

Årsredovisning
för
Naturlig Djurhälsa Förvaltning Öst 2 AB
556816-6820

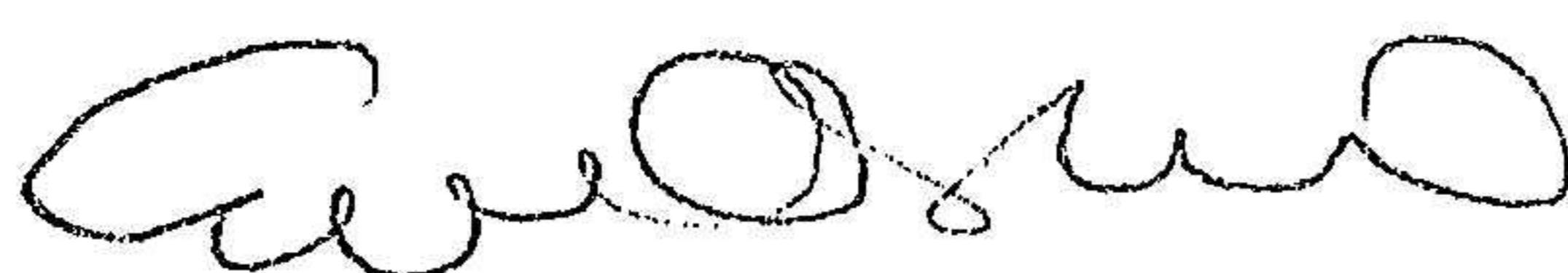
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Naturlig Djurhälsa Förvaltning Öst 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Eva Östhols

Årsredovisning
för
Naturlig Djurhälsa Förvaltning Öst 2 AB
556816-6820
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Naturlig Djurhälsa Förvaltning Öst 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2010. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 994	-2 050	1 555	217	-745
Balansomslutning	171 829	172 209	172 959	171 844	171 081
Soliditet (%)	77	78	78	78	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 760 918	2 384 162	132 195 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 384 162	-2 384 162	0
Årets resultat			-1 107 627	-1 107 627
Belopp vid årets utgång	50 000	132 145 080	-1 107 627	131 087 453

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 145 081
årets förlust	-1 107 627
	131 037 454
disponeras så att i ny räkning överföres	131 037 454
	131 037 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 458	-618 627
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 270	-320 917
Summa rörelsekostnader		-434 728	-939 544
Rörelseresultat		-434 728	-939 544
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		732 000	732 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 610	13 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 297 781	-1 855 489
Summa finansiella poster		-1 559 171	-1 110 239
Resultat efter finansiella poster		-1 993 899	-2 049 783
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		816 521	5 330 339
Summa bokslutsdispositioner		816 521	5 330 339
Resultat före skatt		-1 177 378	3 280 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-936 443
Övriga skatter		69 751	40 049
Årets resultat		-1 107 627	2 384 162

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

14 441 302

14 768 572

Summa materiella anläggningstillgångar

14 441 302

14 768 572

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

156 459 247

156 459 247

Summa finansiella anläggningstillgångar

156 459 247

156 459 247

Summa anläggningstillgångar

170 900 549

171 227 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

303 400

96 790

Summa kortfristiga fordringar

303 400

96 790

Kassa och bank

Kassa och bank

624 756

884 580

Summa kassa och bank

624 756

884 580

Summa omsättningstillgångar

928 156

981 370

SUMMA TILLGÅNGAR

171 828 705

172 209 189

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

132 145 081

129 760 918

Årets resultat

-1 107 627

2 384 162

Summa fritt eget kapital

131 037 454

132 145 080

Summa eget kapital

131 087 454

132 195 080

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

959 759

1 776 280

Summa obeskattade reserver

959 759

1 776 280

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

9 317 192

8 663 333

Leverantörsskulder

46 875

13 067

Skatteskulder

2 821 204

1 739 680

Övriga skulder

27 580 846

27 580 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 375

240 903

Summa kortfristiga skulder

39 781 492

38 237 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

171 828 705

172 209 189

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 ÅR
Markanläggningar	20 ÅR

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, övriga	2 297 781	1 855 489
	2 297 781	1 855 489

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 550 540	16 398 083
Inköp	0	152 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 550 540	16 550 540
Ingående avskrivningar	-1 781 968	-1 461 051
Årets avskrivningar	-327 270	-320 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 109 238	-1 781 968
Utgående redovisat värde	14 441 302	14 768 572

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 459 247	156 459 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 459 247	156 459 247
Utgående redovisat värde	156 459 247	156 459 247

Posten består av en kapitalförsäkring redovisad till anskaffningsvärde. Marknadsvärde på balansdagen uppgår till 180 945 188 kronor (174 550 111 kronor)

Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	0	155 000
Periodiseringsfond 2022	0	106 000
Periodiseringsfond 2023	959 759	1 515 280
Periodiseringsfond 2017		0
	959 759	1 776 280
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	197 710	365 914
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	9 587	28 401

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025-06-30



Eva Östhols