

# Årsredovisning

*Ketla AB*

556426-8489

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-19

  
Mats Hampus

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva teknisk och ekonomisk förvaltning och konsultationer samt kapitalförmedling, dock ej sådan verksamhet som avses i lag om bankrörelse eller i lag om kreditrörelser, och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ataraxia Trust / ITL Trustees Ltd

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrar sina aktier i Nordic Light Properties Ltd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	35	2 346	826	274
Soliditet %	75	78	76	73

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	67 562 815	2 391 297	70 434 112
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			2 391 297	-2 391 297	0
Årets resultat				82 464	82 464
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	69 954 112	82 464	70 516 576

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	69 954 112
Årets resultat	82 464
<i>Summa</i>	70 036 576

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	70 036 576
<i>Summa</i>	70 036 576

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-112 937	-148 921
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-112 937</b>	<b>-148 921</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-112 937</b>	<b>-148 921</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag	-5 784 503	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	780 399	2 354 112
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	2 542 467	2 341 531
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4 754 931	3 397
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 144 893	-2 203 822
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>148 401</b>	<b>2 495 218</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>35 464</b>	<b>2 346 297</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	47 000	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>47 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>82 464</b>	<b>2 391 297</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>82 464</b>	<b>2 391 297</b>

2024062516671

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar 2

95 000 95 000  
95 000 95 000

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3  
Andelar i intresseföretag 4  
Andra långfristiga värdepappersinnehav 5  
Andra långfristiga fordringar 6  
Summa finansiella anläggningstillgångar

146 668 146 668  
0 45 324 572  
18 325 826 16 506 752  
61 569 500 19 529 937  
80 041 994 81 507 929

### Summa anläggningstillgångar

80 136 994 81 602 929

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag  
Övriga fordringar  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Summa kortfristiga fordringar

2 015 521 1 974 998  
9 024 018 5 021 417  
1 597 765 1 382 926  
12 637 304 8 379 341

#### Kassa och bank

Kassa och bank  
Summa kassa och bank

1 635 707 462 245  
1 635 707 462 245

### Summa omsättningstillgångar

14 273 011 8 841 586

### SUMMA TILLGÅNGAR

94 410 005 90 444 515

2024062516672

2024062516673

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	400 000	400 000
Reservfond	80 000	80 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>480 000</i>	<i>480 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	69 954 112	67 562 815
Årets resultat	82 464	2 391 297
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>70 036 576</i>	<i>69 954 112</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>70 516 576</b>	<b>70 434 112</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	7	7 619 867
Övriga skulder	7	16 228 561
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>23 848 428</b>	<b>19 965 402</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 001	45 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>45 001</b>	<b>45 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>94 410 005</b>	<b>90 444 515</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Posten Övriga materiella anläggningstillgångar består av konst. Avskrivning sker därmed ej.

	<i>Procent</i>
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Utgående anskaffningsvärden	95 000	95 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>95 000</b>	<b>95 000</b>

Not 3 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående nedskrivningar	-353 332	-356 729
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	3 397
Utgående nedskrivningar	-353 332	-353 332
<b>Redovisat värde</b>	<b>146 668</b>	<b>146 668</b>

#### 2023

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
ANTAB Antonsson Aktiebolag	556190-2783	Stockholm	1 000,00	150 013	3 344

#### 2023

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
ANTAB Antonsson Aktiebolag	100,00	100,00	146 668

2022

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
ANTAB Antonsson Aktiebolag	556190-2783	Stockholm	1 000,00	146 668	3 397

2022

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
ANTAB Antonsson Aktiebolag	100,00	100,00	146 668

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 079 503	50 079 503
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-50 079 503	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	50 079 503
	Ingående nedskrivningar	-4 754 931	-4 754 931
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Försäljningar	4 754 931	0
	Utgående nedskrivningar	0	-4 754 931
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>45 324 572</b>

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 506 752	12 595 759
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 829 125	5 510 833
	Försäljningar	-10 051	-1 599 840
	Utgående anskaffningsvärden	18 325 826	16 506 752
	<b>Redovisat värde</b>	<b>18 325 826</b>	<b>16 506 752</b>

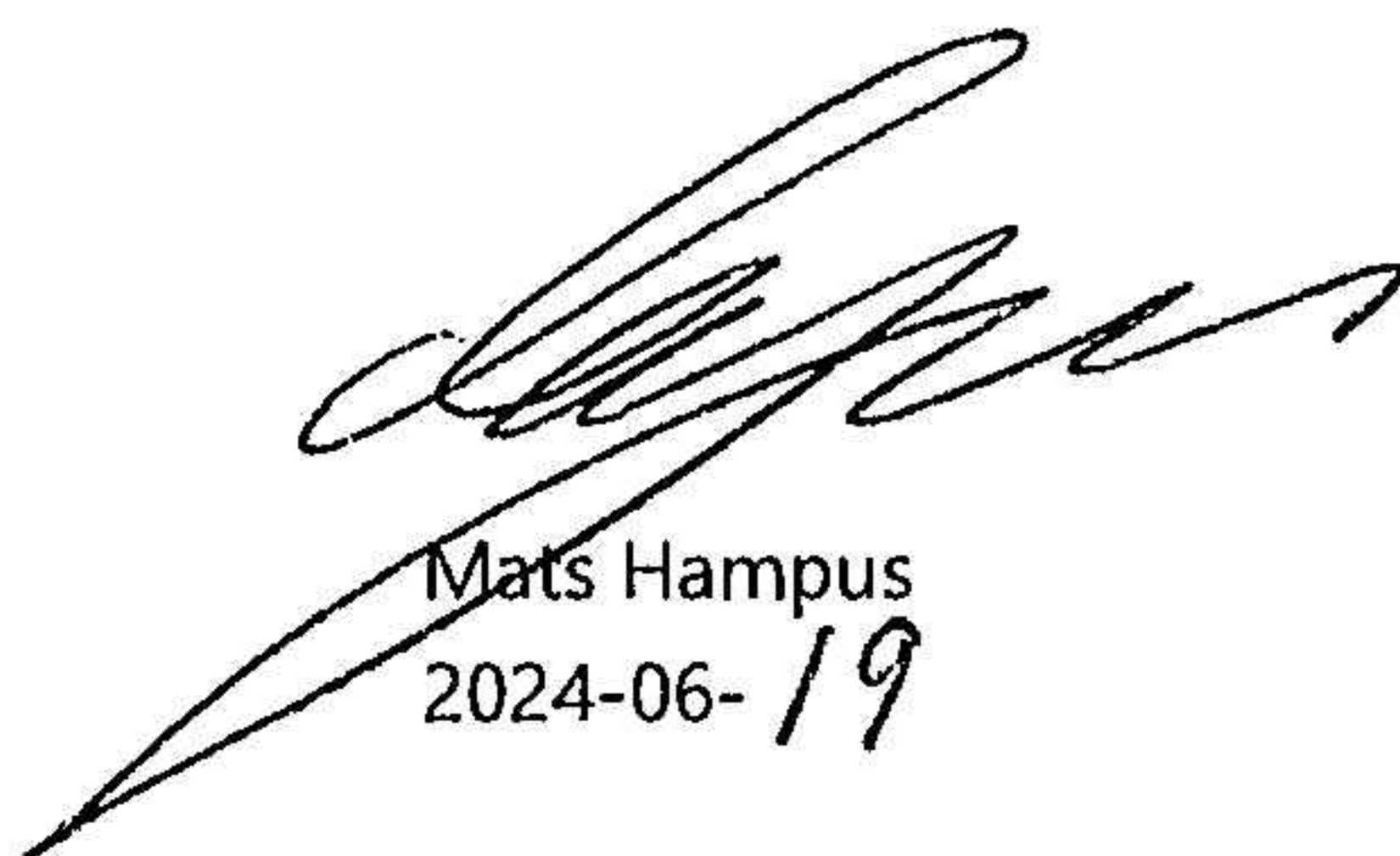
Marknadsvärde uppgår per balansdagen till 28 465 653 kr.

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 529 937	28 772 343
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Tillkommande fordringar	44 967 000	1 315 248
	Reglerade fordringar	-9 127 437	-10 557 654
	Omklassificeringar	6 200 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	61 569 500	19 529 937
	<b>Redovisat värde</b>	<b>61 569 500</b>	<b>19 529 937</b>

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## UNDERSKRIFTER

Stockholm



Mats Hampus  
2024-06-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB



Petter Gustafsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ketla AB  
Org.nr. 556426-8489

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ketla AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ketla ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ketla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ketla AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ketla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 juni 2024

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petter Gustafsson'.

Petter Gustafsson  
Auktoriserad revisor