

Årsredovisning

för

Kålarado Invest AB

556845-4341

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Fredriksson, Styrelseledamot
2022-09-19

Styrelsen för Kållårado Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter, värdepapper och lös egendom samt konsultverksamhet inom nämnda områden och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar och kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

I denna bedömning har vi kommit fram till att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 075	919	736	585
Resultat efter finansiella poster	33 313	-183	67	-261
Soliditet (%)	57,2	1,1	2,1	1,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	333 627	-182 648	250 979
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-182 648	182 648	0
Årets resultat			33 312 611	33 312 611
Belopp vid årets utgång	100 000	150 979	33 312 611	33 563 590

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (1 500 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 979
årets vinst	33 312 611
	33 463 590
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 463 590
	33 463 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 074 874	918 856
Övriga rörelseintäkter	0	127 500
Summa rörelseintäkter	1 074 874	1 046 356
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-563 331	-590 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-470 501	-500 077
Övriga rörelsekostnader	-18 801	0
Summa rörelsekostnader	-1 052 633	-1 090 591
Rörelseresultat	22 241	-44 235
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	32 843 100	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	31 925	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	547 668	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 323	-138 413
Summa finansiella poster	33 290 370	-138 413
Resultat efter finansiella poster	33 312 611	-182 648
Resultat före skatt	33 312 611	-182 648
Årets resultat	33 312 611	-182 648

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 800 258	11 996 830
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 089 599	1 339 444
Summa materiella anläggningstillgångar		12 889 857	13 336 274
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 041 700	2 581 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	700 000	1 569 800
Ägarintressen i övriga företag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	19 745 468	2 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 587 168	6 801 500
Summa anläggningstillgångar		43 477 025	20 137 774
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	315 000
Övriga fordringar		5	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 964	11 035
Summa kortfristiga fordringar		16 969	326 035
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 190 329	1 611 166
Summa kassa och bank		15 190 329	1 611 166
Summa omsättningstillgångar		15 207 298	1 937 201
SUMMA TILLGÅNGAR		58 684 323	22 074 975

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 979	333 627
Årets resultat		33 312 611	-182 648
Summa fritt eget kapital		33 463 590	150 979
Summa eget kapital		33 563 590	250 979
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 239 750	7 500 750
Övriga skulder		17 265 205	13 691 364
Summa långfristiga skulder		24 504 955	21 192 114
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		261 000	261 000
Leverantörsskulder		43 209	13 007
Skatteskulder		5 454	6 994
Övriga skulder		62 006	51 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 109	299 716
Summa kortfristiga skulder		615 778	631 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 684 323	22 074 975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 001 272	13 601 272
Inköp	42 880	0
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 024 152	13 001 272
Ingående avskrivningar	-1 004 442	-744 414
Försäljningar/utrangeringar	1 199	0
Årets avskrivningar	-220 651	-260 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 223 894	-1 004 442
Utgående redovisat värde	11 800 258	11 996 830

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 3 215 100 kr i ackumulerade bidrag/stöd.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 007 510	1 626 874
Inköp	0	380 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 007 510	2 007 510
Ingående avskrivningar	-668 066	-428 017
Årets avskrivningar	-249 845	-240 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-917 911	-668 066
Utgående redovisat värde	1 089 599	1 339 444

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 581 700	81 700
Inköp	10 016 700	0
Försäljningar	-2 556 700	0
Omklassificeringar	0	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 041 700	2 581 700
Utgående redovisat värde	10 041 700	2 581 700

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 569 800	4 069 800
Omklassificeringar	-869 800	-2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	1 569 800
Utgående redovisat värde	700 000	1 569 800

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 550 000	150 000
Tillkommande fordringar	16 325 668	2 400 000
Omklassificeringar	869 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 745 468	2 550 000
Utgående redovisat värde	19 745 468	2 550 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 195 750	6 456 750
	6 195 750	6 456 750

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 500 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 239 750	7 500 750
	7 239 750	7 500 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	261 000	261 000
	261 000	261 000
Not 10 Ställda säkerheter		
	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
Fastighetsinteckning	8 610 000	8 610 000
	11 410 000	11 410 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2022-09-14

Jens Fredriksson
Jens Fredriksson
Ordförande

Felix Fredriksson
Felix Fredriksson

Stella Fredriksson
Stella Fredriksson