

**Årsredovisning**  
för  
**S-Bygg i Umeå AB**  
559010-9863

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Södermark, Styrelseledamot  
2025-01-27

Styrelsen för S-Bygg i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet i Umeåregionen.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 753	2 470	2 740	1 928	4 229
Resultat efter finansiella poster	57	236	157	59	-25
Soliditet (%)	27	27	15	9	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	203 371	151 537	<b>404 908</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 537	-151 537	<b>0</b>
Årets resultat			35 506	<b>35 506</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>354 908</b>	<b>35 506</b>	<b>440 414</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 908
årets vinst	35 506
	<b>390 414</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	390 414
	<b>390 414</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 752 744	2 470 245
Aktiverat arbete för egen räkning		50 954	0
Övriga rörelseintäkter		162 510	595 308
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 966 208</b>	<b>3 065 553</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 016 016	-1 671 289
Övriga externa kostnader		-348 363	-400 785
Personalkostnader	2	-360 317	-593 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 443	-71 940
Övriga rörelsekostnader		-16 614	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 804 753</b>	<b>-2 737 489</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>161 455</b>	<b>328 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	1 298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 953	-93 673
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 931</b>	<b>-92 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 524</b>	<b>235 689</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 500	-67 600
Förändring av överavskrivningar		10 554	25 298
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 946</b>	<b>-42 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 578</b>	<b>193 387</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 072	-41 850
<b>Årets resultat</b>		<b>35 506</b>	<b>151 537</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 360 964	1 409 912
Inventarier och fordon	4	55 728	70 223
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	94 454	43 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 511 146</b>	<b>1 523 635</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 511 146</b>	<b>1 523 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		358 053	301 917
<b>Summa varulager</b>		<b>358 053</b>	<b>301 917</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 870	52 912
Övriga fordringar		3 504	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 325	98 440
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>260 699</b>	<b>151 352</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>618 752</b>	<b>453 269</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 129 898</b>	<b>1 976 904</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		354 908	203 372
Årets resultat		35 506	151 537
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>390 414</b>	<b>354 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>440 414</b>	<b>404 909</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		116 100	96 600
Ackumulerade överavskrivningar		46 531	57 085
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>162 631</b>	<b>153 685</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	424 949	354 436
Övriga skulder till kreditinstitut	7	591 000	627 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 015 949</b>	<b>981 436</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Förskott från kunder		0	67 370
Leverantörsskulder		155 294	56 716
Skatteskulder		19 569	33 665
Övriga skulder		227 251	136 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 790	106 525
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>510 904</b>	<b>436 874</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 129 898</b>	<b>1 976 904</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier och fordon	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 426 810	1 712 008
Inköp		1 426 810
Försäljningar/utrangeringar		-1 712 008
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 426 810</b>	<b>1 426 810</b>
Ingående avskrivningar	-16 898	-353 451
Försäljningar/utrangeringar		390 565
Årets avskrivningar	-48 948	-54 012
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 846</b>	<b>-16 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 360 964</b>	<b>1 409 912</b>

#### Not 4 Inventarier och fordon

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	172 643	202 643
Försäljningar/utrangeringar		-30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 643</b>	<b>172 643</b>
Ingående avskrivningar	-102 420	-101 492
Försäljningar/utrangeringar		17 000
Årets avskrivningar	-14 495	-17 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-116 915</b>	<b>-102 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 728</b>	<b>70 223</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	43 500	
Inköp	50 954	43 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 454</b>	<b>43 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 454</b>	<b>43 500</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	424 949	354 436
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	447 000	483 000
	<b>447 000</b>	<b>483 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	1 018 000	1 500 000
	<b>1 518 000</b>	<b>2 000 000</b>

Umeå 2025-01-27

*Simon Södermark*  
Simon Södermark