

Styrelsen för

Incita Förvaltning AB

Org nr 556251-5295

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

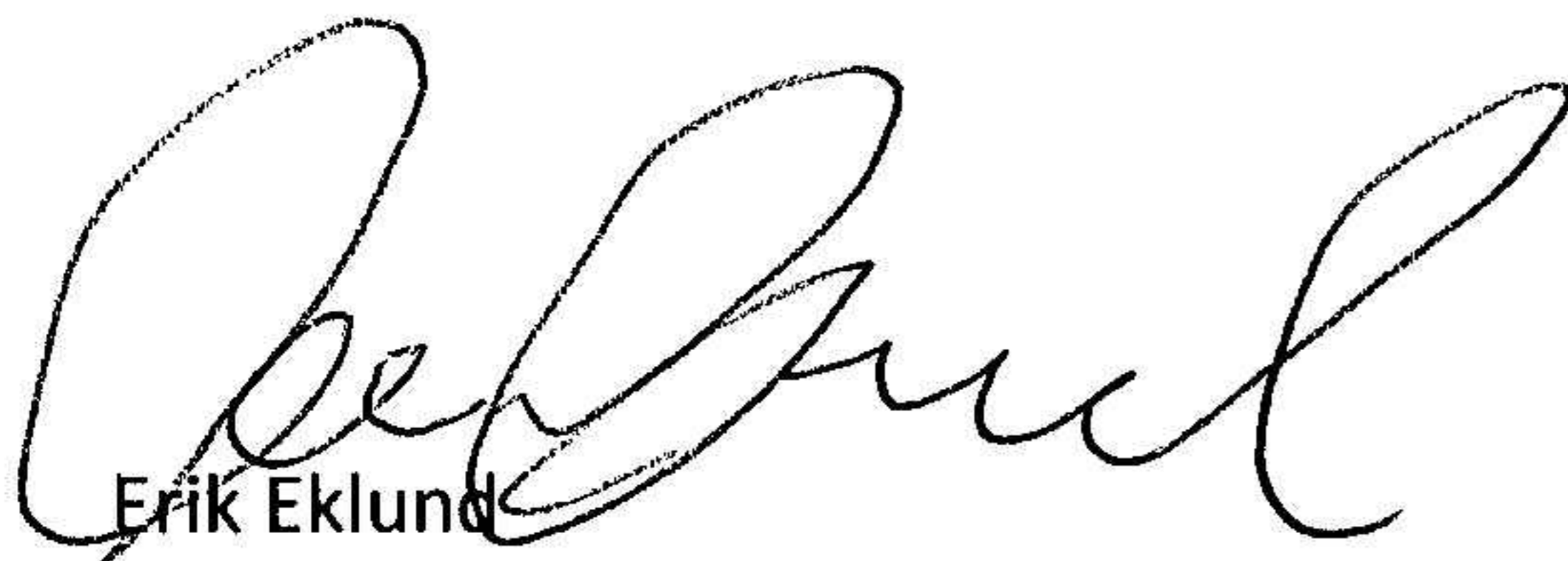
för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	5
Balansräkning - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	26

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Incita Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställs på ordinarie årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Kalmar 2025-06-30



Erik Eklund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för Incita Förvaltning AB avseende räkenskapsår 2024.

Allmänt om verksamheten

Incita Förvaltning AB

Bolaget, med säte i Kalmar, bedriver värdepappershandel och är moderföretag i en koncern bestående av fastighetsbolag, industriföretag, skogsförvaltning samt en sport- och leksaksaffär.

Ägarförhållanden

Koncernmodern ägs till sin helhet av Jan Eklund. Bolagets dotterföretag och intresseföretag:

Incita Syd AB

Bolaget har i likhet med föregående år bedrivit fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Karlskrona. Bolaget är moderbolag till Jf Fastighets AB som äger och förvaltar fastigheter i Karlskrona.

Incita Fastighetservice AB

Bolaget har i likhet med föregående år bedrivit förvaltning av fastigheter i Kalmar Kommun.

ConPipe Holding AB

Bolaget äger fastigheten Kalmar Halltorp 6:2. Bolaget är moderbolag till ConPipe Scandinavia AB, ConPipe Engineering AB och KamaProdukter AB.

ConPipe Scandinavia AB

Bolaget bedriver en mångsidig bearbetning av metalliska rör och rörämnen. Bolaget har en flexibel produktion inriktad på korta serier till fordonsindustrins eftermarknad samt automatiserad produktion med inriktning på längre serier och större volymer. Rörbearbetning kan utföras i långa och korta serier i en modern hel- och halvautomatisk specialanpassad produktionsanläggning. Bearbetning består i att kapa, bocka, svetsa, ändforma samt ytbehandla rör i olika material såsom svartstål, rostfritt stål, aluminium samt koppar. Bolaget är underleverantör till Volvo och Scania. Verksamheten är certifierad enligt ISO 9001, ISO 14001 samt TS-certifierade enligt fordonsindustrins särskilda krav.

ConPipe Engineering AB

Bolaget är specialiserade inom laserskärning, rörbockning och rörbearbetning och erbjuder legotillverkning av komponenter och kompletta produkter där rör och profiler ingår.

KamaProdukter AB

Bolaget är en komplett leverantör av högkvalitativa fordonstillbehör. Sortimentet omfattar bl.a. belysnings- och frontbågar, takbågar, kåpor, extraljus, led-rampor, arbetsljus mm. Produkterna säljs hos ledande återförsäljare av fordon och fordonstillbehör.

Sport & Lek i Nybro AB

Bolaget bedriver försäljning av leksaker och sportartiklar i butik i Nybro.

Nyanäs skog AB

Bolaget bedriver skogsförvaltning.

Incita Väst AB

Bolaget är moderföretag till Johanssons bil i Kalmar AB.

Johanssons bil i Kalmar AB

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och biltvätteriverksamhet.

Sydsvenska Grödor AB

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan 2019.

Incita Kraft AB

Bolaget bedriver produktion och lagring av elektricitet.

Incita Energi AB

Bolaget bedriver produktion och lagring av elektricitet. Bolaget är delägare i SSIF Park AB, 559441-2958.

Oaklundia Ltd

Bolaget bedriver ingen verksamhet och är under avveckling.

Janoaria Invest AB (Intressebolag 50 %)

Bolaget äger 50 % av aktierna i Sjösala mark AB som i sin tur bedriver exploatering av tomtmark.

Fastighetsbolaget Norden Holding AB (intressebolag 50 %)

Bolaget är moderföretag till Fastighetsbolaget Norden Kalmar AB som äger tomträtten Kalmar Odonet 1, där Norden Machinery AB är hyresgäst. Byggnaden är på ca 20 500 kvm och färdigställdes 2020, hyreskontraktet är skrivet på 20 år. Bolaget äger också Parmitec AB som i sin tur äger KB Manillafastigheter. Incita Förvaltning äger 50 % av aktierna i Norden Holding AB.

Kvarnstadens Logistik AB (intressebolag 50%)

Bolaget ska bedriva förvaltning av dotterbolagsaktier samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger kvarnlog 1, 559431-1283.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	Nettooms	Res efter fin	Balansomslut	Rör.marg %	Avkast EK	Soliditet
2024-12-31	236 641 733	65 264 625	867 667 674	26	6	91
2023-12-31	199 372 982	105 935 655	831 017 080	48	12	90
2022-12-31	197 904 729	144 825 853	749 603 726	39	26	89
2021-12-31	255 781 596	60 598 710	615 385 791	24	9	86
2020-12-31	157 654 329	92 125 679	574 773 485	12	20	86

Moderföretag

Belopp SEK	Nettooms	Res efter fin	Balansomslut	Rör.marg %	Avkast EK	Soliditet
2024-12-31	127 108 137	61 893 049	802 267 332	43	4	94
2023-12-31	89 051 539	106 031 110	771 818 676	71	21	94
2022-12-31	85 789 382	142 294 335	678 730 597	-26	24	95
2021-12-31	165 247 302	57 756 514	547 181 080	34	6	94
2020-12-31	68 995 463	90 162 019	508 800 427	18	18	95

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kama produkter har under 2024 exekverat på en ny strategi för att öka marginalerna och lönsamheten. Givet utfallet är det som ett spår att fortsätta utforska. Verksamheten ser dock fortsatta utmaningar inom sin kärnmarknad, därför utvärderas nya produkter kontinuerligt. Lönsamheten har förbättrats, men omsättningen sjunker under året vilket i huvudsak tillskrivs en kund och produktorder som påverkar jämförelsetalen orättvist. Under året har en medarbetare inom sälj slutat och en ny lageransvarig har börjat.

Conpipe Engineering fortsätter att förbättra sina operationella förmågor som tar sig uttryck i förbättrade marginaler. Den lägre omsättningen i jämförelse med fjolåret beror på en lägre efterfrågan från de större och återkommande kunderna. Efterfrågan på verksamhetens tjänster är fortsatt god med ett kontinuerligt inflöde av förfrågningar. Inga större investeringar har genomförts under året och inom personalstyrkan noteras heller inga förändringar.

Conpipe Scandinavia har under 2024 präglats stort av det negativa resultatet 2023. Totalt har ca 10 tjänster försvunnit under året och VD och produktionsansvarig har ersatts. Under året har efterfrågan succesivt gått ner, men anpassningar av kostnader och övriga organisatoriska förändringar har drivit resultatet från negativt till positivt. Utbyggnationen av fabriken i Halltorp blev klar under året och öppnar upp för nya möjligheter att växa verksamheten. Utöver de nya ytorna har inga signifikanta investeringar gjorts i verksamheten.

Incita förvaltning har under året förvärvat 50% av Kvarnstaden logistik AB för att tillsammans med Kvarnstaden utveckla, äga och förvalta fastigheter inom lättindustri och logistik med fokus på sydöstra Sverige. I det nya verksamhetsområdet Flygstaden i Kalmar har bolaget rest en fastighet på ca 11 000 kvm åt ett bolag med en global verksamhet inom handel med kepsar. Vad vi inte visste då var att fastigheten skulle nomineras och till slut vinna Kalmar kommuns arkitektur- och stadsbyggnadspris. Kull! Fastigheten är den första att uppföras inom denna konstellation, men avsikten är att addera ytterligare nybyggnationer.

Inga signifikanta förändringar har ägt rum inom det befintliga fastighetsbeståndet. Det har gjorts vissa investeringar och kund Anpassningar av en tom lokal som förväntas husera en ny hyresgäst under 2025.

I början av året erhöll Incita Kraft sin första ersättning för stödtjänster i kraftnätet. Ersättningsnivån har succesivt fallit under året till följd av införandet av marginalprissättning på marknaden. Effekten har varit större än förväntat och har haft en signifikant negativ inverkan på resultatet. Än så länge överstiger ersättningen den alternativa kostnadsbesparingen som går att realisera genom exempelvis "peak shaving" eller arbitrage.

Flera onoterade skuld- och aktieinnehav uppvisar fortsatta finansiella och operationella motgångar och flera innehav har skrivits ner till noll i värde. Det är i synnerhet verksamheter som inte genererar kassaflöde som påverkats hårdast och vars värde fallit mest. Incita har fortsatt stötta och investera i befintliga innehav, men valt att inte göra några nya investeringar under 2024 i den onoterade miljön. Handel med noterade värdepapper har fortskridit med samma strategi och uppvisar även i år ett positivt resultat och en överavkastning gentemot OMXS30.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen kommer fortsätta stötta sina befintliga innehav inom fastigheter, industri och handel. Inom industri och handel ligger fokus fortfarande på ökad operationell effektivitet samt lönsamhet och möjligen lite mindre fokus på ökad omsättning. Med hjälp av ny säljare för Conpipe-gruppen förväntas dock antalet affärer öka, men lönsamheten kommer troligen sjunka innan affärerna ökar i volym och innan affärerna realiserar. Koncernen förväntar sig ytterligare fastighetsaffärer inom ramen för de samarbeten som koncernen ingår i, men det är svårt att estimerar när i tiden sådana möjligheter dyker upp. Inga verksamhetsgrenar förväntas avyttras och inte heller påverkas av någon signifikant förändring i dess marknad.

Moderföretag

Miljöpåverkan

Koncern

Koncernen bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för Utv utg	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa Eget kapital
Koncern					
Vid årets början	5 000 000	1 000 000	189 325	743 570 571	749 759 896
Förändring koncernstruktur			-109 950	-1 808 404	-1 918 354
Utdelning				-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat				50 121 524	50 121 524
Vid årets slut	5 000 000	1 000 000	79 375	781 883 691	787 963 066
	Aktie- kapital	Reserv- fond		Balanserad vinst	Årets vinst
Moderföretag					
Vid årets början	5 000 000	1 000 000		614 473 666	72 859 944
Utdelning på extra stämma				-10 000 000	
Omför. av fg års vinst				72 859 944	-72 859 944
Årets resultat					32 143 462
Vid årets slut	5 000 000	1 000 000		677 333 610	32 143 462

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 709 477 072 disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	709 477 072
	<hr/>
	709 477 072

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2,3	236 641 733	199 372 982
Förändring av varulager		8 211 244	84 950 850
Övriga rörelseintäkter	7	2 468 375	35 473 338
		<u>247 321 352</u>	<u>319 797 170</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-52 968 499	-36 454 953
Handelsvaror		-11 080 359	-18 727 816
Värdepappershandel		-63 333 668	-108 670 578
Övriga externa kostnader	4,6	-19 532 159	-22 834 669
Personalkostnader	5	-28 934 774	-29 500 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 673 346	-5 574 919
		<u>-186 522 805</u>	<u>-221 763 793</u>
Rörelseresultat		60 798 547	98 033 377
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	-36 356
Ränteintäkter och liknande poster	8	6 681 402	10 410 186
Räntekostnad och liknande poster	9	-2 215 324	-2 471 552
		<u>4 466 078</u>	<u>7 902 278</u>
Resultat före skatt		65 264 625	105 935 655
Skatt på årets resultat	11	-11 534 927	-11 737 307
Uppskjuten skatt		-3 608 174	-3 860 899
Årets resultat		50 121 524	90 337 449
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		50 121 524	90 337 449

Balansräkning - koncernen

Belopp i sek

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklings- arbeten och liknande arbeten	12	79 375	189 325
Goodwill	13	12 800	38 400
		<u>92 175</u>	<u>227 725</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	14,15	67 007 153	69 848 616
Inventarier, verktyg och maskiner	17	10 913 646	11 870 274
Pågående nyanläggningar	16	12 600 000	0
		<u>90 520 799</u>	<u>81 718 890</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	19	72 050 758	56 628 258
Fordringar intresseföretag		30 199 800	0
Andra långfristiga värdepapper	20	63 749 085	62 532 705
		<u>165 999 643</u>	<u>119 160 963</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>256 612 617</u>	<u>201 107 578</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		21 320 127	8 280 712
Varor under tillverkning		765 348	1 787 934
Färdiga varor och handelsvaror		18 879 743	28 129 945
Värdepapper		399 163 443	391 323 552
		<u>440 128 661</u>	<u>429 522 143</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 287 300	19 798 579
Övriga fordringar		15 313 629	14 554 421
Skattefordran		0	39 430
Fordringar hos intresseföretag		3 918 951	3 900 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 257 148	3 691 055
		<u>42 777 028</u>	<u>41 983 485</u>
Kassa och bank	28	128 149 268	158 403 874
Summa omsättningstillgångar		<u>611 054 957</u>	<u>629 909 502</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>867 667 574</u>	<u>831 017 080</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i sek

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		781 963 066	743 759 896
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>787 963 066</u>	<u>749 759 896</u>
Summa eget kapital		787 963 066	749 759 896
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		12 799 603	9 086 924
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	23	31 234 900	32 208 700
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	24	1 834 091	2 620 500
Skulder till kreditinstitut		973 800	973 800
Leverantörsskulder		5 358 605	5 300 589
Skatteskuld		6 566 456	3 808 332
Skuld till aktieägare		9 900 000	15 425 000
Övriga kortfristiga skulder		3 640 237	4 551 577
Uppl kostn. och förutbet. intäkter	25	<u>7 396 816</u>	<u>7 281 762</u>
		35 670 005	39 961 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		867 667 574	831 017 080

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i sek</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		65 264 625	105 935 655
Just. för poster som inte ingår i kassaflödet m m		10 673 346	5 574 919
Betald inkomstskatt		-8 776 803	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		67 161 168	111 510 574
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager		-10 606 518	-73 667 010
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar		28 890	9 065 600
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder		738 270	-29 584
Kassaflöde från den löpande verksamheten		57 321 810	46 879 580
Investeringsverksamheten			
Förändring av immateriella anläggningstillgångar		0	290 322
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-14 127 150	-17 752 260
Förvärv av finansiella tillgångar		-66 164 057	-48 252 906
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-80 291 207	-65 714 844
Finansieringsverksamheten			
Förändring långfristiga skulder		-973 800	-2 711 175
Förändring checkräkningskredit		-786 409	-3 545 716
Utbet. utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 525 000	-5 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 285 209	-11 356 891
Årets kassaflöde		-30 254 606	-30 192 155
Likvida medel vid årets början		158 403 874	188 596 029
Likvida medel vid årets slut		128 149 268	158 403 874

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	10 673 346	5 574 919
	10 673 346	5 574 919

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2,3	127 108 137	89 051 539
Övriga rörelseintäkter		0	494 549
		<u>127 108 137</u>	<u>89 546 088</u>
Rörelsens kostnader			
Värdepappershandel		-63 333 668	-23 462 865
Övriga externa kostnader	4,6	-855 707	-480 642
Avskrivningar och nedskrivningar		-5 438 637	-145 226
Personalkostnader	5	-2 193 726	-2 038 433
Rörelseresultat		<u>55 286 399</u>	<u>63 418 922</u>
Resultat från finansiella poster			
Res från andelar i koncernföretag		114 904	31 900 000
Ränteintäkter och liknande poster	8	6 718 474	10 718 206
Räntekostnad och liknande poster	9	-226 728	-6 018
Resultat efter finansiella poster		<u>61 893 049</u>	<u>106 031 110</u>
Bokslutsdispositioner	10	-19 539 315	-22 515 000
Resultat före skatt		<u>42 353 734</u>	<u>83 516 110</u>
Skatt på årets resultat	11	-10 210 271	-10 656 166
Årets resultat		<u>32 143 463</u>	<u>72 859 944</u>

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i sek

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg, installationer

16	1 007 682	1 270 774
	<u>1 007 682</u>	<u>1 270 774</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

18	12 903 900	12 903 900
----	------------	------------

Andelar i intresseföretag

19	71 640 758	56 628 258
----	------------	------------

Fordringar koncernföretag

29	65 410 508	20 469 408
----	------------	------------

Fordringar intressebolag

30	30 199 800	0
----	------------	---

Andra långfristiga värdepapper

20	64 159 085	62 231 848
	<u>244 314 051</u>	<u>152 233 414</u>

Summa anläggningstillgångar

245 321 733	153 504 188
-------------	-------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Värdepapper

399 163 443	391 323 552
<u>399 163 443</u>	<u>391 323 552</u>

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 988 199	11 493 886
------------	------------

Fordringar hos koncernföretag

19 618 974	57 720 452
------------	------------

Fordringar hos intresseföretag

3 650 000	3 900 000
-----------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 528	43 979
<u>34 289 701</u>	<u>73 158 317</u>

Kassa och bank

28	123 492 455	153 832 619
----	-------------	-------------

Summa omsättningstillgångar

556 945 599	618 314 488
-------------	-------------

SUMMA TILLGÅNGAR

802 267 332	771 818 676
-------------	-------------

Balansräkning - moderföretag

Belopp i sek

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		677 333 610	614 473 666
Årets resultat		32 143 462	72 859 944
		<u>709 477 072</u>	<u>687 333 610</u>
Summa eget kapital		715 477 072	693 333 610
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		54 696 997	38 662 682
		<u>54 696 997</u>	<u>38 662 682</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		62 313	11 304
Skulder till koncernföretag		17 101 557	21 186 619
Skulder till aktieägare		9 900 000	15 425 000
Skatteskuld		4 311 525	2 729 548
Övriga kortfristiga skulder		320 989	73 116
Upplupna kostnader	25	396 879	396 797
		<u>32 093 263</u>	<u>39 822 384</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		802 267 332	771 818 676

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i sek

Not	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före skatt	42 353 734	83 516 110
Betald inkomstskatt	-8 628 294	-7 916 887
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	33 725 440	75 599 223
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	-7 839 891	-73 479 202
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	38 868 616	886 301
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-2 204 121	18 028 135
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	62 550 044	21 034 457
Investeringsverksamheten		
Förändring av andelar i intressebolag	-15 000 000	0
Förändring av materiella anläggningstillgångar	262 092	1 170 774
Förändring av andelar i dotterföretag	0	2 686 096
Förändring av finansiella tillgångar	-72 627 300	-50 699 354
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-87 365 208	-46 842 484
Finansieringsverksamheten		
Utbet. utdelning till moderföretagets aktieägare	-5 525 000	-5 100 000
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 525 000	-5 100 000
Årets kassaflöde	-30 340 164	-30 908 027
Likvida medel vid årets början	153 832 619	184 740 646
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	123 492 455	153 832 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Värdepappershandelns intäktsredovisning sker vid verkställda avslutade transaktioner. För instrument som har ett negativt värde vid t.ex. utställda optioner beaktas detta värde. Hyresintäkter innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas i form av hyresintäkter från hyresgäster. Beloppen exkluderar rabatter och moms. Hyresintäkterna intäktsförs den månad som de avser. Intäkter från varuförsäljning redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument i form av värdepapper värderas till verkligt värde i enlighet med reglerna i K3 kapitel 12. Värderingen av långfristiga värdepapper (kapitalförsäkringar och diskretionär kapitalförvaltning) har inte beaktats till verkligt värde. Intäkter/förluster uppkommer när upplösning och/eller försäljning sker av placeringsportföljen.

Finansiella instrument har klassificerats enligt följande värderingskategorier:

Finansiella tillgångar som innehas för handel.

Finansiella tillgångar som kan säljas.

Varulager

Varulagret (ej värdepapper) är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn tagits till inkurans. Pågående arbete har värderats till direkta kostnader och skälig andel av indirekta i förhållande till upparbetningsgrad.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:	Koncern år
Dataprogram	5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Prövning av nedskrivningsbehov görs då indikation finns att sådant behov kan föreligga. Nedskrivning sker då i det fall tillgångarnas värde på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet minskat med gjorda nedskrivningar och att det kan antas att värdenedgången är bestående.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern, år	Moderföretag, år
Materiella anläggningstillgångar		
Stomme	100	
Fasad	50	
Tak	50	
Fönster	50	
Övrigt	40	
Inventarier och maskiner	5-10	5

Komponentindelning

Byggnaderna har delats upp på betydande komponenter med olika nyttjandeperioder. När en komponent byts ut aktiveras den nya komponentens anskaffningsvärde och den gamla utrangeras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasing - leasingtagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Koncernen är leasingtagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om att utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning. Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för utgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalys upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade.

Vinst eller förlust, beräknas som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretagets resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivningar på goodwill/upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag (och gemensamt styrda företag som redovisas enligt klyvningsmetoden), elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag (och gemensamt styrda företag som redovisas enligt kapitalandelsmetoden) elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hysesintäkter	7 041 467	7 629 133
Varuförsäljning	102 492 129	102 692 310
Värdepappershandel	127 108 137	89 051 539
	236 641 733	199 372 982
Moderföretaget		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Värdepappershandel	127 108 137	89 051 539

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncernföretag		
Inköp	12 059 542	11 961 932
Försäljning	12 059 542	11 961 932
Moderföretag		
Inköp	255 382	0
Försäljning	0	0

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Revisionsbyrå Sporrong & Eriksson AB	509 000	549 530
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Moderföretaget		
Revisionsbyrå Sporrong & Eriksson AB	175 000	221 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till Styrelse

Medeltalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Sverige	2	2
varav män	1	1
Dotterföretag		
Sverige	39	49
varav män	31	38

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-12-31 Andel kvinnor i %	2023-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	33	33
Koncern		
Styrelsen	25	25

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	1 636 771	1 497 420
Sociala kostnader	525 523	503 781
Pensionskostnader	31 432	37 232
	<u>2 193 726</u>	<u>2 038 433</u>
Koncern		
Styrelse och VD	2 324 641	3 285 131
Sociala kostnader	733 172	1 065 480
Pensionskostnader	142 576	312 232
Övriga anställda	18 385 411	18 328 765
Sociala kostnader	6 072 113	5 247 486
Pensionskostnader	1 276 861	1 261 764
	<u>28 934 774</u>	<u>29 500 858</u>

Not 6 Operationell leasing

<i>Leasingavtal där företaget är leasingtagare</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Koncern		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 414 499	2 734 598
Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	3 097 795	2 491 254
Mellan ett och fem år	5 264 496	4 193 683
Senare än fem år	3 341 231	2 352 064
Moder		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	0	0
Avtalade framtida minimileasavgifter	0	0

Not 7 Övriga rörelseintäkter	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Koncern		
Negativ goodwill	0	29 000 000
Övriga rörelseintäkter	2 468 375	6 743 338
	<u>2 468 375</u>	<u>35 743 338</u>

Not 8 Ränteintäkter, liknande resultatposter	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	6 681 402	10 410 186
	<u>6 681 402</u>	<u>10 410 186</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	370 868	511 839
Ränteintäkter, övriga	6 347 606	10 206 367
	<u>6 718 474</u>	<u>10 718 206</u>

Not 9 Räntekostnader, liknande resultatposter	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Koncern		
Räntekostnader, övriga	2 215 324	2 471 552
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	125 570	0
Räntekostnader, övriga	101 158	6 018
	<u>226 728</u>	<u>6 018</u>

Not 10 Bokslutsdispositioner, övriga	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Moderföretag		
Periodiseringsfond	16 034 315	17 300 000
Lämnat koncernbidrag	3 505 000	5 215 000
	<u>19 539 315</u>	<u>22 515 000</u>

Not 11 Skatt på årets resultat		2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern			
Aktuell skatt		-11 534 927	-11 737 307
Uppskjuten skatt		-3 608 174	-3 860 899
		<u>-15 143 101</u>	<u>-15 598 206</u>
Moderföretag			
Aktuell skatt		-10 210 271	-10 656 166
Avstämning effektiv skatt		2024	2023
Koncernen	%		
Resultat före skatt		65 264 625	105 935 655
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-13 444 513	-21 822 745
Övriga skattemässiga justeringar		0	-323 385
Andra icke avdragsgilla kostnader		-1 629 940	-6 018
Ej skattepliktiga intäkter		-41 535	6 592 521
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	20,6	0	61 538
Schablonränta på p-fond	20,6	-27 113	-100 117
Redovisad effektiv skatt		-15 143 101	-15 598 206
Differens		0	0
Effektiv skatt		-23,2%	-14,7%
Moderföretaget			
Resultat före skatt		42 353 734	83 516 110
Skatt enligt gällande skattesats		-8 724 869	-17 204 319
Andra icke avdragsgilla kostnader		-1 067 018	-526
Ej skattepliktiga intäkter		37 378	6 590 582
Schablonränta på p-fond	20,6	-208 670	-85 374
Övriga skattemässiga justeringar		-247 092	43 471
Redovisad effektiv skatt		-10 210 271	-10 656 166
Differens		0	0
Effektiv skatt		24,1%	12,8%
Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbete		2024-12-31	2023-12-31
Koncern			
Ackumulerade anskaffningsvärden:			
- Vid årets början		936 675	936 675
- Nyanskaffningar		0	0
		<u>936 675</u>	<u>936 675</u>
Ackumulerade avskrivningar:			
Vid årets början		-747 350	-637 400
-Årets avskrivning		-109 950	-109 950
		<u>-857 300</u>	<u>-747 350</u>
Redovisat värde vid årets slut		79 375	189 325

Not 13 Goodwill

2024-12-31

2023-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början

1 662 884

1 662 884

Vid årets slut

1 662 884

1 662 884

Akkumulerade avskrivningar:

- Vid årets början

-1 624 484

-1 444 112

- Årets avskrivning

-25 600

-180 372

Vid årets slut

-1 650 084

-1 624 484

Redovisat värde vid årets slut

12 800

38 400

Not 14 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början

102 943 943

104 850 371

- Inköp/försäljning

0

-1 906 428

- Omklassificeringar

0

Vid årets slut

102 943 943

102 943 943

Akkumulerade avskrivningar:

- Vid årets början

-33 095 327

-29 857 339

- Avskrivningar på övervärde

-1 557 303

-1 712 075

- Årets avskrivning

-1 284 160

-1 525 913

Vid årets slut

-35 936 790

-33 095 327

Redovisat värde vid årets slut

67 007 153

69 848 616

Not 15 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

2024-12-31

2023-12-31

Verkligt värde på koncernens fastigheter

159 500 000

136 400 000

Bokfört värde

67 007 153

69 848 616

Extern värdering har gjorts på tre fastigheter.

Not 16 Pågående nyanläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början

0

0

- Inköp

12 600 000

0

Vid årets slut

12 600 000

0

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	33 905 216	28 160 593
- Nyanskaffningar	1 735 150	6 314 452
- Avyttringar och utrangeringar	0	-569 829

Vid årets slut	35 640 366	33 905 216
----------------	------------	------------

Akkumulerade avskrivningar

- Vid årets början	-22 034 942	-20 281 890
- Återförda avskrivningar på avyttringar	0	293 557
-Årets avskrivning	-2 691 778	-2 046 609

Vid årets slut	-24 726 720	-22 034 942
----------------	-------------	-------------

Redovisat värde vid årets slut	10 913 646	11 870 274
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Moderföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	1 607 682	291 682
- Nyanskaffningar	0	1 316 000

Vid årets slut	1 607 682	1 607 682
----------------	-----------	-----------

Akkumulerade avskrivningar

- Vid årets början	-336 908	-191 682
-Årets avskrivning	-263 200	-145 226

Vid årets slut	-600 108	-336 908
----------------	----------	----------

Redovisat värde vid årets slut	1 007 574	1 270 774
---------------------------------------	------------------	------------------

Not 18 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Moderföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	12 903 900	10 217 804
- Förvärv	0	4 786 096

- Avyttring Incita Nybro AB, 556242-4795	0	-2 100 000
--	---	------------

Vid årets slut	12 903 900	12 903 900
----------------	------------	------------

Redovisat värde vid årets slut	12 903 900	12 903 900
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Org nr	Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Verkmästaren i Kalmar	559205-0883	Kalmar	500	100	4 761 096
Incita Fastig.service AB	556301-9297	Kalmar	64 000	100	170
Incita Syd AB	556702-8872	Kalmar	1 000	100	440 500
ConPipe Holding AB	556743-5572	Kalmar	3 000	100	6 800 000
Sport & Lek i Nybro AB	559118-8980	Nybro	500	100	50 000
Sydsvenska Grödor AB	559151-7726	Kalmar	1 000	100	702 134
Incita Väst AB	559254-9579	Kalmar	100	100	25 000
Nyanäs Skog AB	559237-9613	Kalmar	100	100	50 000
Incita Kraft AB	559408-1241	Kalmar	100	100	25 000
Incita Energi AB	559439-2226	Kalmar	100	100	25 000
Oaklundia LTD		Cypern	100	100	25 000
					12 903 900

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	56 628 258	56 628 258
- Förvärv	15 422 500	0
Redovisat värde vid årets slut	72 050 758	56 628 258
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	56 628 258	56 628 258
- Förvärv	15 012 500	0
Redovisat värde vid årets slut	71 640 758	56 628 258

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr / säte	Andelar/ antal i %	Kapitalandelens värde i koncernen	Redovisat värde hos moderföretaget
Janoaria Invest AB, 559075-4643, Kalmar	50	25 000	25 000
Stall Helt Klart HB, 969791-3276, Kalmar	20	0	0
Kvarnstaden Logistik AB, 559426-8798, Kalmar, 50		15 012 500	15 012 500
Fastighetsbolaget Norden Holding AB, 559192-9871, Kalmar	50	56 603 258	56 603 258
SSIF Park AB, 559441-2958	40	410 000	

Not 20 Andra Långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	62 532 705	14 279 799
- Tillkommande tillgångar	1 626 380	48 252 906
Redovisat värde vid årets slut	64 159 085	62 532 705

Moderföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	62 532 705	14 279 799
- Tillkommande tillgångar	1 626 380	48 252 906
Redovisat värde vid årets slut	64 159 085	62 532 705

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		709 477 072
		<u>709 477 072</u>

Not 22 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	50 000	50 000
Kvotvärde	100	100

Not 23 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotid, senare än fem år från balansdagen	21 813 500	28 313 500

Not 24 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	10 000 000	10 000 000
Outnyttjad del	-8 165 909	-7 379 500
Utnyttjat kreditbelopp	1 834 091	2 620 500

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Upplupna semesterlöner och sociala avgifter	3 103 485	3 484 452
Upplupna ränteutgifter	37 626	65 329
Upplupna kostnader	3 829 535	2 896 553
Förutbetalda intäkter	426 170	835 428
	<u>7 396 816</u>	<u>7 281 762</u>
Moderföretag		
Upplupna semesterlöner och sociala avgifter	196 879	196 797
Upplupna kostnader	200 000	200 000
	<u>396 879</u>	<u>396 797</u>

Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Fastighetsinteckningar	36 500 000	36 500 000
Företagsinteckningar	14 600 000	14 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	624 992
Borgensåtagande för intresseföretag	70 000 000	70 000 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	3 000 000	3 000 000
Borgensåtagande för andra företag	27 550 000	22 550 000
Värdepappersdepå	384 657 533	375 520 559
	<u>536 307 533</u>	<u>522 795 551</u>
Moderföretag		
Borgensåtagande för andra företag	27 550 000	22 550 000
Borgensåtagande för intresseföretag	70 000 000	70 000 000
Värdepappersdepå	384 657 533	375 520 559
	<u>482 207 533</u>	<u>468 070 559</u>

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagen inom Conpipe-gruppen har fortsatt se lägre volymer och dessa lägre volymer förväntas bestå året ut. Prognoserna är dock stabila och nödvändiga åtgärder är vidtagna för att anpassa verksamheten, där bland annat 2 tjänster av avslutats inom Conpipe Scandinavia. Under Q2 har en ny säljare anställts för att arbeta med försäljning för hela Conpipe-gruppen och fler aktiviteter har initierats för att öka upp volymerna och hitta nya kunder utanför det befintliga underlaget. Fastighetsbeståndet ha fått tillskott av två nya fastigheter i Karlskrona, dessutom har Kvarnstaden logistik ingått avtal och påbörjat byggnationen av ytterligare en fastighet i Kalmar som beräknas vara klar 2026. Mindre emissioner har ägt rum i de onoterade innehaven b.la Yabie och C-green.

Not 28 Likvida medel	2024-12-31	2023-12-31
Koncernföretag		
Disponibla banktillgodohavanden	128 149 268	158 403 874
Moderföretag		
Disponibla banktillgodohavanden	123 492 455	153 832 619

Not 29 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotid, senare än fem år från balansdagen	65 410 508	20 469 408

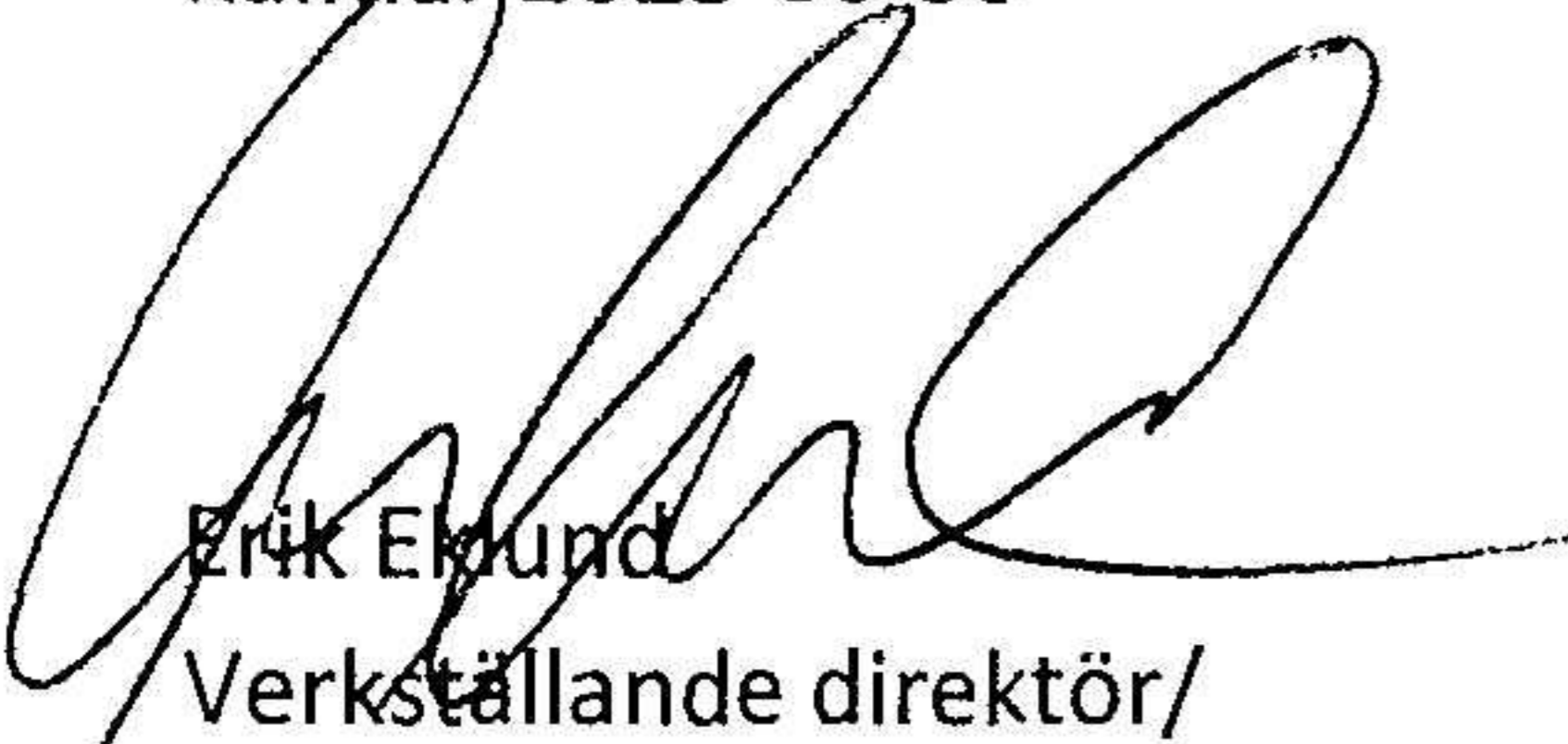
Not 30 Fordringar hos intresseföretag	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotid, senare än fem år från balansdagen	30 199 800	0

Not 31 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på eget kap.	Årets res hänf till mfs aktieägare/genomsn eget kap hänf till mfs aktieägare
Soliditet	(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / totala tillgångar

Underskrifter


Kalman 2025-06-30



Erik Eklund
Verkställande direktör/
Styrelseledamot




Jan Eklund
Styrelseordförande/Styrelseledamot

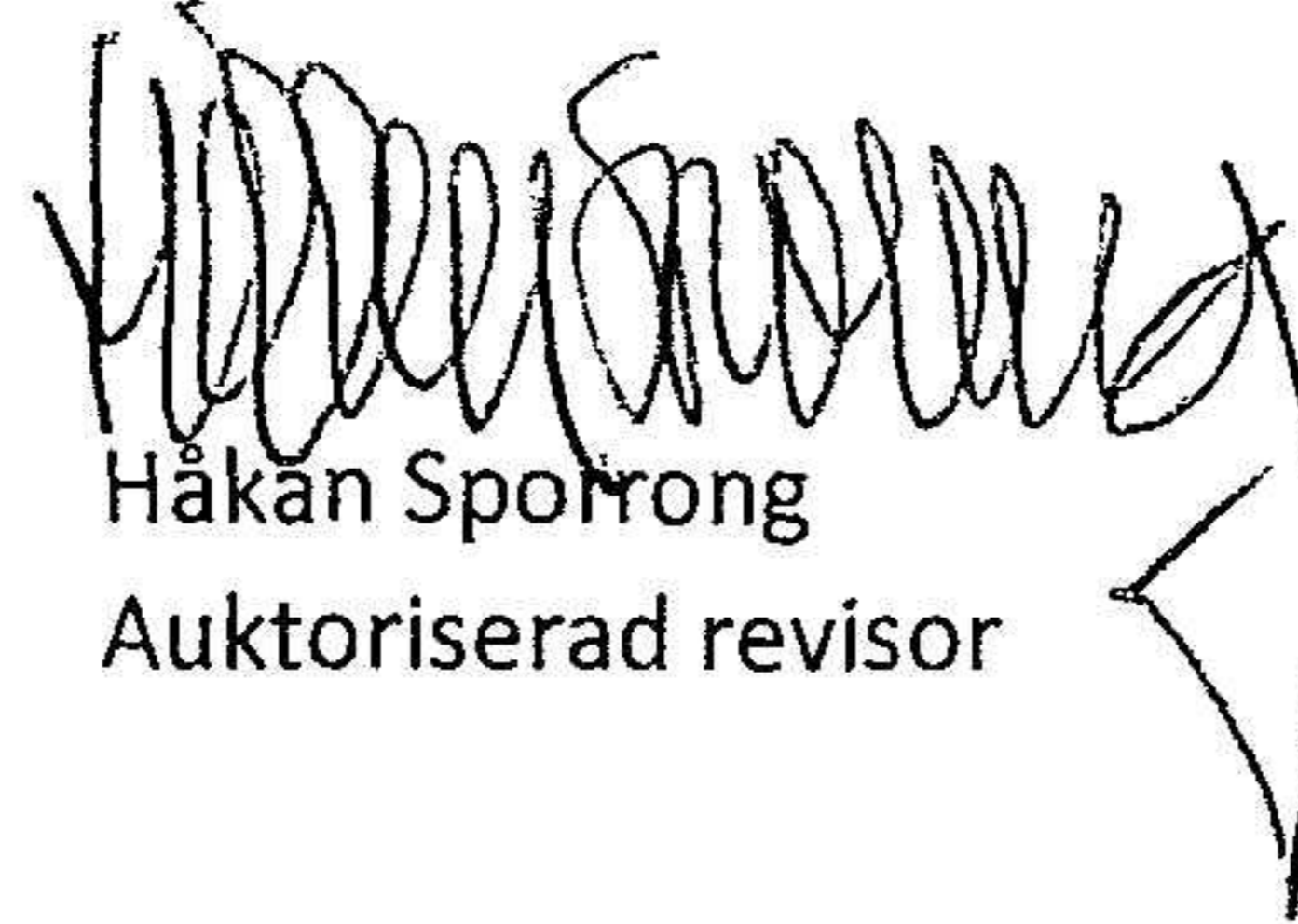


Ulrica Eklund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.



Anders Råsmar
Auktoriserad revisor



Håkan Sporrang
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Incita Förvaltning Aktiebolag
Org.nr. 556251-5295

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Incita Förvaltning Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

M



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Incita Förvaltning Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

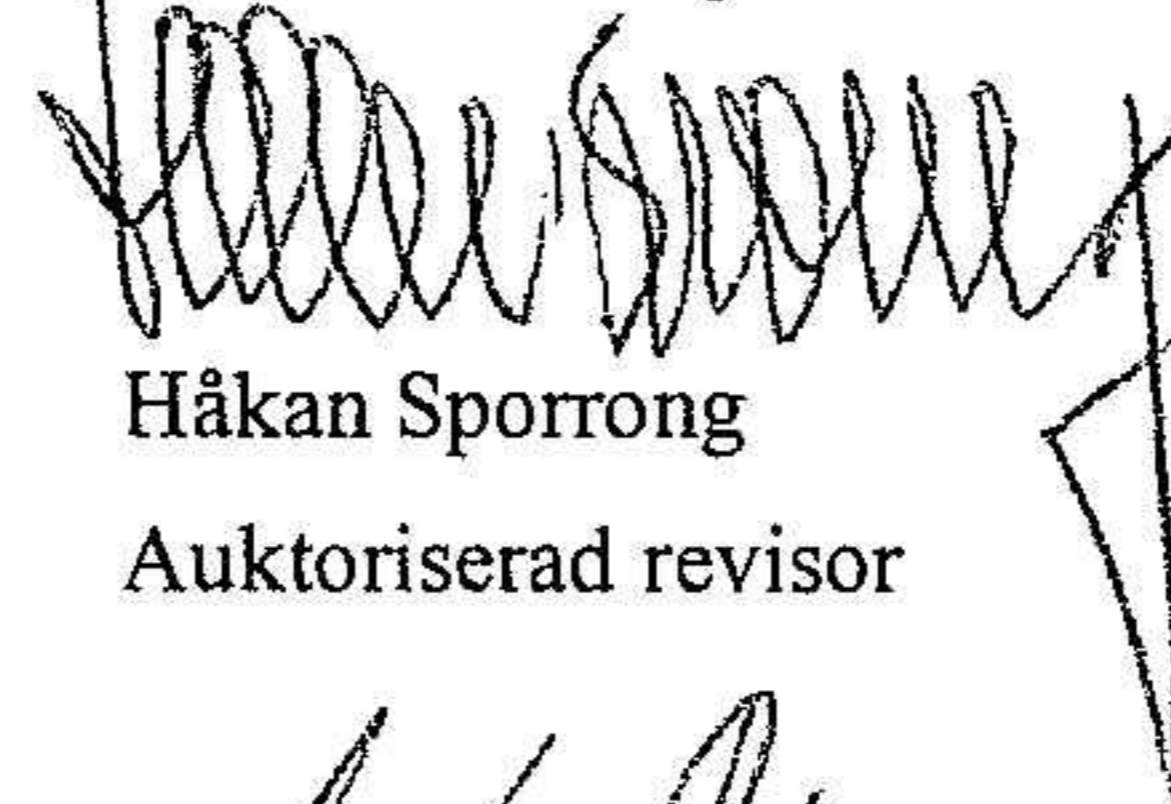
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 30 juni 2025



Håkan Sporrong
Auktoriserad revisor



Anders Råsmar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

