

Årsredovisning för  
**Lindqvist Westlund Fastigheter AB**

556866-3008

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kjell Lindqvist  
Styrelseledamot

2024-09-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindqvist Westlund Fastigheter AB, 556866-3008, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	276 758	237 128
Resultat efter finansiella poster	-11 274	-17 545
Soliditet %	11,9	12,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	108 207	-5 156
Balanseras i ny räkning		-5 156	5 156
Årets resultat			-11 274
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>103 051</b>	<b>-11 274</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	103 051
Årets resultat	-11 274
<b>Summa</b>	<b>91 777</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	91 777
<b>Summa</b>	<b>91 777</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		276 758	237 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>276 758</b>	<b>237 128</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-198 549	-186 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 570	-25 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-224 119</b>	<b>-212 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 639</b>	<b>24 752</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 819	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 732	-42 373
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 913</b>	<b>-42 297</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 274</b>	<b>-17 545</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	13 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>13 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 274</b>	<b>-4 545</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-611
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 274</b>	<b>-5 156</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	980 821	1 000 934
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 375	21 832
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>997 196</b>	<b>1 022 766</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>997 196</b>	<b>1 022 766</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	12 362
Övriga fordringar		151	12 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 862	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 013</b>	<b>24 922</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		188 550	179 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 550</b>	<b>179 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>194 563</b>	<b>204 689</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 191 759</b>	<b>1 227 455</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		103 051	108 207
Årets resultat		-11 274	-5 156
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 777</b>	<b>103 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 777</b>	<b>153 051</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 000 000	1 000 000
Övriga skulder		-341	1 829
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>999 659</b>	<b>1 001 829</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 196	9 133
Skatteskulder		19 423	22 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 704	41 337
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 323</b>	<b>72 575</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 191 759</b>	<b>1 227 455</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 194 903	1 194 903
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 194 903</b>	<b>1 194 903</b>
Ingående avskrivningar	-193 969	-173 856
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 113	-20 113
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-214 082</b>	<b>-193 969</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>980 821</b>	<b>1 000 934</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	52 289	52 289
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 289</b>	<b>52 289</b>
Ingående avskrivningar	-30 457	-25 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 457	-5 457
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 914</b>	<b>-30 457</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 375</b>	<b>21 832</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Underskrifter

Söderhamn

*Kjell Lindqvist*  
Kjell Lindqvist  
Styrelseledamot

2024-09-26  
Datum