

Årsredovisning
för
PEJI Fastighets AB
556801-6587
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PEJI Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2025-02-10



Göran Nilarp

Årsredovisning
för
PEJI Fastighets AB
556801-6587

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för PEJI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets huvudverksamhet utgörs av förvaltning och uthyrning av fast egendom. Årets hyresintäkter redovisas i år som nettoomsättning. Bolaget har inga anställda. Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Stångevik AB	750	750
Susanne Carlsson	500	500
Göran Nilarp	1 750	1 750

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	290	290	311
Resultat efter finansiella poster	182	183	185
Balansomslutning	1 704	1 548	1 401
Soliditet (%)	95	96	95

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	897 754	107 506	1 305 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 506	-107 506	0
Årets resultat			106 108	106 108
Belopp vid årets utgång	300 000	1 005 260	106 108	1 411 368

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 005 260
årets vinst	106 108
	1 111 368
disponeras så att i ny räkning överföres	1 111 368
	1 111 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		289 848	289 770
		289 848	289 770
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-107 806	-107 087
Rörelseresultat		182 042	182 683
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	153
Resultat efter finansiella poster		182 176	182 836
Bokslutsdispositioner		-47 014	-46 558
Resultat före skatt		135 162	136 278
Skatt på årets resultat		-29 054	-28 772
Årets resultat		106 108	107 506

2025021403158

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

4 639

4 921

Övriga fordringar

1 267

561

5 906

5 482

Kassa och bank

1 697 679

1 542 682

Summa omsättningstillgångar

1 703 585

1 548 164

SUMMA TILLGÅNGAR

1 703 585

1 548 164

2025021403159

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (3000 aktier)

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 005 260

897 754

Årets resultat

106 108

107 506

1 111 368

1 005 260

Summa eget kapital

1 411 368

1 305 260

Obeskattade reserver

1

276 608

229 594

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 610

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

13 310

Summa kortfristiga skulder

15 609

13 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 703 585

1 548 164

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga och avdragsgilla kostnader i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	46 944	46 944
Periodiseringsfond 2020	46 920	46 920
Periodiseringsfond 2021	42 785	42 785
Periodiseringsfond 2022	46 387	46 387
Periodiseringsfond 2023	46 558	46 558
Periodiseringsfond 2024	47 014	
	276 608	229 594
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 239	731



2025021403162

Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	138 200	138 200
	138 200	138 200

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Oskarshamn 2025-01-28



Göran Nilarp