

Årsredovisning

för

Arwidsro Fastighetsinvest Holding AB

559443-0430


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Fastighetsinvest Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juni 2025


Per Arwidsson

Årsredovisning

för

Arwidsro Fastighetsinvest Holding AB

559443-0430

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Fastighetsinvest Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har till uppgift att direkt eller via bolag äga, förvalta och utveckla fastigheter Företaget äger Arwidsro Fastighetsinvest AB, 559443-0422 och Arwidsro Fastighetsinvest AB 2, 559443-0570.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-21
Balansomslutning	84	135
Soliditet (%)	26,2	17,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		-1	24
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1	1	0
Årets resultat			-2	-2
Belopp vid årets utgång	25	-1	-2	22

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 000
årets förlust	-2 000
	-3 000
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 000
	-3 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250613;2025061600805

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-07-28
-2023-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21

-21

Summa rörelsekostnader

-21

-21

Rörelseresultat

-21

-21

Resultat efter finansiella poster

-21

-21

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

19

62

Lämnade koncernbidrag

0

-42

Summa bokslutsdispositioner

19

20

Resultat före skatt

-2

-1

Årets resultat

-2

-1

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

50

50

Summa finansiella anläggningstillgångar

50

50

Summa anläggningstillgångar

50

50

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

19

62

Summa kortfristiga fordringar

19

62

Kassa och bank

Kassa och bank

15

23

Summa kassa och bank

15

23

Summa omsättningstillgångar

34

85

SUMMA TILLGÅNGAR

84

135

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1

0

Årets resultat

-2

-1

Summa fritt eget kapital

-3

-1

Summa eget kapital

22

24

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

62

111

Summa kortfristiga skulder

62

111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

84

135

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	0
Inköp	0	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
Utgående redovisat värde	50	50

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Arwidsro Fastighetsinvest AB	100%	100%	25 000	25
Arwidsro Fastighetsinvest 2 AB	100%	100%	25 000	25
				50
	Org.nr	Säte		
Arwidsro Fastighetsinvest AB	559443-0422	Stockholm		
Arwidsro Fastighetsinvest 2 AB	559443-0570	Stockholm		

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Verifikat

Titel: ARW Fastighetsinvest Holding AB

ID: 375fcff0-3b94-11f0-931b-ada3d561cd4c

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-28

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 13:22 BankID Isak Peter Zonabend

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2025-05-30 11:36 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 17:39 BankID Per Axel Arwidsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
199 Arwidsro Fastighetsinvest Holding AB för 20240101-20241231.pdf	122.1 kB	12e6 7b62 ff2b f0fd a16f 7c48 53f9 2c4c 30e3 ea30 27be 47a2 8f29 fe81 7503 78f9

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-28	09:21	Skapat Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2025-05-28	13:22	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 172.226.48.67
2025-05-28	17:39	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 90.129.204.25
2025-05-30	11:36	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 92.34.31.93

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19



ank=20250613:2025061600812