

Årsredovisning för  
**Catharina Ek Fastighetsbyrå AB**

556223-2743

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Catharina Ek  
Verkställande direktör

2025-05-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Catharina Ek Fastighetsbyrå AB, 556223-2743, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Österskär bedriver fastighetsförmedling (på uppdrag).

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	426 659	468 684	458 583	922 642
Resultat efter finansiella poster	-34 232	-389 570	5 166	15 686
Soliditet %	6,2	11,2	25,9	22,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	402 642	-391 345
Balanseras i ny räkning		-391 345	391 345
Årets resultat			-34 232
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 297</b>	<b>-34 232</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 290 000 kronor.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 297
Årets resultat	-34 232
<b>Summa</b>	<b>-22 935</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-22 935
<b>Summa</b>	<b>-22 935</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		426 659	468 684
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>426 659</b>	<b>468 684</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-64 807	-149 119
Personalkostnader	2	-386 763	-248 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-451 570</b>	<b>-398 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 911</b>	<b>70 665</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-387 806
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	399
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 347	-72 828
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 321</b>	<b>-460 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 232</b>	<b>-389 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 232</b>	<b>-389 570</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 775
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 232</b>	<b>-391 345</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		293 442	292 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 346	28 440
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>298 788</b>	<b>320 915</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		134 533	220 089
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 533</b>	<b>220 089</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>433 321</b>	<b>541 004</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>438 321</b>	<b>546 004</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 297	402 642
Årets resultat		-34 232	-391 345
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-22 935</b>	<b>11 297</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 065</b>	<b>61 297</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		260 000	310 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>260 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 523	2 406
Skatteskulder		0	2 003
Övriga skulder		56 120	91 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 613	78 813
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>151 256</b>	<b>174 707</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>438 321</b>	<b>546 004</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 506
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Försäljningar	-449 306
Omklassificeringar	256 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	425 000	425 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>425 000</b>	<b>425 000</b>

## Underskrifter

Täby

Catharina Ek 2025-05-15  
Catharina Ek Datum  
Verkställande direktör

Clas Henriksson 2025-05-15  
Clas Henriksson Datum  
Styrelseledamot

Monica Henriksson 2025-05-15  
Monica Henriksson Datum  
Styrelseledamot