

# Årsredovisning

för

## Kinab AB

556748-5908

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Rosengren, Styrelseledamot

2026-04-10

Styrelsen för Kinab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet genom rengöring av avfallsbehållare, miljörum, återvinningsrum samt rengöring och service på bottenöppnande behållare. Marknaden består främst av större fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och kommuner.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har investeringar i en ny produktionsenhet färdigställts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	25 658	24 340	21 843	22 198
Resultat efter finansiella poster	2 527	780	1 702	3 208
Soliditet (%)	39	34	43	55

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	450 000	1 500 000	2 233 616	1 170 230	<b>5 353 846</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 170 230	-1 170 230	<b>0</b>
Årets resultat				1 603 322	<b>1 603 322</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>450 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 403 846</b>	<b>1 603 322</b>	<b>6 957 168</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 500 000
balanserad vinst	3 403 846
årets vinst	1 603 322
	<b>6 507 168</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 507 168
	<b>6 507 168</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		25 657 628	24 339 581
Övriga rörelseintäkter		1 003 451	869 748
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 661 079</b>	<b>25 209 329</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 445 730	-4 285 366
Övriga externa kostnader		-7 782 635	-8 900 534
Personalkostnader	1	-9 877 153	-8 416 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 617 164	-2 292 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 722 682</b>	<b>-23 894 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 938 397</b>	<b>1 314 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 949	17 804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 053	-552 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-411 104</b>	<b>-534 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 527 293</b>	<b>779 965</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-487 933	722 631
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-487 933</b>	<b>722 631</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 039 360</b>	<b>1 502 596</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-436 038	-332 366
<b>Årets resultat</b>		<b>1 603 322</b>	<b>1 170 230</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 425 504	12 984 042
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 200 768	4 999 339
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 626 272</b>	<b>17 983 381</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	81 000	81 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 707 272</b>	<b>18 064 381</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 359 860	2 241 004
Övriga fordringar		242 233	371 125
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	58 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 074	235 301
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 752 167</b>	<b>2 906 043</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 857 151	4 555 753
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 857 151</b>	<b>4 555 753</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 609 318</b>	<b>7 461 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 316 590</b>	<b>25 526 177</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Fri överkursfond		1 500 000	1 500 000
Balanserat resultat		3 403 846	2 233 616
Årets resultat		1 603 322	1 170 230
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 507 168</b>	<b>4 903 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 957 168</b>	<b>5 353 846</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 530 000	2 530 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 263 466	1 775 533
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 793 466</b>	<b>4 305 533</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 810 178	7 822 255
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	3 500 000
Övriga skulder		1 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 310 178</b>	<b>11 322 255</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 622 188	1 730 927
Leverantörsskulder		424 049	796 742
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		200 000	0
Övriga skulder		1 070 261	825 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		939 280	1 191 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 255 778</b>	<b>4 544 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 316 590</b>	<b>25 526 177</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 -7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Medelantalet anställda	22	22

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 081 228	13 944 143
Inköp	0	137 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 081 228</b>	<b>14 081 228</b>
Ingående avskrivningar	-1 097 186	-540 774
Årets avskrivningar	-558 538	-556 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 655 724</b>	<b>-1 097 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 425 504</b>	<b>12 984 042</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 769 592	11 792 948
Inköp	3 260 054	1 976 644
Försäljningar/utrangeringar	-478 221	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 551 425</b>	<b>13 769 592</b>
Ingående avskrivningar	-8 770 253	-7 034 196
Försäljningar/utrangeringar	478 221	0
Årets avskrivningar	-2 058 625	-1 736 057
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 350 657</b>	<b>-8 770 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 200 768</b>	<b>4 999 339</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	81 000	81 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 000</b>	<b>81 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 735 391	4 010 395
	<b>3 735 391</b>	<b>4 010 395</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 432 366 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 810 178	7 822 255
	<b>7 810 178</b>	<b>7 822 255</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 622 188	1 730 927
	<b>1 622 188</b>	<b>1 730 927</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 930 964	3 895 863
	<b>11 430 964</b>	<b>11 395 863</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Örnsköldsvik

*Patrik Rosengren*  
Patrik Rosengren

2026-04-09

*Mats Öberg*  
Mats Öberg

2026-04-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-10

*Eva Hörnblad Nilsson*  
Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor  
S-E Revision & Redovisning AB

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Kinab AB

Org.nr 556748-5908

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinab AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinab ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kinab AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2026-04-10

*Eva Hörnblad Nilsson*  
Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor