

# Årsredovisning

för

## FöretagsParken Mätaren 15 AB

556832-9394

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Mätaren 15 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-01

  
Erik Hamrin

# Årsredovisning

för

## FöretagsParken Mätaren 15 AB

556832-9394

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för FöretagsParken Mätaren 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Mätaren 15 AB, 556832-9394 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default samt cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 654	1 624	1 401	644
Resultat efter finansiella poster	-263	-235	364	391
Soliditet (%)	0,8	0,4	2,9	33,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 234	-64 921	58 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 921	64 921	0
Erhållna aktieägartillskott		550 000		550 000
Årets resultat			-481 815	-481 815
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>558 313</b>	<b>-481 815</b>	<b>126 498</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	558 312
årets förlust	-481 815
	<b>76 497</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 497
	<b>76 497</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 654 224	1 623 638
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 654 224</b>	<b>1 623 638</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-541 790	-997 649
Övriga externa kostnader		-122 799	-54 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-564 737	-439 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 229 326</b>	<b>-1 490 984</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>424 898</b>	<b>132 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 319	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-689 638	-367 792
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-688 319</b>	<b>-367 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-263 421</b>	<b>-235 079</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-126 490	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-126 490</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-389 911</b>	<b>14 921</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 904	-79 842
<b>Årets resultat</b>		<b>-481 815</b>	<b>-64 921</b>

ank=20240703;20240704;20240705

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	20 521 654	20 804 641
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	281 987
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 521 654</b>	<b>21 086 628</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**20 521 654**

**21 086 628**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	259 838
Fordringar hos koncernföretag		13 358 112	12 719 307
Övriga fordringar		29 674	169 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 458
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 387 786</b>	<b>13 154 563</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 448 582	942 823
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 448 582</b>	<b>942 823</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 836 368</b>	<b>14 097 386</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 358 022**

**35 184 014**

ark=20240705;2024070420844



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

558 312

73 234

Årets resultat

-481 815

-64 921

**Summa fritt eget kapital**

**76 497**

**8 313**

**Summa eget kapital**

**126 497**

**58 313**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

216 490

90 000

**Summa obeskattade reserver**

**216 490**

**90 000**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

12 000 000

12 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 000 000**

**12 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 238

154 293

Skulder till koncernföretag

22 385 982

22 368 703

Övriga skulder

100 292

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

485 523

512 705

**Summa kortfristiga skulder**

**23 015 035**

**23 035 701**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 358 022**

**35 184 014**

ank=20240703;2024070420845



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnad koncernmässigt övervärde	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	689 610	367 802
Övriga räntekostnader	28	-10
	<b>689 638</b>	<b>367 792</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 075 028	6 497 254
Inköp	281 750	
Koncernmässigt övervärde vid fusion		16 577 774
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 356 778</b>	<b>23 075 028</b>
Ingående avskrivningar	-2 270 387	-1 831 229
Årets avskrivningar	-282 188	-188 002
Årets avskrivningar koncernmässigt övervärde	-282 549	-251 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 835 124</b>	<b>-2 270 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 521 654</b>	<b>20 804 641</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 987	0
Inköp	0	281 987
Omklassificeringar	-281 987	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>281 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>281 987</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2023	126 490	0
	<b>216 490</b>	<b>90 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas mer än fem år efter balansdagen	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

## Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Abamco Fastigheter AB med organisationsnummer 559273-5145 med säte i Stockholm.

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Mätaren 15 AB, 556832-9394 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default samt cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Umeå det datum som framgår av digital underskrift



Erik Hamrin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557521068303

## Dokument

8070 - FöretagsParken Mätaren 15 AB

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-06-26 13:10:15 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-06-26 13:55:22 CEST (+0200)

## Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Org. nr 559075-5145

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

## Signerare

Erik Hamrin (EH)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Personnummer 831212-3550

erik.hamrin@foretagsparken.se

+46733496619



*E.H.*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
HAMRIN"

Signerade 2024-06-26 13:54:12 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com



*[Handwritten signature]*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2024-06-26 13:55:22 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557521068303

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

enk=20240703;2024070420850



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Mätaren 15 AB, org.nr 556832-9394

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Mätaren 15 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Mätaren 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Mätaren 15 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Mätaren 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Företagsparken Norden Holding AB (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Mätaren 15 AB ingår.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse 18 April 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken Mätaren 15 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Mätaren 15 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 06:14:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20240703;20240704;20853