

Årsredovisning

Västernärkes Fastighets AB

556679-6297

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fjugesta 2024-11-30

Kjell Söderin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret ägt och förvaltat en industrifastighet med tillhörande kontorslokaler i Fjugesta. Fastigheten fungerar som ett företagshotell.

Företaget har sitt säte i Lekebergs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	4 999	5 551	5 152	4 934	5 767
Resultat efter finansiella poster	897	994	989	909	1 819
Soliditet %	90	91	79	74	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	900 000	4 975 733	2 310 633
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 400 000	
Balanseras i ny räkning		2 310 633	-2 310 633
Årets resultat			717 849
Belopp vid årets utgång	900 000	5 886 366	717 849

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 886 366
Årets resultat	717 849
<i>Summa</i>	6 604 215

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	787 000
Balanseras i ny räkning	5 817 215
<i>Summa</i>	6 604 215

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

/

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 999 312	5 551 421
Övriga rörelseintäkter	–	229 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 999 312	5 781 274
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 386 777	-4 047 517
Personalkostnader	2 –	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-723 537	-723 537
Summa rörelsekostnader	-4 110 314	-4 771 254
Rörelseresultat	888 998	1 010 020
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 273	2 308
Räntekostnader och liknande resultatposter	-250	-18 808
Summa finansiella poster	8 023	-16 500
Resultat efter finansiella poster	897 021	993 520
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	1 981 302
Summa bokslutsdispositioner	–	1 981 302
Resultat före skatt	897 021	2 974 822
Skatter		
Skatt på årets resultat	-179 172	-664 189
Årets resultat	717 849	2 310 633

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 394 393	5 897 615
Inventarier, verktyg och installationer	4	591 197	811 512
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 985 590</i>	<i>6 709 127</i>

Summa anläggningstillgångar 5 985 590 6 709 127

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		255 730	162 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 124	242 329
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>357 854</i>	<i>404 901</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 954 278	1 923 032
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 954 278</i>	<i>1 923 032</i>

Summa omsättningstillgångar 2 312 132 2 327 933

SUMMA TILLGÅNGAR 8 297 722 9 037 060

2024120310313

2024120510514

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	900 000	900 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>900 000</i>	<i>900 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 886 366	4 975 733
Årets resultat	717 849	2 310 633
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 604 215</i>	<i>7 286 366</i>
Summa eget kapital	7 504 215	8 186 366
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	192 373	103 166
Skatteskulder	118 977	320 836
Övriga skulder	48 161	43 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	433 996	383 686
Summa kortfristiga skulder	793 507	850 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 297 722	9 037 060

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2023/2024 2022/2023

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 652 202	13 652 202
Utgående anskaffningsvärden	13 652 202	13 652 202
Ingående avskrivningar	-7 754 587	-7 251 365
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-503 222	-503 222
Utgående avskrivningar	-8 257 809	-7 754 587
Redovisat värde	5 394 393	5 897 615

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	2 503 747	2 503 747
Utgående anskaffningsvärden	2 503 747	2 503 747

2024120310316

Ingående avskrivningar	-1 692 235	-1 471 920
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-220 315	-220 315
Utgående avskrivningar	-1 912 550	-1 692 235
Redovisat värde	591 197	811 512

UNDERSKRIFTER

Fjugesta



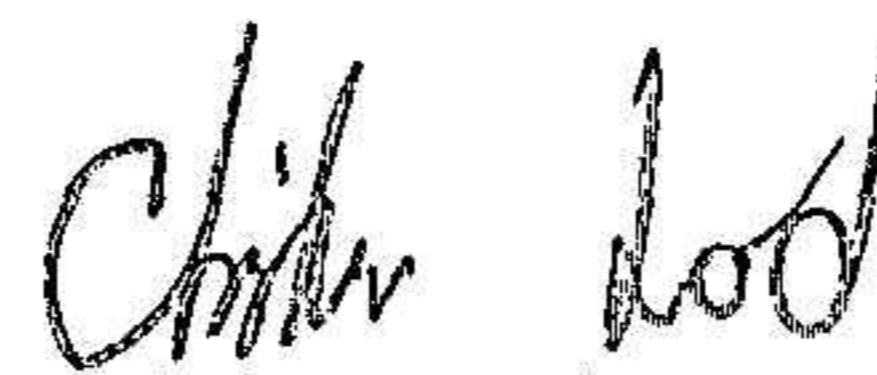
Kjell Söderin
2024-11-28



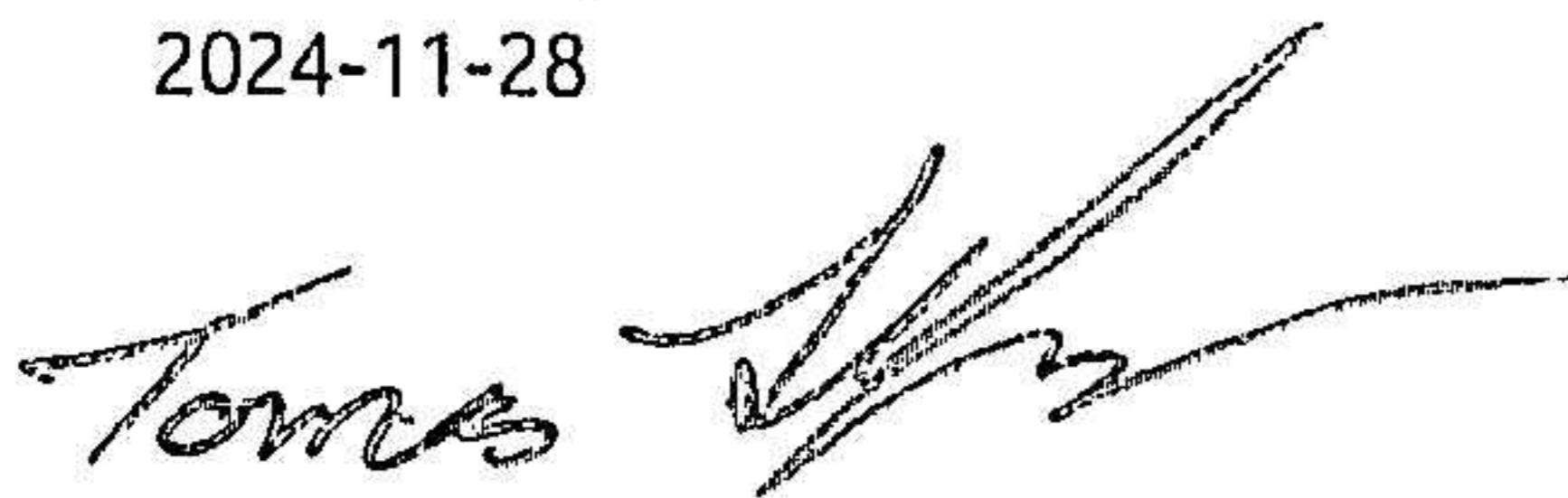
Thomas Larsson
2024-11-28



Lars Åke Höjer
2024-11-28



Christer Lod
2024-11-28



Tomas Johansson
2024-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-29



Benny Uman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västernärkes Fastighets AB
Org.nr 556679-6297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västernärkes Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västernärkes Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västernärkes Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västernärkes Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västernärkes Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är



förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 29 november 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", written over a horizontal line.

Benny Uhman
Auktoriserad revisor