

Årsredovisning för
Göteborg Änggården 20:24 AB

559482-0408

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ylva Bergstrand
Verkställande direktör

2026-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göteborg Änggården 20:24 AB, 559482-0408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal, bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har det gjorts en del reparationer i fastigheten, bland annat har åtgärder gjorts för att återställa skicket på ett kök och ytskikt i en lägenhet.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	738 146	319 080
Resultat efter finansiella poster	-214 155	63 136
Soliditet %	0,5	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		50 132
Balanseras i ny räkning		50 132	-50 132
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-214 155
Belopp vid årets utgång	50 000	250 132	-214 155

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	250 132
Årets resultat	-214 155
Summa	35 977
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	35 977
Summa	35 977

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-05-02 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		738 146	319 080
Övriga rörelseintäkter		989	3 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		739 135	322 281
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-340 548	-125 226
Övriga externa kostnader		-34 341	-69 920
Personalkostnader	2	-384 827	-59 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 113	-89 900
Summa rörelsekostnader		-913 829	-344 186
Rörelseresultat		-174 694	-21 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 549	85 041
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 010	0
Summa finansiella poster		-39 461	85 041
Resultat efter finansiella poster		-214 155	63 136
Resultat före skatt		-214 155	63 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 004
Årets resultat		-214 155	50 132

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 886 927	15 032 284
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 920	38 677
Summa materiella anläggningstillgångar		14 916 847	15 070 961
Summa anläggningstillgångar		14 916 847	15 070 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 485	0
Övriga fordringar		32 425	9 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 757	0
Summa kortfristiga fordringar		42 667	9 512
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 439 082	2 536 063
Summa kassa och bank		2 439 082	2 536 063
Summa omsättningstillgångar		2 481 749	2 545 575
SUMMA TILLGÅNGAR		17 398 596	17 616 536

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		250 132	0
Årets resultat		-214 155	50 132
Summa fritt eget kapital		35 977	50 132
Summa eget kapital		85 977	100 132
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		17 199 700	17 411 700
Summa långfristiga skulder		17 199 700	17 411 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 203	27 628
Skatteskulder		29 844	19 524
Övriga skulder		15 853	10 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 019	47 020
Summa kortfristiga skulder		112 919	104 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 398 596	17 616 536

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-05-02 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 117 075	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		15 117 075
Utgående anskaffningsvärden	15 117 075	15 117 075
Ingående avskrivningar	-84 791	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 357	-84 791
Utgående avskrivningar	-230 148	-84 791
Redovisat värde	14 886 927	15 032 284

Not 4 Övriga upplysningar till balansräkningen

Anskaffningsvärde Änggården 20:24
Byggnad 7 267 824,00
Mark 7 849 251

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 785	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		43 785
Utgående anskaffningsvärden	43 785	43 785
Ingående avskrivningar	-5 108	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 757	-5 108
Utgående avskrivningar	-13 865	-5 108
Redovisat värde	29 920	38 677

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Ängsvalan Holding AB	559511-2961	Mölndal

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-13

Möln dal

Ylva Evy Elisabeth Bergstrand

2026-05-21

Ylva Evy Elisabeth Bergstrand

Datum

Verkställande direktör