

# Årsredovisning

för

## AWE Projekt Bunkeflostrand AB

559318-7858

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson , Styrelseledamot  
2026-05-28

Styrelsen för AWE Projekt Bunkeflostrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Malmö Bunkeflostrand 1:31.

Företaget har sitt säte Malmö

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-4	-4	0
Balansomslutning	28 831	25 022	24 413	23 941
Soliditet (%)	0,0	0,1	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

(Kronor)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 545	-3 532	17 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 532	3 532	0
Årets resultat			-5 368	-5 368
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 077</b>	<b>-5 368</b>	<b>12 555</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 077
årets förlust	-5 368
	<b>-12 445</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 445
	<b>-12 445</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

Tkr

<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2	-3
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2</b>	<b>-3</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2</b>	<b>-3</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5</b>	<b>-4</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5</b>	<b>-4</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

23 167

22 936

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

2 202

1 795

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**25 369**

**24 731**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 369**

**24 731**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

280

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**280**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 462

11

**Summa kassa och bank**

**3 462**

**11**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 462**

**291**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 831**

**25 022**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7

-4

Årets resultat

-5

-4

**Summa fritt eget kapital**

**-12**

**-7**

**Summa eget kapital**

**13**

**18**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**8 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

110

429

Skatteskulder

20

19

Övriga skulder

20 689

24 556

**Summa kortfristiga skulder**

**20 819**

**25 004**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 831**

**25 022**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 936	22 000
Omklassificeringar	0	936
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 936</b>	<b>22 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 936</b>	<b>22 936</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 795	2 411
Inköp	407	320
Omklassificeringar	0	-936
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 202</b>	<b>1 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 202</b>	<b>1 795</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-28

Malmö

*Mats Andersson*  
Mats Andersson  
Styrelseledamot  
2026-05-28

*Fredrik Laurin*  
Fredrik Laurin  
Styrelsesuppleant  
2026-05-28