

# Årsredovisning

för

## Ormtjusaren Holding 2 AB

559088-2931

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ormtjusaren Holding 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-06-01

  
Thomas Ahman

Styrelsen för Ormtjusaren Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Coronaviruset fortsatt smittspridning och klassificerats som en pågående pandemi. Detta har dock inte haft någon påverkan på bolaget och bedöms heller inte ha någon påverkan i framtiden.

Bolaget har under året sålt sina andelar i Brf Stjärnhuset Linköpings Centrum reg nr 769638-6726 samt köpt aktierna i Ormtjusaren 1 Fastighets AB reg nr 559056-9520.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	0	-8	-6
Soliditet (%)	85,1	99,8	78,8	83,3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 783	15 955	44 172
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		15 955	-15 955	0
Årets resultat			-1 200	-1 200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 828</b>	<b>-1 200</b>	<b>42 972</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 828
årets förlust	-1 200
	-7 028
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 028
	-7 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*JL*

2022063050474

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 199	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-16 199	-250
<b>Rörelseresultat</b>		-16 199	-250
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-200
<b>Summa finansiella poster</b>		0	-200
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-16 199	-450
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		14 999	16 405
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		14 999	16 405
<b>Resultat före skatt</b>		-1 200	15 955
<b>Årets resultat</b>		-1 200	15 955

2022063050475

*JW*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	98
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>98</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>98</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 999	16 405
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 999</b>	<b>16 405</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 472	27 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 472</b>	<b>27 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 471</b>	<b>44 172</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 472</b>	<b>44 270</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 828	-21 783
Årets resultat		-1 200	15 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 028</b>	<b>-5 828</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 972</b>	<b>44 172</b>

JW

Ormtjusaren Holding 2 AB  
Org.nr 559088-2931

5 (7)

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

98

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

**7 500**

**98**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 472**

**44 270**

*Ju*

2022063050477

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98	98
Försäljningar	-98	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	98
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>98</b>

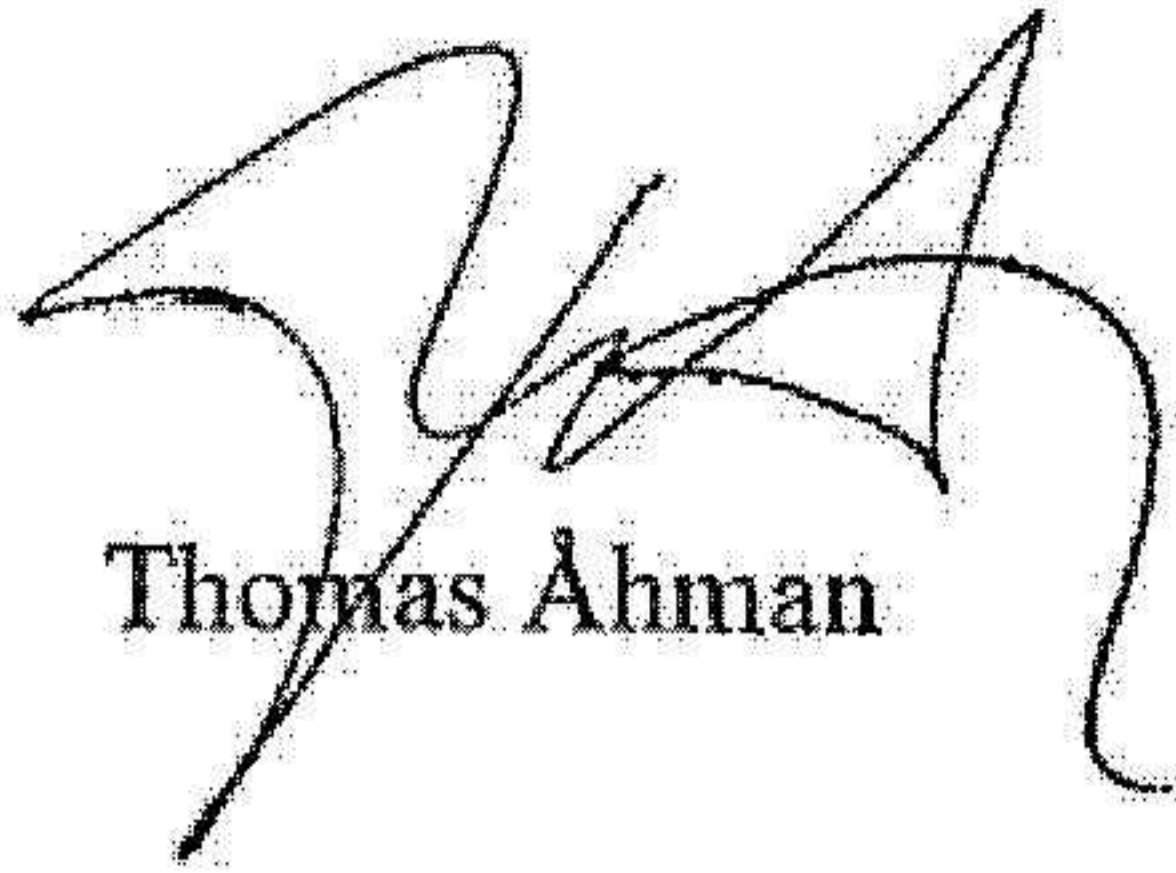
*Ju*

Ormtjusaren Holding 2 AB  
Org.nr 559088-2931

7 (7)

2022063050479

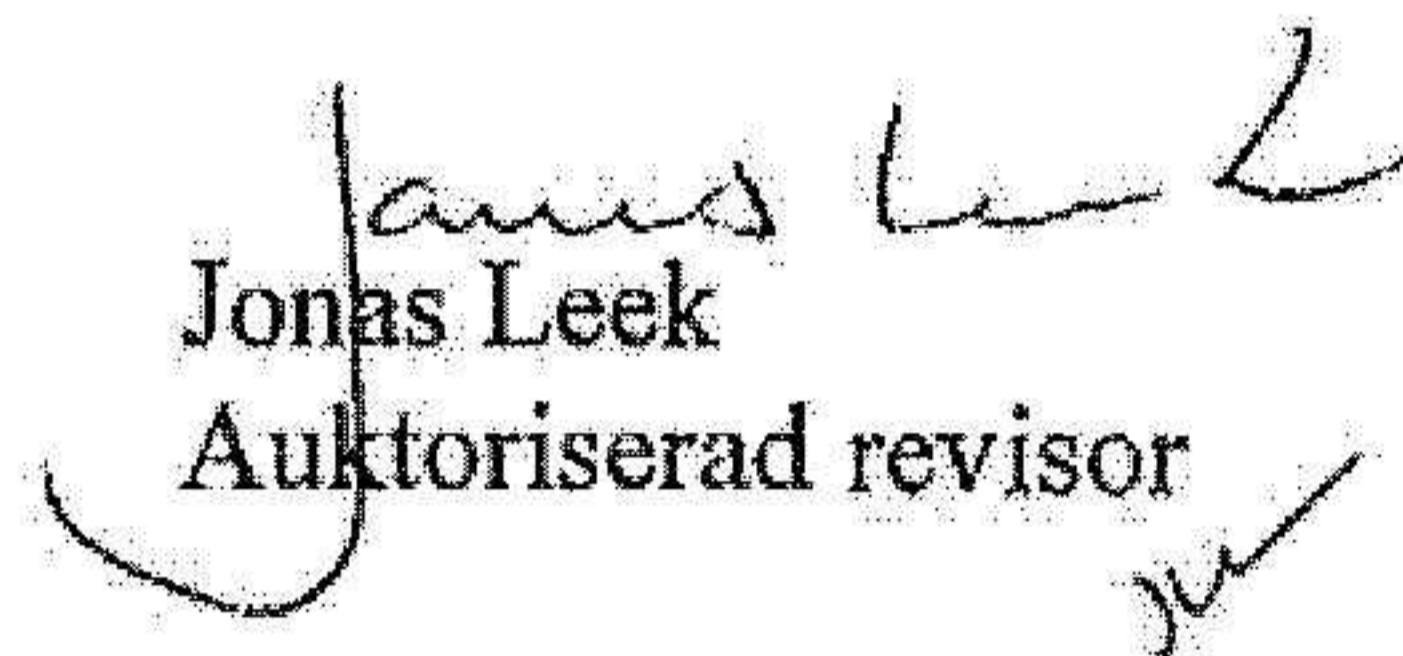
Linköping 2022-06-01



Thomas Ahman

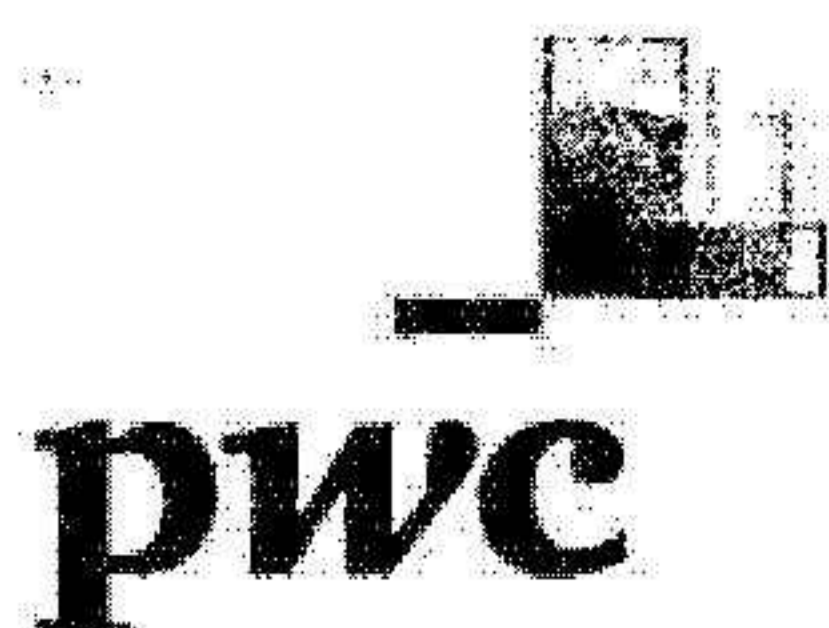
Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Leek  
Auktoriserad revisor

Vidimeras: Auktas B F 0708-888712



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ormtjusaren Holding 2 AB, org.nr 559088-2931

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ormtjusaren Holding 2 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ormtjusaren Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ormtjusaren Holding 2 AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ormtjusaren Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

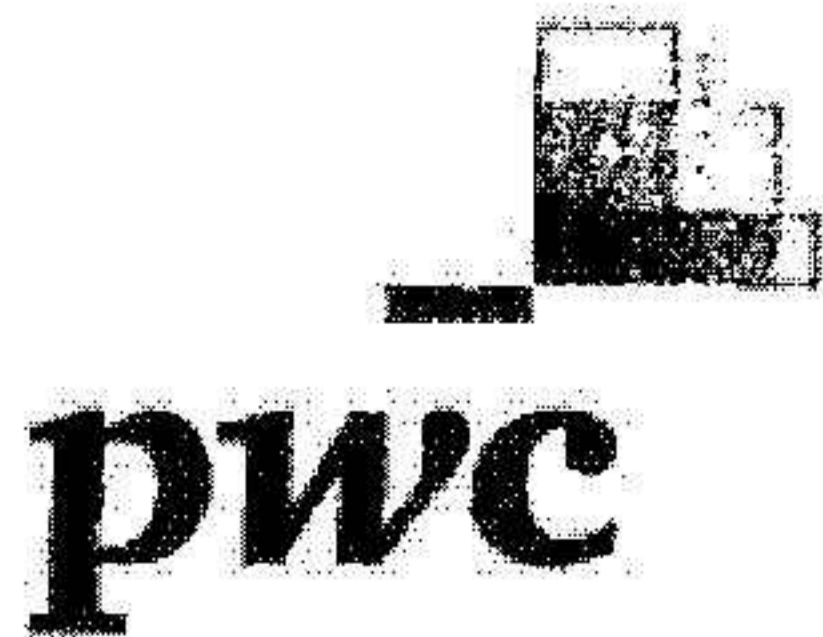
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ormtjusaren Holding 2 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ormtjusaren Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Leek  
Auktoriserad revisor

Vidare: Arvika Bank - 0708-868912