

# Årsredovisning

för

## Pusselbo FastighetsTeknik AB

559251-6552

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Holm, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen för Pusselbo FastighetsTeknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter och transporterar material. Företaget utför även brandbesiktningar på tunga fordon samt konsultation, uthyrning och utbildning inom området.

Pusselbo FastighetsTeknik AB är helägt dotterbolag till DALA Holding AB org. nr 559212-2708.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	278	175	0
Resultat efter finansiella poster	14	74	-5
Soliditet (%)	5,1	4,7	2,7

Omsättningen har ökat med mer än 30 % under räkenskapsåret vilket är ett resultat av ett närmare samarbete med en kund.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 335	33 865	53 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 865	-33 865	0
Årets resultat			9 949	9 949
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 530</b>	<b>9 949</b>	<b>63 479</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 530
årets vinst	9 949
	<b>38 479</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	38 479
	<b>38 479</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		277 890	175 251
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>277 890</b>	<b>175 251</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 270	-106 212
Personalkostnader	2	-16 532	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 209	-12 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-239 011</b>	<b>-118 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 879</b>	<b>56 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 906	-68
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 906</b>	<b>-68</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 973</b>	<b>56 733</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-14 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 973</b>	<b>42 733</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 024	-8 868
<b>Årets resultat</b>		<b>9 949</b>	<b>33 865</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 294 268	1 311 139
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 354	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 331 622</b>	<b>1 311 139</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 331 622</b>	<b>1 311 139</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 125	0
Övriga fordringar		955	3 980
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 080</b>	<b>3 980</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 791	52 093
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 791</b>	<b>52 093</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 871</b>	<b>56 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 454 493</b>	<b>1 367 212</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 530	-5 335
Årets resultat		9 949	33 866
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 479</b>	<b>28 531</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 479</b>	<b>53 531</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		14 000	14 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 220 355	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 220 355</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 380	0
Leverantörsskulder		56 552	7 290
Skulder till koncernföretag		0	1 277 824
Skatteskulder		11 585	6 294
Övriga skulder		51 142	8 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 659</b>	<b>1 299 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 454 493</b>	<b>1 367 212</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 269 000	0
	<b>1 269 000</b>	<b>0</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 327 824	700 000
Inköp	0	627 824
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 327 824</b>	<b>1 327 824</b>
Ingående avskrivningar	-16 685	-4 447
Årets avskrivningar	-16 871	-12 238
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 556</b>	<b>-16 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 294 268</b>	<b>1 311 139</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	46 692	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 692</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-9 338	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 338</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 354</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 118 835	0
	<b>1 118 835</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2023-06-17

*Thord Andersson*  
Thord Andersson  
Ordförande

*Thomas Holm*  
Thomas Holm

*Bengt-Åke Karlsson*  
Bengt-Åke Karlsson