

Årsredovisning

för

Ableja Ystad Fastighets AB

556857-9956

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Burén, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen och verkställande direktören för Ableja Ystad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (kkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 200	1 180	960
Resultat efter finansiella poster	701	715	553
Soliditet (%)	48	39	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 536 011	561 653	2 147 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		561 653	-561 653	0
Årets resultat			563 130	563 130
Belopp vid årets utgång	50 000	2 097 664	563 130	2 710 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 097 665
årets vinst	563 130
	2 660 795
disponeras så att i ny räkning överföres	2 660 795
	2 660 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 199 999

1 179 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 199 999

1 179 997

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-223 368

-178 622

Övriga externa kostnader

-2 496

-2 495

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-203 940

-203 940

Summa rörelsekostnader

-429 804

-385 057

Rörelseresultat

770 195

794 940

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

89

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 953

-80 372

Summa finansiella poster

-68 864

-80 372

Resultat efter finansiella poster

701 331

714 568

Resultat före skatt

701 331

714 568

Skatter

Skatt på årets resultat

-138 201

-152 915

Årets resultat

563 130

561 653

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 314 884	3 518 824
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 314 884	3 518 824
Summa anläggningstillgångar		3 314 884	3 518 824
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 125 000	750 000
Övriga fordringar		42 937	63 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	200 000
Summa kortfristiga fordringar		1 367 937	1 013 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		971 971	956 110
Summa kassa och bank		971 971	956 110
Summa omsättningstillgångar		2 339 908	1 969 154
SUMMA TILLGÅNGAR		5 654 792	5 487 978

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 097 665

1 536 012

Årets resultat

563 130

561 653

Summa fritt eget kapital

2 660 795

2 097 665

Summa eget kapital

2 710 795

2 147 665

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 095 318

2 491 318

Summa långfristiga skulder

2 095 318

2 491 318

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 200

2 200

Skulder till koncernföretag

26 200

26 200

Skatteskulder

25 970

25 970

Övriga skulder

774 310

774 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

20 000

Summa kortfristiga skulder

848 679

848 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 654 792

5 487 978

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 478 510	5 478 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 478 510	5 478 510
Ingående avskrivningar	-1 959 686	-1 755 746
Årets avskrivningar	-203 940	-203 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 163 626	-1 959 686
Utgående redovisat värde	3 314 884	3 518 824

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 000	37 000
Ingående avskrivningar	-37 000	-37 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 000	-37 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 188 000	1 188 000
2-5 år	907 318	1 303 318
	2 095 318	2 491 318

Lund 2023-02-28

Dan Åkesson
Dan Åkesson
Ordförande

Nils-Åke Axelsson
Nils-Åke Axelsson

Håkan Burén
Håkan Burén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

Christian Sparrholm
Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor