

# ÅRSREDOVISNING

## Stora Wäsby Förvaltningsaktiebolag

559080-1113

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2025-06-16

Jacob de Geer  
Ledamot

2025061818238

# ÅRSREDOVISNING

## Stora Wäsby Förvaltningsaktiebolag

559080-1113

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten samt händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget, som är dotterbolag till FWH Wäsby AB, äger och förvaltar fastigheter samt förvaltar aktier och värdepapper. Bolagets säte är i Upplands Väsby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighetsreglering genomförts. Fastighetsbeteckningen på bolagets ägda fastigheter är Väsby 1:6.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 062	14 386	12 957	0
Resultat efter finansiella poster	-17 013	-15 896	-6 200	155 615
Soliditet	54 %	44 %	68 %	76 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 668 898
Årets resultat		-634 053
Belopp vid årets utgång	50 000	25 034 845

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	25 668 898
årets resultat	-634 053
<b>summa</b>	<b>25 034 845</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	25 034 845
<b>summa</b>	<b>25 034 845</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		16 062 099	14 385 667
Övriga rörelseintäkter		529 071	920 860
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>16 591 170</b>	<b>15 306 527</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-29 364 316	-27 083 916
Personalkostnader		-3 170 963	-2 163 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-759 456	-670 105
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 294 735</b>	<b>-29 917 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 703 565</b>	<b>-14 611 054</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		770 079	711 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 079 767	-1 996 519
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-309 688</b>	<b>-1 285 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 013 253</b>	<b>-15 896 340</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		8 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		8 379 200	15 038 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>16 379 200</b>	<b>15 038 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-634 053</b>	<b>-858 340</b>
Skatt på årets resultat		0	-484
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-634 053</b>	<b>-858 824</b>

# BALANSRÄKNING

	No	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b> 2			
Byggnader och mark		21 235 244	21 438 241
Inventarier, verktyg och installationer		11 264 282	4 678 674
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 499 526</b>	<b>26 116 915</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b> 3			
Andra långfristiga fordringar		4 440 000	4 080 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 440 000</b>	<b>4 080 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 939 526</b>	<b>30 196 915</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 363	215 719
Fordringar hos koncernföretag		29 121 052	65 260 253
Övriga fordringar		500 358	1 204 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		497 695	312 613
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 149 468</b>	<b>66 992 877</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 181 120	3 025 032
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 181 120</b>	<b>3 025 032</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 330 588</b>	<b>70 017 909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 270 114</b>	<b>100 214 824</b>

## BALANSRÄKNING forts.

No 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	25 668 898	26 527 722
Årets resultat	-634 053	-858 824
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>25 034 845</b>	<b>25 668 898</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 084 845</b>	<b>25 718 898</b>
---------------------------	-------------------	-------------------

<b>Obeskattade reserver</b>	<b>4</b>	
Periodiseringsfonder	15 482 800	23 862 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>15 482 800</b>	<b>23 862 000</b>

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000 000	20 000 000
Övriga skulder	4 540 725	4 202 288
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>24 540 725</b>	<b>24 202 288</b>

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	19 925 000
Leverantörsskulder		946 375	2 987 744
Skatteskulder		0	68 834
Övriga skulder		547 498	799 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 667 871	2 650 587
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 161 744</b>	<b>26 431 638</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>69 270 114</b>	<b>100 214 824</b>
---------------------------------------	--	-------------------	--------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	5 869 062	0
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	14 131 903	0
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	1 546 000	1 546 000
Inköp byggnad	0	5 869 062
Inköp mark	0	14 131 903
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 546 965</b>	<b>21 546 965</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-31 424	0
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-77 300	0
Avskrivningar byggnad	-125 697	-31 424
Avskrivningar markanläggning	-77 300	-77 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-311 721</b>	<b>-108 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 235 244</b>	<b>21 438 241</b>
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 899 552	2 143 172
Inköp	0	443 270
Omklassificeringar	0	1 360 000
Försäljningar/utrangeringar	-270 951	-46 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 628 601</b>	<b>3 899 552</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-820 878	-270 439
Försäljningar/utrangeringar	90 318	21 884
Avskrivningar	-556 459	-572 323
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 287 019</b>	<b>-820 878</b>
<b>Ej avskrivningsbara tillgångar</b>	<b>8 922 700</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 264 282</b>	<b>4 678 674</b>
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 360 000
Omklassificeringar	0	-1 360 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Finansiella anläggningstillgångar** **2024-12-31** **2023-12-31**

**Andra långfristiga fordringar**

Ingående ackumulerade fordringar	4 080 000	3 720 000
Tillkommande fordringar	360 000	360 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 440 000</b>	<b>4 080 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 440 000</b>	<b>4 080 000</b>

**Not 4 Obeskattade reserver** **2024-12-31** **2023-12-31**

Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2021	15 482 800	23 862 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>15 482 800</b>	<b>23 862 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder** **2024-12-31** **2023-12-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	24 540 725	24 202 288
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>24 540 725</b>	<b>24 202 288</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser** **2024-12-31** **2023-12-31**

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	71 191 148	71 191 148
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>71 191 148</b>	<b>71 191 148</b>

**Eventalförpliktelser**

Inga Inga

Upplands Väsby 2025-06-16

Jacob de Geer

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Per-Olov Strand  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i  
**Stora Wäsby Förvaltningsaktiebolag**  
Org.nr. 559080-1113

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Wäsby Förvaltningsaktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Wäsby Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Wäsby Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora Wäsby Förvaltningsaktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Wäsby Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

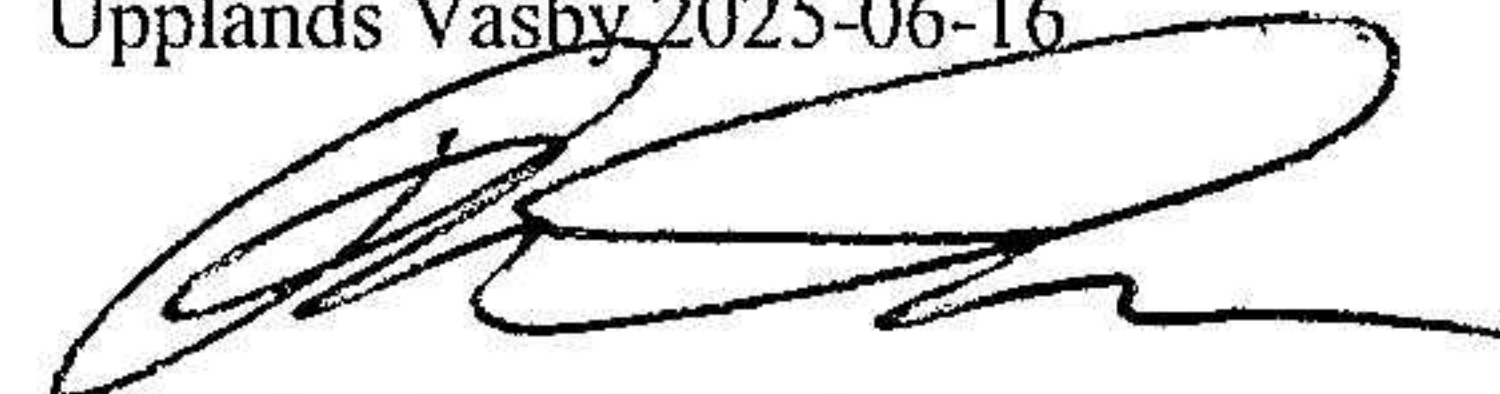
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-16



Per-Olov Strand  
Auktoriserad revisor