

Årsredovisning för
Arvika Borr & Maskin AB
556244-7754

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arvika Borr & Maskin AB, 556244-7754, med säte i Arvika får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1984 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger två fastigheter, en industrifastighet för uthyrning av lokaler samt ett hyreshus för uthyrning av bostadslägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	291 741	287 292	283 951	283 626
Resultat efter finansiella poster	138 563	70 784	50 489	41 140
Soliditet, %	69	66	64	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 312 879
Årets resultat			122 691
Vid årets slut	100 000	20 000	1 435 570

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 312 879
årets resultat	122 691
Totalt	1 435 570
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 435 570
Summa	1 435 570

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		291 741	287 292
Övriga rörelseintäkter		151 095	1 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		442 836	288 598
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 752	-160 314
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 025	-42 025
Summa rörelsekostnader		-279 777	-202 339
Rörelseresultat		163 059	86 259
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 496	-15 531
Summa finansiella poster		-24 496	-15 475
Resultat efter finansiella poster		138 563	70 784
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		138 563	70 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 872	-
Årets resultat		122 691	70 784

2024011701761

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 770 311	1 795 836
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 500	27 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 783 811	1 822 836
Summa anläggningstillgångar		1 783 811	1 822 836
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 245	12 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 000	3 500
Summa kortfristiga fordringar		20 245	15 522
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		440	440
Summa kortfristiga placeringar		440	440
Kassa och bank			
Kassa och bank		436 641	327 774
Summa kassa och bank		436 641	327 774
Summa omsättningstillgångar		457 326	343 736
SUMMA TILLGÅNGAR		2 241 137	2 166 572

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 312 879	1 242 095
Årets resultat		122 691	70 784
Summa fritt eget kapital		1 435 570	1 312 879
Summa eget kapital		1 555 570	1 432 879
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	455 000	515 000
Övriga skulder		132 090	115 355
Summa långfristiga skulder		587 090	630 355
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	60 000
Leverantörsskulder		-	9 731
Skatteskulder		6 737	2 448
Övriga skulder		1 088	1 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 652	30 071
Summa kortfristiga skulder		98 477	103 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 241 137	2 166 572

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Bilar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 978 448	1 978 448
	<u>1 978 448</u>	<u>1 978 448</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-182 612	-157 087
-Årets avskrivning enligt plan	-25 525	-25 525
	<u>-208 137</u>	<u>-182 612</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 770 311	1 795 836

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	756 000	756 000
Vid årets slut	756 000	756 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-756 000	-756 000
Vid årets slut	-756 000	-756 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	440 100	440 100
Vid årets slut	440 100	440 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-413 100	-396 600
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 500	-16 500
Vid årets slut	-426 600	-413 100
Redovisat värde vid årets slut	13 500	27 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	215 000	275 000
	215 000	275 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 414 000	3 414 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Arvika 2024-01-15

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pernilla Olsson', written in a cursive style.

Pernilla Olsson

2024011701766

Arvika Borr & Maskin AB
556244-7754

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvika Borr & Maskin AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2024-01-15

Pernilla Olsson



2024011701767