

Årsredovisning
för
Varvsgatan Fastighets AB
556897-1492

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Svensson, Styrelseledamot
2025-08-26

Styrelsen för Varvsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter, vägtransporter, godstrafik, personaluthyrning och
andra fastighetsrelaterade stödtjänster samt annan därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 329	1 127	1 879	2 027
Resultat efter finansiella poster	15	-186	535	10
Soliditet (%)	14	12	18	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	345 136	1 504	396 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 504	-1 504	0
Årets resultat			72 517	72 517
Belopp vid årets utgång	50 000	346 640	72 517	469 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	346 640
årets vinst	72 517
	419 157
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	19 157
	419 157

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 329 159	1 127 248
Övriga rörelseintäkter		24 000	173 067
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 353 159	1 300 315
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 576
Övriga externa kostnader		-550 164	-746 467
Personalkostnader	3	-556 588	-538 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 109	-122 322
Summa rörelsekostnader		-1 236 861	-1 408 590
Rörelseresultat		116 298	-108 275
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 322	9 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 006	-87 196
Summa finansiella poster		-101 684	-77 605
Resultat efter finansiella poster		14 614	-185 880
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Förändring av överavskrivningar		80 000	140 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	190 000
Resultat före skatt		94 614	4 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 097	-2 616
Årets resultat		72 517	1 504

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 520 918	2 594 226
Inventarier, verktyg och installationer	6	427 164	483 965
Summa materiella anläggningstillgångar		2 948 082	3 078 191
Summa anläggningstillgångar		2 948 082	3 078 191
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 463	38 821
Övriga fordringar		0	66 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 502	0
Summa kortfristiga fordringar		102 965	105 401
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 147	621 980
Summa kassa och bank		191 147	621 980
Summa omsättningstillgångar		294 112	727 381
SUMMA TILLGÅNGAR		3 242 194	3 805 572

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		346 640	345 135
Årets resultat		72 517	1 504
Summa fritt eget kapital		419 157	346 639
Summa eget kapital		469 157	396 639
Obeskattade reserver			
	7		
Ackumulerade överavskrivningar		0	80 000
Summa obeskattade reserver		0	80 000
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 520 016	2 842 352
Summa långfristiga skulder		2 520 016	2 842 352
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		69 996	209 889
Leverantörsskulder		12 522	87 298
Skatteskulder		15 689	50 767
Övriga skulder		73 632	58 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 182	80 409
Summa kortfristiga skulder		253 021	486 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 242 194	3 805 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut bestämt sig för att sälja sin verksamhet vad gäller chaufförstjänster och entreprenadarbeten. Bolaget kommer därefter vara ett renodlat fastighetsbolag.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	367 379
	4 100 000	4 467 379

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Återföring från periodiseringsfond	0	50 000
Förändring av överavskrivningar	80 000	140 000
	80 000	190 000

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 449 494	3 449 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 449 494	3 449 494
Ingående avskrivningar	-855 268	-781 960
Årets avskrivningar	-73 308	-73 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-928 576	-855 268
Utgående redovisat värde	2 520 918	2 594 226

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	826 827	838 827
Inköp	0	458 000
Försäljningar/utrangeringar	-180 800	-470 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	646 027	826 827
Ingående avskrivningar	-342 862	-445 876
Försäljningar/utrangeringar	180 800	152 028
Årets avskrivningar	-56 801	-49 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 863	-342 862
Utgående redovisat värde	427 164	483 965

Not 7 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	0	80 000
	0	80 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	270

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om 2 590 012 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 520 016	2 842 352
	2 520 016	2 842 352
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 996	209 889
	69 996	209 889

Not 9 Checkräkningskredit

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Olsson, LR Revision & Redovisning Karlstad AB.

Årsredovisningen beslutades 2025-08-26

Kristinehamn

Tony Svensson
Tony Svensson

2025-08-26