 | 4 300 000 |

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har sedan balansdagens utgång inte framkommit några uppgifter som påverkar denna rapport eller bolagets finansiella ställning. Det är ledningens bedömning att situationen i omvärlden med konflikt i Ukraina och Gaza inte kommer att ha någon betydande påverkan på Garo Fastigheter AB:s verksamhet.

Gnosjö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Klarén
Verkställande direktör

Helena Claesson

Stefan Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Carolina Timén
Auktoriserad revisor

2025061722011

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: edb691c98da8a9[...]b150d3d28eadc

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-15 06:51:11 UTC



HELENA CLAESSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: EY Jönköping

Serienummer: 3e6ac7af30fdce[...]593e1f8e044c8

IP: 31.31.xxx.xxx

2025-05-15 07:47:50 UTC



JONAS KLARÉN

VD

Serienummer: 741be6f017c51e[...]6b4b0f4d05eaf

IP: 62.109.xxx.xxx

2025-05-15 08:36:39 UTC



Eva Carolina Timén

Auktoriserad revisor

Serienummer: f66f73599978b1[...]3f5efec2aa541

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 16:19:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: ZXM67-92OE1-CBULO-QEBTE-UE0MC-N4Q1L



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GARO Fastigheter AB, org.nr 559180-6426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GARO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GARO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GARO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av GARO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GARO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Carolina Timén

Carolina Timén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eva Carolina Timén (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: f66f73599978b1[...]3f5efec2aa541

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 16:23:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer. .