

Årsredovisning

för

Scandinavian Caravan Fastighets AB

556987-2442

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Larsson, Styrelseledamot
2025-01-10

Styrelsen för Scandinavian Caravan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget startades 2014 och bedriver fastighetsförvaltning.

Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scandinavian Caravan Holding AB, orgnr 559035-1614, med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	481	425	423	417
Resultat efter finansiella poster	-18	-33	36	-8
Soliditet (%)	6,5	7,2	7,7	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	213 906	-33 346	280 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 346	33 346	0
Årets resultat			-17 615	-17 615
Belopp vid årets utgång	100 000	180 560	-17 615	262 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 560
årets förlust	-17 615
	162 945
disponeras så att	
i ny räkning överföres	162 945
	162 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

481 331

424 755

Övriga rörelseintäkter

0

1 661

Summa rörelseintäkter

481 331

426 416

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 778

-139 369

Personalkostnader

-16 678

-27 664

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-185 965

-180 365

Summa rörelsekostnader

-362 421

-347 398

Rörelseresultat

118 910

79 018

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

454

133

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 979

-112 497

Summa finansiella poster

-136 525

-112 364

Resultat efter finansiella poster

-17 615

-33 346

Resultat före skatt

-17 615

-33 346

Årets resultat

-17 615

-33 346

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 364 791	3 521 648
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	94 254	56 561
Inventarier, verktyg och installationer	4	212 186	49 016
Summa materiella anläggningstillgångar		3 671 231	3 627 225
Summa anläggningstillgångar		3 671 231	3 627 225
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 280	934
Övriga fordringar		70 982	70 982
Summa kortfristiga fordringar		116 262	71 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 312	189 294
Summa kassa och bank		258 312	189 294
Summa omsättningstillgångar		374 574	261 210
SUMMA TILLGÅNGAR		4 045 805	3 888 435

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 560	213 906
Årets resultat		-17 615	-33 346
Summa fritt eget kapital		162 945	180 560
Summa eget kapital		262 945	280 560
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 784 053	1 779 391
Övriga långfristiga skulder		127 500	127 500
Summa långfristiga skulder		1 911 553	1 906 891
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		123 756	131 004
Leverantörsskulder		27 633	2 809
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Övriga skulder		28 649	14 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 269	53 021
Summa kortfristiga skulder		1 871 307	1 700 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 045 805	3 888 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet 25 år

Markanläggningar 20 år

Ellinstallationer 10 år

Byggnadsinventarier 8 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 666 586	4 666 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 666 586	4 666 586
Ingående avskrivningar	-1 144 938	-988 081
Årets avskrivningar	-156 857	-156 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 301 795	-1 144 938
Utgående redovisat värde	3 364 791	3 521 648

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	86 400	86 400
Inköp	47 197	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 597	86 400
Ingående avskrivningar	-29 839	-21 199
Årets avskrivningar	-9 504	-8 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 343	-29 839
Utgående redovisat värde	94 254	56 561

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	135 451	135 451
Inköp	182 774	
Försäljningar/utrangeringar	-11 136	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 089	135 451
Ingående avskrivningar	-86 435	-71 567
Försäljningar/utrangeringar	11 136	
Årets avskrivningar	-19 604	-14 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 903	-86 435
Utgående redovisat värde	212 186	49 016

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 289 029	1 255 375
	1 289 029	1 255 375

Not 6 Not för ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-12-28

Patrik Larsson
Patrik Larsson