

# Årsredovisning

för

## Progetti Spåret i Trelleborg AB

559360-3664

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Progetti Spåret i Trelleborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstorp den 23 mars 2026



Christer Andersson

2026032608127

**Årsredovisning**  
för  
**Progetti Spåret i Trelleborg AB**  
559360-3664

Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen och verkställande direktören för Progetti Spåret i Trelleborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag med markanvisning från Trelleborgs kommun. Verksamheten avser projektutveckling av fastigheten samt framtida förvaltning eller avyttring.

Företaget har sitt säte i Åstorp.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Av aktierna i Progetti Spåret i Trelleborg AB äger 3Hus Holding 2 AB 100%.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2025 | 2024 | 2023 | 2022  |
|-----------------------------------|------|------|------|-------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | -7   | -144 | 0    | -10   |
| Balansomslutning                  | 203  | 154  | 81   | 40    |
| Soliditet (%)                     | 25,0 | 32,8 | 49,9 | 100,0 |
| Antal anställda                   | 0    | 0    | 0    | 0     |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 144 436                | -143 976          | 50 460        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -143 976               | 143 976           | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | 381               | 381           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>460</b>             | <b>381</b>        | <b>50 841</b> |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 154 000 (154 000).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |            |
|------------------------|------------|
| balanserad vinst       | 460        |
| årets vinst            | 381        |
|                        | <b>841</b> |
| disponeras så att      |            |
| i ny räkning överföres | 841        |
|                        | <b>841</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026032608129

| <b>Resultaträkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2025-01-01</b>  | <b>2024-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2025-12-31</b> | <b>-2024-12-31</b> |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader                         |            | -1 900             | -2 250             |
|  |            | <b>-1 900</b>      | <b>-2 250</b>      |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>-1 900</b>      | <b>-2 250</b>      |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2          | 0                  | 6 039              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 3          | -4 719             | -147 765           |
|  |            | <b>-4 719</b>      | <b>-141 726</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>-6 619</b>      | <b>-143 976</b>    |
| Bokslutsdispositioner                            | 4          | 7 000              | 0                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>381</b>         | <b>-143 976</b>    |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>381</b>         | <b>-143 976</b>    |

2026032608130

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not<br/>1</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     |                  |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |                  |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>        |                  |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag         |                  | 161 000           | 154 000           |
| Övriga fordringar                     |                  | 41 966            | 0                 |
|                                       |                  | <b>202 966</b>    | <b>154 000</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    |                  | <b>202 966</b>    | <b>154 000</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               |                  | <b>202 966</b>    | <b>154 000</b>    |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                  |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |                  |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                  |                   |                   |
| Aktiekapital                          |                  | 50 000            | 50 000            |
|                                       |                  | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                  |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust        |                  | 460               | 144 436           |
| Årets resultat                        |                  | 381               | -143 976          |
|                                       |                  | <b>841</b>        | <b>460</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>             |                  | <b>50 841</b>     | <b>50 460</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                  |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |                  | 152 125           | 103 540           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |                  | <b>152 125</b>    | <b>103 540</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |                  | <b>202 966</b>    | <b>154 000</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### *Kortfristiga fordringar*

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                      | 2025 | 2024  |
|----------------------|------|-------|
| Övriga ränteintäkter | 0    | 6 039 |
|                      | 0    | 6 039 |

2026032608133

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                    | 2025          | 2024            |
|------------------------------------|---------------|-----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -4 719        | -4 080          |
| Årets nedskrivning av fordringar   | 0             | -143 685        |
|                                    | <u>-4 719</u> | <u>-147 765</u> |

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

|                        | 2025         | 2024     |
|------------------------|--------------|----------|
| Erhållna koncernbidrag | 7 000        | 0        |
|                        | <u>7 000</u> | <u>0</u> |

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Närmaste moderbolag som avger koncernredovisning är 3Hus Holding AB, 556223-8603 med säte i Åstorp.

Yttersta moderbolag som avger koncernredovisning är BrA Invest CKS AB, 556753-2501 med säte i Åstorp.

Årsredovisningen beslutades den 18 mars 2026

Åstorp

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Andersson  
Ordförande

Kenneth Andersson

Christer Andersson  
Verkställande direktör

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Bert Ove Kenneth Andersson

Styrelseledamot

Serienummer: d54ca29918b153[...]279c396bb235b

IP: 193.235.xxx.xxx

2026-03-19 06:19:24 UTC



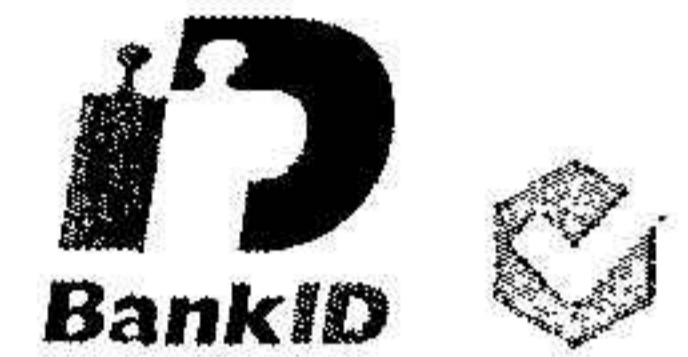
## Ulf Toni Stefan Andersson

Ordförande

Serienummer: 7f4245dd4e917a[...]9114394897ac7

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-03-19 07:14:15 UTC



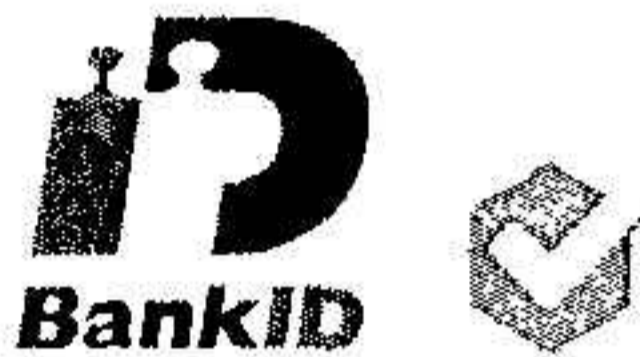
## Lars Göran Christer Andersson

VD

Serienummer: 178a01e27903dd[...]a6e852372e563

IP: 194.237.xxx.xxx

2026-03-19 08:37:19 UTC



*Jag intygar att kopian stämmer överens med originalet.*

*Anna Norlin Kuutson*

*Anna Norlin Kuutsson*

*2026-03-23*

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026032608134

Penneo dokumentnyckel: 1B5PF-Q10Y8-K9P2D-7R5J3-7AVDL-4NZ81