

Årsredovisning för  
**Storbutiken Svedala AB**  
559287-1122

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Storbutiken Svedala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-02-28

  
Gustav Adielsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storbutiken Svedala AB, 559287-1122, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2020. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eurocorp No 2 Holding AB, 556999-9328.

Bolaget har inte haft några anställda under innevarande år. Därför har inte några löner eller ersättningar betalats ut.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har uppförandet av byggnaden i Svedala slutförts

Under räkenskapsåret har bolaget genomgått en fusion där AB Svedala 100:242, org.nr 559088-5082 har uppgått i företaget. Fusionen registrerades 2022-03-30.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 554 210	-9 186 909
Soliditet, %	0	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	25 000	10 483 139	-9 186 909
Aktieägartillskott, erhållna		100 000	100 000
Disposition enl årsstämlobeslut		-9 186 909	9 186 909
Fusions resultat		-10 480	
Årets resultat			-1 304 210
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>1 385 750</b>	<b>-1 204 210</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 385 750
årets resultat	-1 304 210
Totalt	81 540
disponeras för	
balanseras i ny räkning	81 540
Summa	81 540

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-02- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 917 355	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 917 355</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 004 220	-138 835
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 004 220</b>	<b>-138 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-86 865</b>	<b>-138 835</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-8 877 580
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 467 345	-170 494
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 467 345</b>	<b>-9 048 074</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 554 210</b>	<b>-9 186 909</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 304 210</b>	<b>-9 186 909</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 304 210</b>	<b>-9 186 909</b>

2023030302769

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	231 431	154 913
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	48 268 101	15 514 152
Summa materiella anläggningstillgångar		48 499 532	15 669 065
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	5	-	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		48 499 532	15 719 065
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		423 750	-
Fordringar hos koncernföretag		250 000	-
Övriga fordringar		544 810	3 873 157
Summa kortfristiga fordringar		1 218 560	3 873 157
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		-	-
Summa kassa och bank		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 218 560	3 873 157
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		49 718 092	19 592 222

2023030302770

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 385 750	10 483 139
Årets resultat		-1 304 210	-9 186 909
Summa fritt eget kapital		81 540	1 296 230
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 540</b>	<b>1 321 230</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	44 070 810	87 163
Summa långfristiga skulder		44 070 810	87 163
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	3 668
Leverantörsskulder		753 239	12 646 794
Skulder till koncernföretag		-	5 523 367
Skatteskulder		35 620	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 751 883	10 000
Summa kortfristiga skulder		5 540 742	18 183 829
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 718 092</b>	<b>19 592 222</b>

2023030302771

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	e/t

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-02- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	112 410	170 485
Räntekostnader, övriga	1 354 935	9
<b>Summa</b>	<b>1 467 345</b>	<b>170 494</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	154 913	-
-Nyanskaffningar	76 518	154 913
	231 431	154 913
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>231 431</b>	<b>154 913</b>

Det redovisade värdet avser enbart mark och skrivs därför inte av.

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	15 514 152	-
Investeringar	32 753 949	15 514 152
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>48 268 101</b>	<b>15 514 152</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	-
-Förvärv	-	50 000
-Avyttring via fusion	-50 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>50 000</b>

#### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	44 070 810	87 163

#### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eurocorp No 2 Holding AB org.nr 556999-9328, med säte i Malmö. Moderföretaget ägs till 100% av Sydsvenska Hem AB org.nr 559038-4177, med säte i Malmö, som är högsta koncernmoder och som upprättar koncernredovisning.

Koncerninterna inköp har uppgått till 240 000kr under räkenskapsåret. Inga koncerninterna försäljningar har ägt rum under året.

Eftersom bolagets bankkonto är anknutet till koncernkonto redovisas bolagets likvida medel som mellanhavande till koncernföretag.

### Not 8 Fusion

Under året har fusion genomförts avseende AB Svedala 100:242, org.nr 559088-5082

Resultaträknings- och balansräkningsposterna AB Svedala 100:242 per fusionsdagen 2022-03-30 framgår nedan.

	<i>Belopp per 2022-03-30</i>
Nettoomsättning	-
Rörelseresultat	-2 847
Omsättningstillgångar	63 388
Eget kapital	39 520
Skulder	26 715

### Underskrifter

Malmö den dag som anges enligt elektronisk signatur

Lars Linzander  
Styrelseordförande

Gustav Adielsson  
Verkställande direktör

Anette Nilsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som anges enligt elektronisk signatur  
Ernst & Young AB

Per Skoting  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## GUSTAV ADIELSSON (SSN-validerad)

VD

Serienummer: 19740912xxxx

IP: 212.181.xxx.xxx

2023-02-27 10:02:26 UTC



## ANETTE NILSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19730425xxxx

IP: 212.181.xxx.xxx

2023-02-27 10:23:33 UTC



## LARS LINZANDER (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 19540613xxxx

IP: 212.181.xxx.xxx

2023-02-27 10:37:04 UTC



## Per Viktor Skoting (SSN-validerad)

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19900726xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-02-27 12:55:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023030302775

Penneo dokumentnyckel: XZQ87-YJYXD-CBOCE-2Z1GM-1Z3F2-N5OHA

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storbutiken Svedala AB, org.nr 559287-1122

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storbutiken Svedala AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storbutiken Svedala AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storbutiken Svedala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

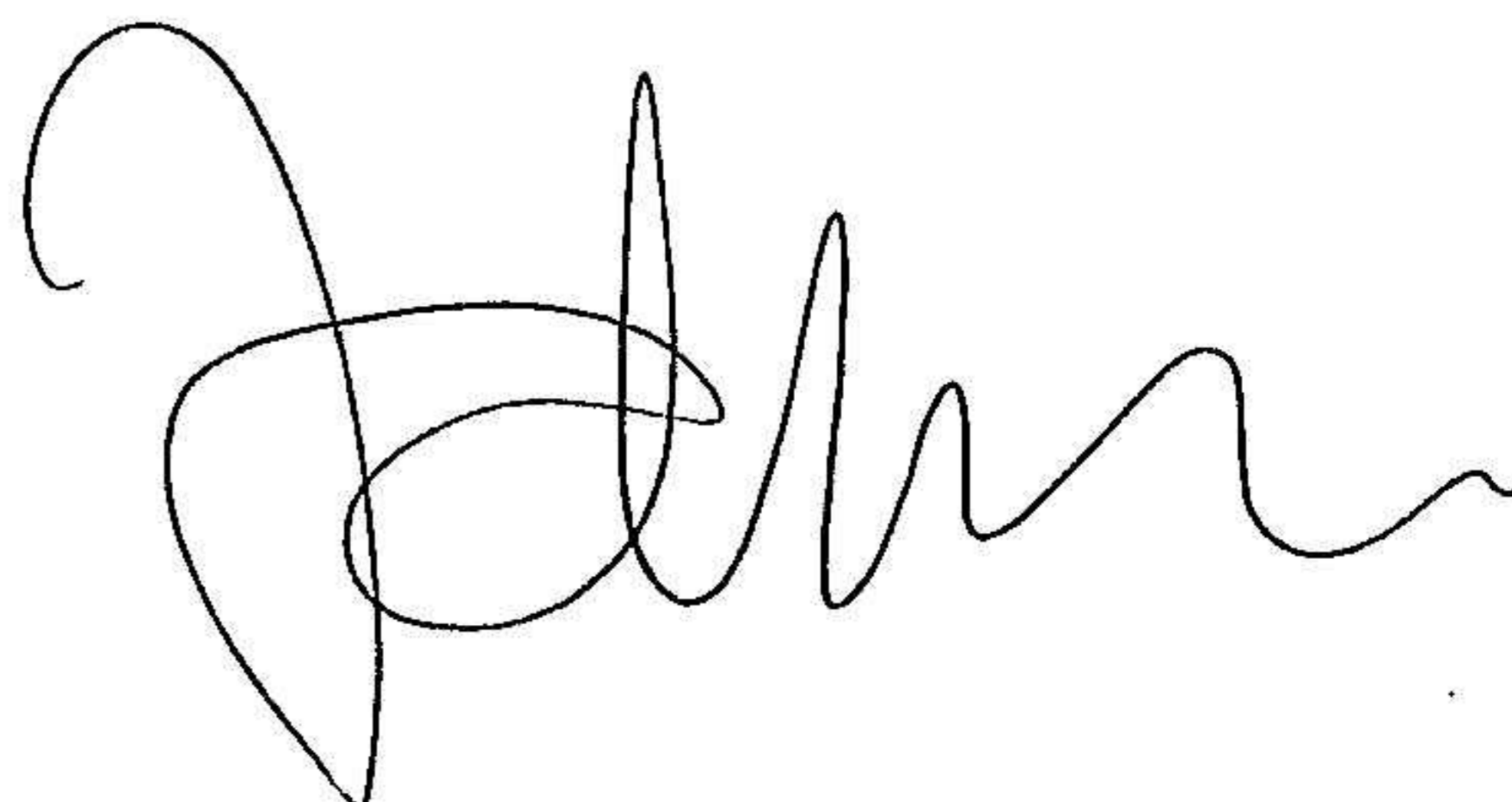
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

VIDIMERAS:  
ZAKLINA LINDBLAD



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storbutiken Svedala AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storbutiken Svedala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Per Skoting  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Per Viktor Skoting (SSN-validerad)**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 19900726xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-02-27 12:57:49 UTC



2023030302778

Penneo dokumentnyckel: PHPEE-70EAP-PS5NG-UE6XU-7E0IP-04TYT

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>