

# ÅRSREDOVISNING

för

## Axegus Fastigheter AB

Org.nr. 556222-2769

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Hedenus, Styrelseledamot

2023-02-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Verksamhetens omfattning är numera endast ringa. Företagets säte är Fuglie.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	36 087	39 281	33 404	31 643
Resultat efter finansiella poster	-31 692	-51 047	111 934	-130 232
Soliditet (%)	99	99,43	99,1	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	800 000	282 306	83 953	1 166 259
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		83 953	-83 953	0
Årets resultat			2 308	2 308
Belopp vid årets utgång	<u>800 000</u>	<u>66 259</u>	<u>2 308</u>	<u>868 567</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	66 259
Årets resultat	<u>2 308</u>
	<b>68 567</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>68 567</u>
	<b>68 567</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		36 087	39 281
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>36 087</u>	<u>39 281</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsrelaterade kostnader		-30 181	-23 506
Övriga externa kostnader		-9 388	-3 217
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-28 388</u>	<u>-63 385</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-67 957</u>	<u>-90 108</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-31 870	-50 827
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		514	162
Räntekostnader		<u>-336</u>	<u>-382</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>178</u>	<u>-220</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-31 692	-51 047
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>34 000</u>	<u>135 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>34 000</u>	<u>135 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 308	83 953
<b>Årets resultat</b>		<u>2 308</u>	<u>83 953</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>237 396</u>	<u>265 784</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>237 396</b>	<b>265 784</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>570 263</u>	<u>836 263</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>570 263</b>	<b>836 263</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>807 659</b>	<b>1 102 047</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		30 949	30 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>7 500</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 949</b>	<b>38 449</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>38 708</u>	<u>32 359</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 708</b>	<b>32 359</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 657</b>	<b>70 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>877 316</b>	<b>1 172 855</b>

**Axegus Fastigheter AB**

Org.nr. 556222-2769

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		800 000	800 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		66 259	282 306
Årets resultat		2 308	83 953
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>68 567</u>	<u>366 259</u>
<b>Summa eget kapital</b>		868 567	1 166 259
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 240	2 862
Övriga skulder		7 509	3 734
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>8 749</u>	<u>6 596</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>877 316</b>	<b>1 172 855</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 822 033	1 822 033
	Utgående anskaffningsvärden	1 822 033	1 822 033
	Ingående avskrivningar	-1 556 249	-1 492 864
	Årets avskrivningar	-28 388	-63 385
	Utgående avskrivningar	-1 584 637	-1 556 249
	Redovisat värde	237 396	265 784

*Taxeringsvärden*

Mark	1 056 000	1 056 000
Byggnader	969 000	969 000
	2 025 000	2 025 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	836 263	458 623
	Årets lämnade lån	0	377 640
	Årets amorteringar	-266 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	570 263	836 263
	Redovisat värde	570 263	836 263

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Fuglie

Per Hedenus  
Per Hedenus

2023-02-19