

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrå 1320 på Lidingö AB

556898-0519

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Nilsson, Styrelseledamot

2025-03-12

Styrelsen för Fastighetsbyrå 1320 på Lidingö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 783	9 397	14 079	14 131
Resultat efter finansiella poster	3 609	2 190	5 549	6 155
Soliditet (%)	65	40	72	49

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 148	1 718 041	1 782 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 718 041	-1 718 041	0
Årets resultat			2 847 892	2 847 892
Belopp vid årets utgång	50 000	1 732 189	2 847 892	4 630 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 732 190
årets vinst	2 847 892
	4 580 082
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 580 000
i ny räkning överföres	82
	4 580 082

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 783 065	9 396 845
Övriga rörelseintäkter		101 667	202 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 884 732	9 599 345
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 733 146	-1 625 939
Övriga externa kostnader		-1 668 092	-1 471 337
Personalkostnader	2	-4 874 908	-4 375 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 604	-11 736
Övriga rörelsekostnader		0	-20 052
Summa rörelsekostnader		-8 309 750	-7 504 783
Rörelseresultat		3 574 982	2 094 562
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 858	99 182
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 619	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 607	-4 184
Summa finansiella poster		33 632	94 998
Resultat efter finansiella poster		3 608 614	2 189 560
Resultat före skatt		3 608 614	2 189 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-760 722	-471 519
Årets resultat		2 847 892	1 718 041

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 841	66 505
Summa materiella anläggningstillgångar		130 841	66 505
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	9 893	16 512
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 893	16 512
Summa anläggningstillgångar		140 734	83 017
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		289 237	394 525
Övriga fordringar		819 176	998 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		546 655	401 730
Summa kortfristiga fordringar		1 655 068	1 794 924
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 426 421	1 183 233
Redovisningsmedel		899 811	1 434 510
Summa kassa och bank		5 326 232	2 617 743
Summa omsättningstillgångar		6 981 300	4 412 667
SUMMA TILLGÅNGAR		7 122 034	4 495 684

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 732 190	14 149
Årets resultat		2 847 892	1 718 041
Summa fritt eget kapital		4 580 082	1 732 190
Summa eget kapital		4 630 082	1 782 190
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		646 846	427 910
Övriga skulder		1 385 652	1 881 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		459 454	404 498
Summa kortfristiga skulder		2 491 952	2 713 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 122 034	4 495 684

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 867	145 626
Inköp	97 940	78 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 807	223 867
Ingående avskrivningar	-157 362	-145 626
Årets avskrivningar	-33 604	-11 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 966	-157 362
Utgående redovisat värde	130 841	66 505

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 512	16 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 512	16 512
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-6 619	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 619	0
Utgående redovisat värde	9 893	16 512

Lidingö 2025-03-08

Petter Nilsson
Petter Nilsson
Ordförande

Jakob Jahkopson
Jakob Jahkopson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-10

WeAudit Sweden AB

Henrik Palmlöv
Henrik Palmlöv
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrå 1320 på Lidingö AB

Org.nr 556898-0519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrå 1320 på Lidingö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrå 1320 på Lidingö ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrå 1320 på Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrå 1320 på Lidingö AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrå 1320 på Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-03-10

WeAudit Sweden AB

Henrik Palmlov

Henrik Palmlov

Auktoriserad revisor