

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hasteröds Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tanumshede 2024-05-27

  
-----  
Agne Karlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning/bemanning av plåtslageriarbete.

Företagets säte är Tanum.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	923 426	819 460	285 742	265 846
Resultat efter finansiella poster	533 566	415 093	128 847	167 875
Soliditet (%)	40,70	36,04	36,16	68,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 403 761	40 838	1 679 650
Förändring av uppskrivningsfond		-25 399	25 399	0
Balanseras i ny räkning		185 051	-185 051	0
Årets resultat			282 736	282 736
Belopp vid årets utgång	50 000	1 378 362	251 288	1 962 386

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	251 288
Årets resultat	282 736
	<u>534 024</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	534 024
	<u>534 024</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		923 426	819 460
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>923 426</u>	<u>819 460</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-274 091	-282 198
Personalkostnader		-2 418	-4 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 058	-68 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-346 567</u>	<u>-355 154</u>
<b>Rörelseresultat</b>		576 859	464 306
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	21 663	17 267
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 956	-66 480
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-43 293</u>	<u>-49 213</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		533 566	415 093
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-84 000
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-90 000
Förändring av överavskrivningar		-49 246	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-169 246</u>	<u>-174 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		364 320	241 093
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 584	-56 042
<b>Årets resultat</b>		<u>282 736</u>	<u>185 051</u>

2024061716881

# Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	3 958 748	4 013 868
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	12 940	18 940
Inventarier, verktyg och installationer	5	55 906	36 844
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 027 594</b>	<b>4 069 652</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	709 179	508 826
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	281 857	209 857
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>991 036</b>	<b>718 683</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 018 630 4 788 335

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		157 789	142 202
Fordringar hos koncernföretag		62 500	7 500
Övriga fordringar		5 426	1 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 613	44 990
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>267 328</b>	<b>195 894</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		280 252	144 358
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>280 252</b>	<b>144 358</b>

#### Summa omsättningstillgångar

547 580 340 252

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 566 210 5 128 587

2024061716882

# Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 378 362

1 403 761

**Summa bundet eget kapital**

1 428 362

1 453 761

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

251 288

40 838

Årets resultat

282 736

185 051

**Summa fritt eget kapital**

534 024

225 889

**Summa eget kapital**

1 962 386

1 679 650

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

333 000

213 000

Akkumulerade överavskrivningar

49 246

0

**Summa obeskattade reserver**

382 246

213 000

##### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

2 888 000

2 960 000

**Summa långfristiga skulder**

2 888 000

2 960 000

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

15 476

20 286

Skatteskulder

88 505

38 312

Övriga skulder

53 789

44 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 808

100 853

**Summa kortfristiga skulder**

333 578

275 937

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 566 210**

**5 128 587**

2024061716883

# Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023

2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

20 353

17 267

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 436 453

4 436 453

Utgående anskaffningsvärden

4 436 453

4 436 453

Ingående avskrivningar

-422 585

-367 465

Årets avskrivningar

-55 120

-55 120

Utgående avskrivningar

-477 705

-422 585

Redovisat värde

3 958 748

4 013 868

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Utgående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Årets avskrivningar

-6 000

-6 000

Redovisat värde

12 940

18 940

2024061716884

# Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

## NOTER

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	44 000	0
Inköp	28 000	44 000
Utgående anskaffningsvärden	72 000	44 000
Årets avskrivningar	-8 938	-7 156
Redovisat värde	55 906	36 844

<b>Not 6 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	508 826	725 559
Tillkommande fordringar	20 353	0
Reglerade fordringar	180 000	-216 733
Utgående anskaffningsvärden	709 179	508 826
Redovisat värde	709 179	508 826

<b>Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	209 857	296 000
Inköp	72 000	0
Försäljningar	0	-86 143
Utgående anskaffningsvärden	281 857	209 857
Redovisat värde	281 857	209 857

<b>Not 8 Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 403 761	1 429 160
Avskrivning på uppskrivet belopp	-25 399	-25 399
Belopp vid årets utgång	1 378 362	1 403 761

<b>Not 9 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	2 600 000	2 672 000

## Övriga noter

<b>Not 10 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 748 000	4 748 000

2024061716885

# Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

## NOTER

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tanumshede

Agne Karlsson  
2024-05-27



2024061716886