

# Årsredovisning för

# Villbo Fastigheter AB

559210-0845

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Amanda de Leeuw  
Verkställande direktör

2022-12-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villbo Fastigheter AB, 559210-0845, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamheten med samma inriktning som tidigare.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	341 002	335 622	295 754
Resultat efter finansiella poster	35 371	14 058	36 245
Soliditet %	3,9	3,4	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 051	11 052
Balanseras i ny räkning		11 052	-11 052
Årets resultat			28 061
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>39 103</b>	<b>28 061</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	39 103
Årets resultat	28 061
<b>Summa</b>	<b>67 164</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	67 164
<b>Summa</b>	<b>67 164</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		341 002	335 622
Övriga rörelseintäkter		1 277	263
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>342 279</b>	<b>335 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-229 147	-262 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 652	-35 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-269 799</b>	<b>-298 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>72 480</b>	<b>37 708</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 109	-23 650
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 109</b>	<b>-23 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 371</b>	<b>14 058</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 371</b>	<b>14 058</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 310	-3 006
<b>Årets resultat</b>		<b>28 061</b>	<b>11 052</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 909 788	2 539 359
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	41 379	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 951 167</b>	<b>2 539 359</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 951 167</b>	<b>2 539 359</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 015	10 659
Övriga fordringar		25	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 040</b>	<b>10 659</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 853	79 304
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 853</b>	<b>79 304</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 893</b>	<b>89 963</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 979 060</b>	<b>2 629 322</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		39 103	28 051
Årets resultat		28 061	11 052
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>67 164</b>	<b>39 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 164</b>	<b>89 103</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 259 238	2 055 410
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 259 238</b>	<b>2 055 410</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 672	85 672
Skatteskulder		24 785	22 684
Övriga skulder		448 710	350 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 491	25 743
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>602 658</b>	<b>484 809</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 979 060</b>	<b>2 629 322</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	411 081	
Försäljningar/utrangeringar	0	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 018 156</b>	<b>2 607 075</b>
Ingående avskrivningar	-67 716	-32 411
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	-40 652	-35 305
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-108 368</b>	<b>-67 716</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 909 788</b>	<b>2 539 359</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	41 379	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>41 379</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>41 379</b>	

## Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 892 550	1 712 722

## Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 420 000	2 420 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 420 000</b>	<b>2 420 000</b>

## Underskrifter

Lidköping

Amanda de Leeuw

2022-11-27

Amanda de Leeuw

Datum

Verkställande direktör

Edward Karlsson

2022-11-27

Edward Karlsson

Datum

Styrelsesuppleant