

ÅRSREDOVISNING

för

Wennås Fastigheter AB

Org.nr. 556753-8797

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Wennås, Styrelseledamot
2022-11-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut hyreslokaler.

Uppgift om moderföretag.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svagströmsbolaget i Sverige AB, Org.nr 556645-4053.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	584	534	523	514
Resultat efter finansiella poster	172	198	215	184
Soliditet (%)	36,77	32,4	28	23,75
Balansomslutning	3 875	3 974	4 043	4 062

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	920 577	155 465	1 076 042
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		155 465	-155 465	0
Årets resultat			136 538	136 538
Belopp vid årets utgång	100 000	1 076 042	136 538	1 212 580

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 076 042
Årets resultat	136 538
	<u>1 212 580</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 212 580
	<u>1 212 580</u>

Wennås Fastigheter AB

Org.nr. 556753-8797

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wennås Fastigheter AB

Org.nr. 556753-8797

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		583 623	534 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>583 623</u>	<u>534 306</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 647	-158 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-93 749</u>	<u>-93 749</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-335 396</u>	<u>-252 621</u>
Rörelseresultat		248 227	281 685
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-76 095</u>	<u>-83 701</u>
Summa finansiella poster		<u>-76 095</u>	<u>-83 701</u>
Resultat efter finansiella poster		172 132	197 984
Resultat före skatt		172 132	197 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 594	-42 519
Årets resultat		<u>136 538</u>	<u>155 465</u>

Wennås Fastigheter AB

Org.nr. 556753-8797

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 542 786</u>	<u>3 636 535</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 542 786	3 636 535
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i bostadsrättsförening		<u>0</u>	<u>150 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	150 000
Summa anläggningstillgångar		3 542 786	3 786 535
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 411	23 918
Fordringar hos koncernföretag		41 024	35 324
Övriga fordringar		<u>10 649</u>	<u>11 541</u>
Summa kortfristiga fordringar		82 084	70 783
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>250 619</u>	<u>116 327</u>
Summa kassa och bank		250 619	116 327
Summa omsättningstillgångar		332 703	187 110
SUMMA TILLGÅNGAR		3 875 489	3 973 645

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 076 042	920 577
Årets resultat		136 538	155 465
Summa fritt eget kapital		<u>1 212 580</u>	<u>1 076 042</u>
Summa eget kapital		1 312 580	1 176 042
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		142 000	142 000
Summa obeskattade reserver		<u>142 000</u>	<u>142 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 048 248	2 273 752
Summa långfristiga skulder		<u>2 048 248</u>	<u>2 273 752</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 504	225 504
Leverantörsskulder		0	1 336
Skulder till koncernföretag		80 000	80 000
Skatteskulder		0	10 459
Övriga skulder		22 446	19 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 711	44 718
Summa kortfristiga skulder		<u>372 661</u>	<u>381 851</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 875 489	3 973 645

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	8
Markanläggning	25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 717 068	4 717 068
	Utgående anskaffningsvärden	4 717 068	4 717 068
	Ingående avskrivningar	-1 080 533	-986 784
	Årets avskrivningar	-93 749	-93 749
	Utgående avskrivningar	-1 174 282	-1 080 533
	Redovisat värde	3 542 786	3 636 535

Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 146 232	1 371 736

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 510 000	4 510 000

Wennås Fastigheter AB

Org.nr. 556753-8797

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svagströmsbolaget i Sverige AB, Org. nr 556645-4053, säte Uppsala.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Anders Wennås

Anders Wennås

2022-10-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022.

Anette Lindström

Anette Lindström

Godkänd revisor / Medlem i Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wennås Fastigheter AB, org.nr 556753-8797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wennås Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wennås Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wennås Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wennås Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wennås Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2022-10-28

Anette Lindström

Anette Lindström

Godkänd revisor / Medlem i Far