

# ÅRSREDOVISNING

för

**DEFIA AB**

Org.nr. 556625-8421

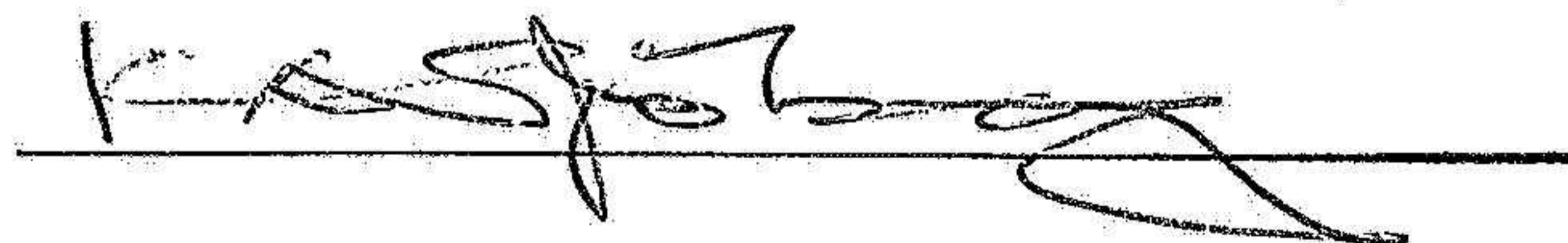
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20/2023..... Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



# DEFIA AB

Org.nr. 556625-8421

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Defia AB bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Bolaget äger en privatbostadsfastighet i Helsingborg. Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/20
Nettoomsättning	590	587	584	500
Resultat efter finansiella poster	-44	-4	155	-11
Soliditet (%)	neg.	neg	neg	neg

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-3 988 886	-3 500	-3 892 386
Balanseras i ny räkning		-3 500	3 500	0
Årets resultat			-44 420	-44 420
Belopp vid årets utgång	100 000	-3 992 386	-44 420	-3 936 806

Defia AB visare en förlust för räkenskapsåret om -44 kkr och totalt eget kapital uppgår till -3.937 kkr. Bolaget har per 2003-10-23 låtit göra en värdering av sin fastighet och denna visar på ett betydande övervärde. Inget tyder på att fastigheten har minskat i värde sedan värderingstidpunkten, varför det egna kapitalet inte är förbrukat.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 992 386
Årets resultat	-44 420
	<hr/>
	-4 036 806

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-4 036 806
	<hr/>
	-4 036 806

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023120805506

Penneo dokumentnyckel: M2J8A-XMPEA-NFKNV-JMW5J-M551B-TWE48

**DEFIA AB**

Org.nr. 556625-8421

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		589 960	586 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>589 960</u>	<u>586 800</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-415 445	-364 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 166	-112 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-527 611</u>	<u>-476 300</u>
<b>Rörelseresultat</b>		62 349	110 500
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 661	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 430	-114 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-106 769</u>	<u>-114 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-44 420	-3 500
<b>Resultat före skatt</b>		-44 420	-3 500
<b>Årets resultat</b>		<u>-44 420</u>	<u>-3 500</u>

2023120805507

Penneo dokumenttryckel: M2J8A-XMPEA-NFKNV-JMW5J-MS51B-TWE48

**DEFIA AB**

Org.nr. 556625-8421

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 261 374

5 133 982

Byggnadsinventarier

3

85 934

94 793

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 347 308

5 228 775

**Summa anläggningstillgångar**

5 347 308

5 228 775

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

900

3 183

**Summa kortfristiga fordringar**

900

3 183

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

300

300

**Summa kortfristiga placeringar**

300

300

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 758 156

2 675 975

**Summa kassa och bank**

2 758 156

2 675 975

**Summa omsättningstillgångar**

2 759 356

2 679 458

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 106 664

7 908 233

2023120805508

Penneo dokumentnyckel: M2J8A-XMPEA-NFKNV-JMW5J-MS5TB-TWE48

**DEFIA AB**

Org.nr. 556625-8421

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-3 992 386

-3 988 886

Årets resultat

-44 420

-3 500

**Summa fritt eget kapital**

-4 036 806

-3 992 386

**Summa eget kapital**

-3 936 806

-3 892 386

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder

11 424 000

11 400 000

**Summa långfristiga skulder**

11 424 000

11 400 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

237 828

6 672

Skatteskulder

6 347

12 427

Övriga skulder

202 520

202 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 775

179 000

**Summa kortfristiga skulder**

619 470

400 619

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 106 664****7 908 233**

2023120805509

Penneo dokumentnyckel: M2J8A-XMPEA-NFKNV-JMW51-MS51B-TWE48

# DEFIA AB

Org.nr. 556625-8421

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50

Byggnadsinventarier

10-20

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

7 173 796

7 173 796

Inköp

230 699

0

Utgående anskaffningsvärden

7 404 495

7 173 796

Ingående avskrivningar

-2 039 814

-1 927 643

Årets avskrivningar

-103 307

-112 171

Utgående avskrivningar

-2 143 121

-2 039 814

Redovisat värde

5 261 374

5 133 982

#### *Taxeringsvärden*

Mark

4 165 000

4 165 000

Byggnader

5 958 000

5 958 000

10 123 000

10 123 000

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

138 685

138 685

Utgående anskaffningsvärden

138 685

138 685

Ingående avskrivningar

-43 892

-35 028

Årets avskrivningar

-8 859

-8 864

Utgående avskrivningar

-52 751

-43 892

Redovisat värde

85 934

94 793

#### Not 4 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

Förfaller senare än 5 år

10 800 000

10 800 000

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

2023-06-30

2022-06-30

Fastighetsinteckningar

3 500 000

3 500 000

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023120805510

Penneo dokumentnyckel: M2J8A-XMPEA-NFKNV-JMW5J-M551B-TWE48

**DEFIA AB**

Org.nr. 556625-8421

**NOTER**

Helsingborg 2023-

Fredrik Sjöberg  
Verkställande direktör

Karl-Axel Sjöberg

2023120805511

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Carl Johan Fredrik Sjöberg**

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19721229xxxx

IP: 81.170.xxx.xxx

2023-12-01 09:46:43 UTC



**Karl-Axel Sjöberg**

Styrelseledamot

Serienummer: 19500113xxxx

IP: 188.148.xxx.xxx

2023-12-03 09:15:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023120805512

Penneo dokumentnyckel: M2J8A-XMPEA-NFKNV-JMW5J-MS5TB-TWE48