

**Årsredovisning**  
för  
**Bruket Bostad AB**  
559278-1875

Räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Merih Özbalci, Styrelseledamot  
2026-04-30

Styrelsen för Bruket Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lerberget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	82	81	153	7
Resultat efter finansiella poster	-18	-21	14	-6
Soliditet (%)	31,1	33,8	35,4	53,2

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 731
årets förlust	-17 756
	<b>-32 487</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-32 487
	<b>-32 487</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		82 092	81 027
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>82 092</b>	<b>81 027</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 047	-96 715
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 756	-5 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99 803</b>	<b>-102 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 711</b>	<b>-21 444</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-20	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45</b>	<b>32</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 756</b>	<b>-21 412</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 756</b>	<b>-21 412</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 756</b>	<b>-21 412</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	357 227	362 983
Pågående nyanläggningar		455 742	396 342
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>812 969</b>	<b>759 325</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>812 969</b>	<b>759 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 095	52 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 183	8 986
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 278</b>	<b>61 851</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 166	22 519
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 166</b>	<b>22 519</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 444</b>	<b>84 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>861 413</b>	<b>843 695</b>

## Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-14 731

6 681

Årets resultat

-17 756

-21 412

**Summa fritt eget kapital**

**-32 487**

**-14 731**

**Summa eget kapital**

**267 513**

**285 269**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 152

4 824

Övriga skulder

578 379

546 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 369

7 223

**Summa kortfristiga skulder**

**593 900**

**558 426**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**861 413**

**843 695**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 261	-6 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 261</b>	<b>-6 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>368 739</b>	<b>368 739</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Lerberget

*Merih Özbalci*  
Merih Özbalci

2026-04-30

*Jörgen Wallin*  
Jörgen Wallin

2026-04-30