

# Årsredovisning

---

*Logera AB*

559056-6237

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Karl Olof Fredrik Forsberg  
2023-06-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget investerar i, utvecklar och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 607	1 180	2 373	1 827
Resultat efter finansiella poster	472	-62	417	161
Soliditet %	30	17	14	5

Nettoomsättningen avviker på grund av en skada under föregående år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	392 381	1 126
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 126	-1 126
- Årets resultat			280 855
- Belopp vid årets utgång	50 000	393 506	280 855

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	393 506
Årets resultat	280 855
Summa	674 361

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	674 361
Summa	674 361

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 606 891	1 179 914
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 606 891</b>	<b>1 179 914</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-572
Övriga externa kostnader	-1 018 019	-1 018 458
Personalkostnader	0	-93 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 031	-52 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 080 050</b>	<b>-1 164 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>526 841</b>	<b>15 637</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	296	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 212	-77 261
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-54 916</b>	<b>-77 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>471 925</b>	<b>-61 624</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-118 000	64 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-118 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>353 925</b>	<b>2 376</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-73 070	-1 250
<b>Årets resultat</b>	<b>280 855</b>	<b>1 126</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 669 345	2 720 027
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 748	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 719 093	2 720 027
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 719 093</b>	<b>2 720 027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 729
Övriga fordringar		74 987	43 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 202	7 311
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		85 189	57 446
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 054	50 012
<i>Summa kassa och bank</i>		18 054	50 012
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 243</b>	<b>107 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 822 336</b>	<b>2 827 485</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	393 506	392 381
Årets resultat	280 855	1 126
<i>Summa fritt eget kapital</i>	674 361	393 507
<b>Summa eget kapital</b>	<b>724 361</b>	<b>443 507</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	158 000	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>158 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	880 500	928 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	85 153	0
Övriga skulder	825 265	977 319
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 790 918</b>	<b>1 905 819</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	53 000
Leverantörsskulder	0	8 798
Skatteskulder	39 831	61 056
Övriga skulder	4 729	4 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 497	310 576
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>149 057</b>	<b>438 159</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 822 336</b>	<b>2 827 485</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 973 379	2 973 379
Utgående anskaffningsvärden	2 973 379	2 973 379
Ingående avskrivningar	-253 352	-202 670
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-50 682	-50 682
Utgående avskrivningar	-304 034	-253 352
Redovisat värde	2 669 345	2 720 027

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	61 097	-
Utgående anskaffningsvärden	91 097	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-28 557
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 349	-1 443
Utgående avskrivningar	-41 349	-30 000
Redovisat värde	49 748	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	880 500	928 500

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 780 000	1 780 000
Andra ställda säkerheter	-	300 000
Summa ställda säkerheter	1 780 000	2 080 000



*UNDERSKRIFTER*

Luleå

*Karl Olof Fredrik Forsberg*  
Karl Olof Fredrik Forsberg  
2023-06-01

*Malin Elisabeth Forsberg*  
Malin Elisabeth Forsberg  
2023-06-01