

Årsredovisning för  
**Ödeshögstvädden Holding AB**

556465-3953

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Maria Nilsson  
Styrelseledamot

2023-02-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ödeshögsvätten Holding AB, 556465-3953, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ödeshög har som huvudsakliga verksamhet att förvalta och hyra ut den egenägda fastigheten Sparven 1 i Ödeshög.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 159 788	1 353 897	944 295
Resultat efter finansiella poster	8 234	136 473	68 887
Soliditet %	100	91	88

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	20 000	4 517 051	136 473
Balanseras i ny räkning			136 474	-136 473
Årets resultat				8 234
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 653 525</b>	<b>8 234</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	4 653 525
Årets resultat	8 234
<b>Summa</b>	<b>4 661 759</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 661 759
<b>Summa</b>	<b>4 661 759</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 159 788	1 353 897
Övriga rörelseintäkter		250 715	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 410 503</b>	<b>1 353 897</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 247
Övriga externa kostnader		-832 649	-1 035 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-521 507	-270 310
Övriga rörelsekostnader		-70 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 424 156</b>	<b>-1 309 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 653</b>	<b>44 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 194	87 684
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 693	4 375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 887</b>	<b>92 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 234</b>	<b>136 473</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 234</b>	<b>136 473</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 234</b>	<b>136 473</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	779 000	823 276
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	508 591	773 702
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 390 853	366 219
Övriga materiella anläggningstillgångar		-19 566	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 658 878</b>	<b>1 963 197</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		800 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	741 517	1 017 466
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 541 517</b>	<b>1 017 466</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 200 395</b>	<b>2 980 663</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		293 750	153 658
Övriga fordringar		438 416	346 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>732 166</b>	<b>500 044</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 343	2 006 813
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 343</b>	<b>2 006 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>782 509</b>	<b>2 506 857</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 982 904</b>	<b>5 487 520</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 653 525	4 517 051
Årets resultat		8 234	136 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 661 759</b>	<b>4 653 524</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 981 759</b>	<b>4 973 524</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 146	3 995
Övriga skulder		0	510 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 145</b>	<b>513 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 982 904</b>	<b>5 487 520</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 731 180	5 731 180
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 731 180</b>	<b>5 731 180</b>
Ingående avskrivningar	-5 164 904	-5 158 058
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 276	-6 846
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 175 180</b>	<b>-5 164 904</b>
Ingående uppskrivningar	257 000	291 000
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-34 000	-34 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>223 000</b>	<b>257 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>779 000</b>	<b>823 276</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 836 828	1 836 828
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 836 828</b>	<b>1 836 828</b>
Ingående avskrivningar	-1 063 126	-879 442
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-362 942	-183 684
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 426 068</b>	<b>-1 063 126</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>410 760</b>	<b>773 702</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	457 779	457 779
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	587 288	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 045 067</b>	<b>457 779</b>
Ingående avskrivningar	-91 560	-45 780
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-114 458	-45 780
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-206 018</b>	<b>-91 560</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		0
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>839 049</b>	<b>366 219</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017 466	1 270 386
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	125 000	327 399
Försäljningar	-400 949	-580 319
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>741 517</b>	<b>1 017 466</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>741 517</b>	<b>1 017 466</b>

## Underskrifter

Viken

Maria Nilsson 2023-02-01  
Maria Nilsson Datum  
Styrelseordförande

Pontus Lindvall 2023-02-01  
Pontus Lindvall Datum  
Styrelseledamot