

# Årsredovisning

## Skansholmen Fritid AB

556443-7357

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

30/7 2024

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje

30/7 2024

Lars Pousette

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver restaurangrörelse, kiosk- och drivmedelshandling, leasing av fartyg och båtar, handel med värdepapper och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	9 279	10 509	10 066	9 022
Resultat efter finansiella poster	-243	227	970	191
Soliditet %	3	7	24	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	142 989	16 265	227 069	386 323
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		227 069	-227 069	0
Årets resultat			-243 108	-243 108
Belopp vid årets utgång	142 989	243 334	-243 108	143 215

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	243 334
Årets resultat	-243 108
Summa	226

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	226
Summa	226

## RESULTATRÄKNING

1.

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 279 228	10 508 798
Övriga rörelseintäkter	122 140	20 829
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 401 368</b>	<b>10 529 627</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-5 295 978	-5 524 908
Övriga externa kostnader	-1 534 533	-1 863 272
Personalkostnader	-2 081 302	-2 074 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-415 782	-449 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 327 595</b>	<b>-9 912 382</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>73 773</b>	<b>617 245</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-316 881	-390 195
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-316 881</b>	<b>-390 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-243 108</b>	<b>227 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-243 108</b>	<b>227 069</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-243 108</b>	<b>227 069</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 183 712	4 295 655
Inventarier, verktyg och installationer	4	321 418	254 944
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>4 505 130</b>	<b>4 550 599</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000	1 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 506 130</b>	<b>4 551 599</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		249 485	453 783
<i>Summa varulager m.m.</i>		<b>249 485</b>	<b>453 783</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 968	21 253
Övriga fordringar		42 081	58 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 574	144 076
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>294 623</b>	<b>223 813</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 155	69 414
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>33 155</b>	<b>69 414</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>577 263</b>	<b>747 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 083 393</b>	<b>5 298 609</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	142 989	142 989
<i>Summa bundet eget kapital</i>	142 989	142 989
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	243 334	16 265
Arets resultat	-243 108	227 069
<i>Summa fritt eget kapital</i>	226	243 334
<b>Summa eget kapital</b>	<b>143 215</b>	<b>386 323</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	5	535 894
Skulder till koncernföretag	4 130 462	3 729 932
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 666 356</b>	<b>4 584 402</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	-	25 000
Leverantörsskulder	100 759	158 497
Övriga skulder	49 348	80 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	123 715	64 078
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>273 822</b>	<b>327 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 083 393</b>	<b>5 298 609</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp med varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3,33	30
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 784 309	5 869 551
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	113 974	914 758
Utgående anskaffningsvärden	6 898 283	6 784 309
Ingående avskrivningar	-2 488 654	-2 271 761
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-225 917	-216 893
Utgående avskrivningar	-2 714 571	-2 488 654
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 183 712</b>	<b>4 295 655</b>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 961 317	2 876 544
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	262 536	84 773
Omräkningsdifferenser	-6 631	-
Utgående anskaffningsvärden	3 217 222	2 961 317
Ingående avskrivningar	-2 706 373	-2 473 356
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-177 864	-233 017
Omräkningsdifferenser	-11 567	-
Utgående avskrivningar	-2 895 804	-2 706 373
<b>Redovisat värde</b>	<b>321 418</b>	<b>254 944</b>

Not 5 Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000
Utnyttjat belopp	-535 894	-854 470

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	2 450 000	2 450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>

UNDERSKRIFTER

Södertälje

19/6 2024

Lars Pousette

Min revisionsberättelse har lämnats

2024-07-30

Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skansholmen Fritid AB  
Org.nr 556443-7357

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skansholmen Fritid AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skansholmen Fritid ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skansholmen Fritid AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skansholmen Fritid AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skansholmen Fritid AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

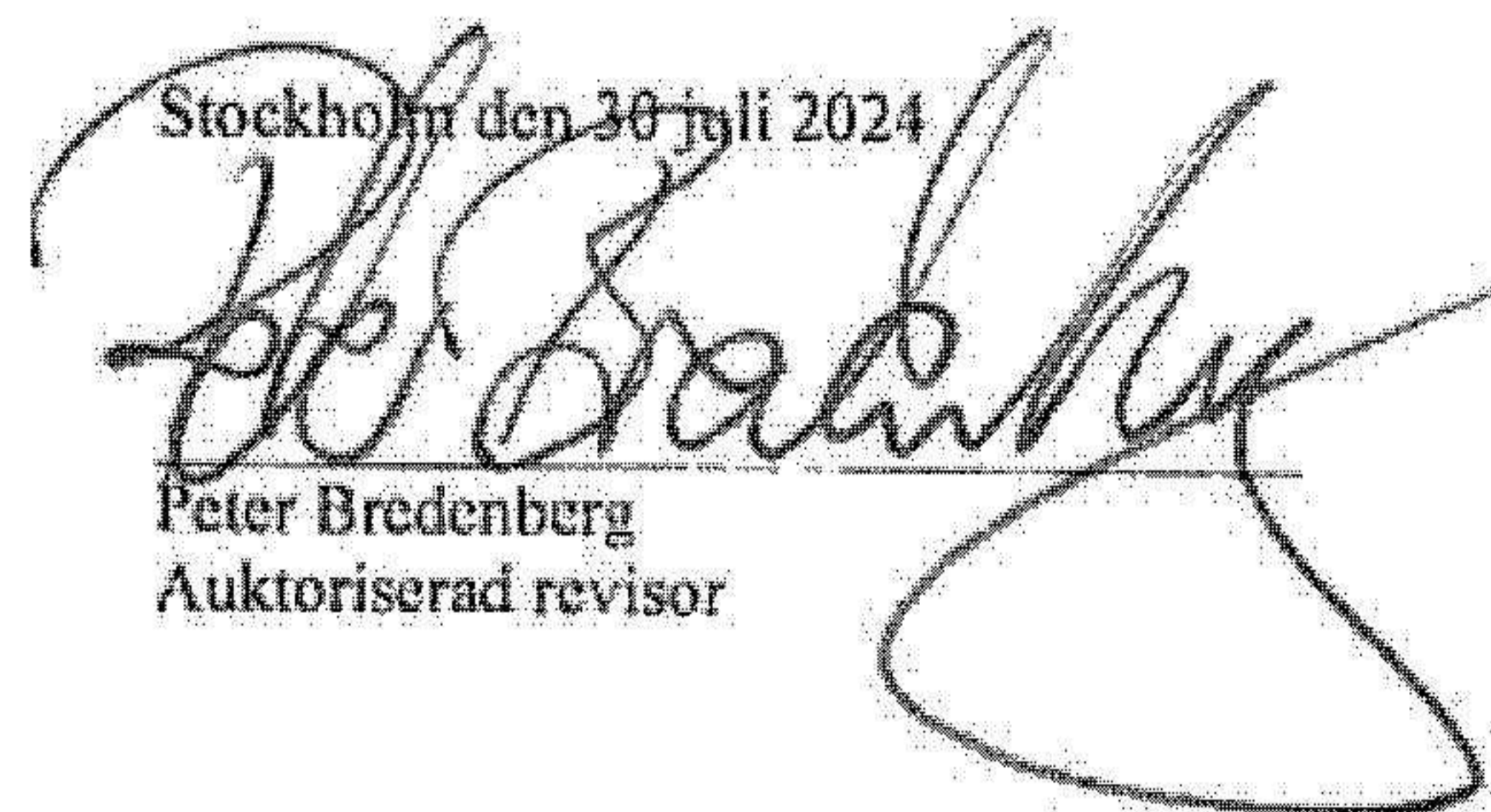
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juli 2024



Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor