

Årsredovisning

för

Splendid Fastighetsutveckling AB

559240-7422

Räkenskapsåret

2021

Undertecknad styrelseledamot i SPLENDID FASTIGHETSUTVECKLING AB
intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen
fastställts på årsstämma den 2022-06-30. Årsstämman beslöt
att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition (förslag be-
träffande den uppkomna förlusten).

ORT OCH DATUM TÄBY, 2022-06-30

A. Rulil ALEX ROSENLIND
Namnteckning Namnförtydligande

Handwritten text, possibly a signature or title, located in the center of the page.

Small line of text or a separator line below the main handwritten text.

Another small line of text or a separator line at the bottom of the main text block.

Årsredovisning
för
Splendid Fastighetsutveckling AB

559240-7422

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Splendid Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat i bolaget under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Splendid Fastighetsutveckling AB ägs till 100% av Splendid Holding Sverige AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-447	-246
Balansomslutning	10 597	10 398
Soliditet (%)	0,2	0,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 093	23 907
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 093	1 093	0
Årets resultat			-2 281	-2 281
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 093	-2 281	21 626

Förslag till behandling av ansamlad förlust
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 093
årets förlust	-2 281
	-3 374
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 374
	-3 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-02-05 -2020-12-31 (11 mån)
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 135	-2 802
		-13 135	-2 802
Rörelseresultat		-13 135	-2 802
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 146	-243 291
		-434 146	-243 291
Resultat efter finansiella poster		-447 281	-246 093
Bokslutsdispositioner	6	445 000	245 000
Resultat före skatt		-2 281	-1 093
Årets resultat		-2 281	-1 093

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2, 3

10 124 500

10 112 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

12 000

12 000

10 136 500

10 124 500

Summa anläggningstillgångar

10 136 500

10 124 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

446 709

245 000

446 709

245 000

Kassa och bank

13 401

28 798

Summa omsättningstillgångar

460 110

273 798

SUMMA TILLGÅNGAR

10 596 610

10 398 298

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 093

0

Årets resultat

-2 281

-1 093

-3 374

-1 093

Summa eget kapital

21 626

23 907

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

6 631 100

6 631 100

Summa långfristiga skulder

6 631 100

6 631 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 738

0

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

Övriga skulder

3 500 000

3 500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

434 146

243 291

Summa kortfristiga skulder

3 943 884

3 743 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 596 610

10 398 298

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 112 500	
Inköp	12 000	10 112 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 124 500	10 112 500
Utgående redovisat värde	10 124 500	10 112 500

Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Arkitekturgränd 6 ekonomisk förening	50%	3 100 500
Ljusterö Skärgårdsby AB	24%	4 000 000
Skärgårdsvillan Holding AB	24%	2 900 000
Skärgårdsvillan Holding 3 AB	24%	100 000
Skärgårdsvillan Invest AB	24%	12 000
Skärgårdsvillan Holding 4 AB	24%	12 000
		10 124 500

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	
Tillkommande fordringar		12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående redovisat värde	12 000	12 000

Not 5 Långfristiga skulder


	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter bokslutsdatum	6 631 100	6 631 100
	6 631 100	6 631 100


Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021	2020-02-05 -2020-12-31
Mottagna koncernbidrag	445 000	245 000
	445 000	245 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Täby 2022-06-30


Alex Ebrahimi Rosenlind
Ordförande


Yashen Blahadarau