

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindemark Doteröd AB

Org.nr. 559194-7063

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jennie Lindemark, Styrelseledamot

2026-02-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Lindemark Doteröd AB är ett helägt dotterbolag till BLAKK Group AB, 559096-9662, med säte i Stenungsund.

Företagets säte är Stenungsund.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	643 996	651 717	431 497	226 250
Resultat efter finansiella poster	4 678	21 308	-50 663	-260 650
Soliditet (%)	11,26	11,01	13,24	2,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	485 000	-49 099	21 308	507 209
Balanseras i ny räkning			21 308	-21 308	0
Årets resultat				4 678	4 678
Belopp vid årets utgång	50 000	485 000	-27 791	4 678	511 887

			2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			560 000	560 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-27 791
Årets resultat	4 678
	<u>-23 113</u>

# Lindemark Doteröd AB

Org.nr. 559194-7063

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>-23 113</u>
-23 113

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lindemark Doteröd AB

Org.nr. 559194-7063

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		643 996	651 717
Övriga rörelseintäkter		<u>52 500</u>	<u>1 137</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		696 496	652 854
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-414 912	-382 580
Personalkostnader	2	-4 050	-6 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-107 929</u>	<u>-70 892</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-526 891	-459 972
<b>Rörelseresultat</b>		169 605	192 882
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-164 941</u>	<u>-171 623</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-164 927	-171 574
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 678	21 308
<b>Resultat före skatt</b>		4 678	21 308
<b>Årets resultat</b>		<u>4 678</u>	<u>21 308</u>

# Lindemark Doteröd AB

Org.nr. 559194-7063

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 991 909	2 961 062
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 550
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>28 529</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 020 438</b>	<b>2 965 612</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 020 438</b>	<b>2 965 612</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		73 750	30 000
Fordringar hos koncernföretag		1 376 935	549 862
Övriga fordringar		7 407	189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 519</u>	<u>20 807</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 480 611</b>	<b>600 858</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>44 008</u>	<u>1 036 704</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 008</b>	<b>1 036 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 524 619</b>	<b>1 637 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 545 057</b>	<b>4 603 174</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		485 000	485 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>535 000</u>	<u>535 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-27 791	-49 099
Årets resultat		4 678	21 308
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-23 113</u>	<u>-27 791</u>
<b>Summa eget kapital</b>		511 887	507 209
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 760 000	3 880 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 760 000</u>	<u>3 880 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		67 775	19 066
Skatteskulder		2 557	0
Övriga skulder		17 338	6 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 500	70 667
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>273 170</u>	<u>215 965</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 545 057</b>	<b>4 603 174</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2025	2024
-------	----------	------	------

Bolaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner eller andra ersättningar

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 765 750	1 405 558
	Inköp	134 226	0
	Omklassificeringar	0	1 360 192
	Utgående anskaffningsvärden	2 899 976	2 765 750
	Ingående avskrivningar	-289 688	-236 993
	Årets avskrivningar	-103 379	-52 695
	Utgående avskrivningar	-393 067	-289 688
	Ingående uppskrivningar	485 000	485 000
	Utgående uppskrivningar	485 000	485 000
	Redovisat värde	2 991 909	2 961 062
	<i>Taxeringsvärden</i>	2 465 000	1 939 000

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	90 986	90 986
	Utgående anskaffningsvärden	90 986	90 986
	Ingående avskrivningar	-86 436	-68 239
	Årets avskrivningar	-4 550	-18 197
	Utgående avskrivningar	-90 986	-86 436
	Redovisat värde	0	4 550

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	1 010 898
	Försäljningar/utrangeringar	28 529	0
	Omklassificeringar	0	-1 010 898
	Utgående anskaffningsvärden	28 529	0
	Redovisat värde	28 529	0

Not 6	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Att fördela	0	-485 000
	Belopp vid årets ingång	485 000	485 000
	Årets uppskrivning	0	485 000
	Belopp vid årets utgång	485 000	485 000

Not 7	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 280 000	3 400 000

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

## NOTER

**Not 9**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

**Not 10**     **Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Helena Leffler, HRed AB

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-10

*Jennie Lindemark*

Jennie Lindemark

2026-02-11