

# Årsredovisning

för

## Solida Fastigheter Sverige AB

559230-1286

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lundborg, Styrelseledamot

2024-03-28

Styrelsen för Solida Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solida Hem Sverige AB, 559187-2741.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 043	1 083	979	1 149
Resultat efter finansiella poster	51	0	0	83
Rörelsemarginal (%)	29,4	15,3	14,1	20,0
Soliditet (%)	1,9	1,4	1,3	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	50 060	672	<b>100 732</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		672	-672	<b>0</b>
Årets resultat			53 617	<b>53 617</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 732</b>	<b>53 617</b>	<b>154 349</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 731
årets vinst	53 617
	<b>104 348</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	104 348
	<b>104 348</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 042 989	1 082 848
		<b>1 042 989</b>	<b>1 082 848</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-332 929	-218 188
Övriga externa kostnader		-35 344	-35 070
Personalkostnader	2	-174 617	-488 720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 755	-175 602
		<b>-736 645</b>	<b>-917 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>306 344</b>	<b>165 268</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-255 747	-165 235
		<b>-255 747</b>	<b>-165 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 597</b>	<b>33</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 597</b>	<b>33</b>
Skatt på årets resultat		3 020	639
<b>Årets resultat</b>		<b>53 617</b>	<b>672</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	7 653 239	6 951 264
Inventarier, verktyg och installationer	6	254 041	319 884
		<b>7 907 280</b>	<b>7 271 148</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 907 280</b>	<b>7 271 148</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		140 000	98 750
Övriga fordringar		40 590	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 556	14 454
		<b>196 146</b>	<b>113 209</b>
<i>Kassa och bank</i>		12 450	21 145
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 596</b>	<b>134 354</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 115 876</b>	<b>7 405 502</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		50 731	50 060
Årets resultat		53 617	672
		<b>104 348</b>	<b>50 732</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 348</b>	<b>100 732</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		29 785	32 805
<b>Summa avsättningar</b>		<b>29 785</b>	<b>32 805</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 7, 8		
Skulder till kreditinstitut		4 168 022	4 185 000
Skulder till koncernföretag		3 205 580	2 260 373
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 373 602</b>	<b>6 445 373</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till kreditinstitut		244 152	232 500
Leverantörsskulder		16 007	7 468
Skulder till koncernföretag		247 156	423 236
Aktuella skatteskulder		1 368	45 412
Övriga skulder		20 212	76 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 246	41 013
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>558 141</b>	<b>826 592</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 115 876</b>	<b>7 405 502</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7 %
Inventarier och verktyg	10-20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,4	1,13

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	45 207	44 321
	<b>45 207</b>	<b>44 321</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 257 825	7 257 825
Inköp	820 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 077 825</b>	<b>7 257 825</b>
Ingående avskrivningar	-306 561	-205 619
Årets avskrivningar	-118 025	-100 942
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-424 586</b>	<b>-306 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 653 239</b>	<b>6 951 264</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 746	530 000
Inköp	9 887	10 746
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 633</b>	<b>540 746</b>
Ingående avskrivningar	-220 862	-146 202
Årets avskrivningar	-75 730	-74 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-296 592</b>	<b>-220 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>254 041</b>	<b>319 884</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 191 414	3 255 000
	<b>3 191 414</b>	<b>3 255 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 412 174 kronor (4 417 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 168 022	4 185 000
	<b>4 168 022</b>	<b>4 185 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	244 152	232 500
	<b>244 152</b>	<b>232 500</b>

Katrineholm 2024-03-27

*Daniel Lundborg*  
Daniel Lundborg