

Årsredovisning

för

Sörbygdens Fastigheter AB

559417-5720

Räkenskapsåret

2023-01-12 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörbygdens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedekas 2024-06-09


Tomas Lindskog

Årsredovisning
för
Sörbygdens Fastigheter AB

559417-5720

Räkenskapsåret

2023-01-12 – 2023-12-31

Styrelsen för Sörbygdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-12 – 2023-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedal kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta första verksamhetsår har en hyresfastighet i Hedekas inköpts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	617
Resultat efter finansiella poster	-45
Soliditet (%)	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-45 265	-45 265
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000	-45 265	54 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-45 265
	4 735
disponeras så att i ny räkning överföres	4 735
	4 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-12
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	616 677
Övriga rörelseintäkter	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	621 677

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-384 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 391
Summa rörelsekostnader	-446 265
Rörelseresultat	175 412

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-220 677
Summa finansiella poster	-220 677
Resultat efter finansiella poster	-45 265

Resultat före skatt -45 265

Årets resultat -45 265

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 4 141 001

Summa materiella anläggningstillgångar 4 141 001

Summa anläggningstillgångar 4 141 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2 349

Summa kortfristiga fordringar 2 349

Kassa och bank

Kassa och bank 71 942

Summa kassa och bank 71 942

Summa omsättningstillgångar 74 291

SUMMA TILLGÅNGAR 4 215 292

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-45 265

Summa fritt eget kapital

4 735

Summa eget kapital

54 735

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 427 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

530 000

Summa långfristiga skulder

3 957 500

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

Leverantörsskulder

26 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 454

Summa kortfristiga skulder

203 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 215 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Ställda säkerheter

2023-12-31

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

Fastighetsinteckning	3 007 000
	3 007 000

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	4 202 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 202 392

Årets avskrivningar	-61 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 391

Utgående redovisat värde	4 141 001
---------------------------------	------------------

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 067 500
	3 067 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 517 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 427 500
	3 427 500
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000
	90 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Munkedal 2024-06-09

Tomas Lindskog
Ordförande



Marcus Antonsson
Styrelseledamot

