

Årsredovisning

Åkerifastigheter i Edsbyn AB

556881-9394

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Sandres
2023-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ovanåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 127	794	682	798
Resultat efter finansiella poster	588	308	264	243
Soliditet %	59	46	40	32

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av merförsäljning av parkering- och verkstadsplatser samt fordonstvättar i tvätthallen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	799 202	192 850
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		192 850	-192 850
- Årets resultat			362 628
- Belopp vid årets utgång	200 000	992 052	362 628

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	992 052
Årets resultat	362 628
<i>Summa</i>	<i>1 354 680</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 354 680
<i>Summa</i>	<i>1 354 680</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 126 830	794 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 126 830	794 100
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-314 134	-290 258
Övriga externa kostnader	-110 886	-84 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 836	-84 237
Summa rörelsekostnader	-512 856	-459 384
Rörelseresultat	613 974	334 716
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 804	-26 942
Summa finansiella poster	-25 804	-26 942
Resultat efter finansiella poster	588 170	307 774
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-137 300	-72 100
Förändring av överavskrivningar	6 513	7 676
Summa bokslutsdispositioner	-130 787	-64 424
Resultat före skatt	457 383	243 350
Skatter		
Skatt på årets resultat	-94 755	-50 500
Årets resultat	362 628	192 850

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 233 602	2 279 668
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 750	50 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 859	48 629
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 291 211	2 379 047
Summa anläggningstillgångar		2 291 211	2 379 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		559 440	133 812
Övriga fordringar		5 778	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		565 218	133 812
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		355 226	582 055
<i>Summa kassa och bank</i>		355 226	582 055
Summa omsättningstillgångar		920 444	715 867
SUMMA TILLGÅNGAR		3 211 655	3 094 914

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	992 052	799 202
Årets resultat	362 628	192 850
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 354 680</i>	<i>992 052</i>
Summa eget kapital	1 554 680	1 192 052
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	409 100	271 800
Ackumulerade överavskrivningar	25 110	31 623
Summa obeskattade reserver	434 210	303 423
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 596 950	742 720
Skulder till koncernföretag	0	400 000
Summa långfristiga skulder	596 950	1 142 720
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	145 770	152 640
Leverantörsskulder	108 375	24 080
Skatteskulder	59 100	38 754
Övriga skulder	108 710	55 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	203 860	185 421
Summa kortfristiga skulder	625 815	456 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 211 655	3 094 914

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 732 650	2 732 650
Utgående anskaffningsvärden	2 732 650	2 732 650
Ingående avskrivningar	-452 982	-406 916
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 066	-46 066
Utgående avskrivningar	-499 048	-452 982
Redovisat värde	2 233 602	2 279 668

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Utgående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Ingående avskrivningar	-94 250	-65 250
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-29 000	-29 000
Utgående avskrivningar	-123 250	-94 250
Redovisat värde	21 750	50 750

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	434 150	403 300
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	30 850
	Utgående anskaffningsvärden	434 150	434 150
	Ingående avskrivningar	-385 521	-376 350
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 770	-9 171
	Utgående avskrivningar	-398 291	-385 521
	Redovisat värde	35 859	48 629
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	306 550	379 150
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000
	Summa ställda säkerheter	1 850 000	1 850 000

UNDERSKRIFTER

Edsbyn den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peter Sandres

Peter Sandres

2023-04-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-04-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Persson

Sara Persson

Huvudansvarig auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkerifastigheter i Edsbyn AB, org.nr 556881-9394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åkerifastigheter i Edsbyn AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkerifastigheter i Edsbyn ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Åkerifastigheter i Edsbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkerifastigheter i Edsbyn AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Åkerifastigheter i Edsbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

den 27 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Persson
Sara Persson
Auktoriserad revisor