

**TJ Fastigheter Sjöbo AB**  
**Org nr 556870-4943**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

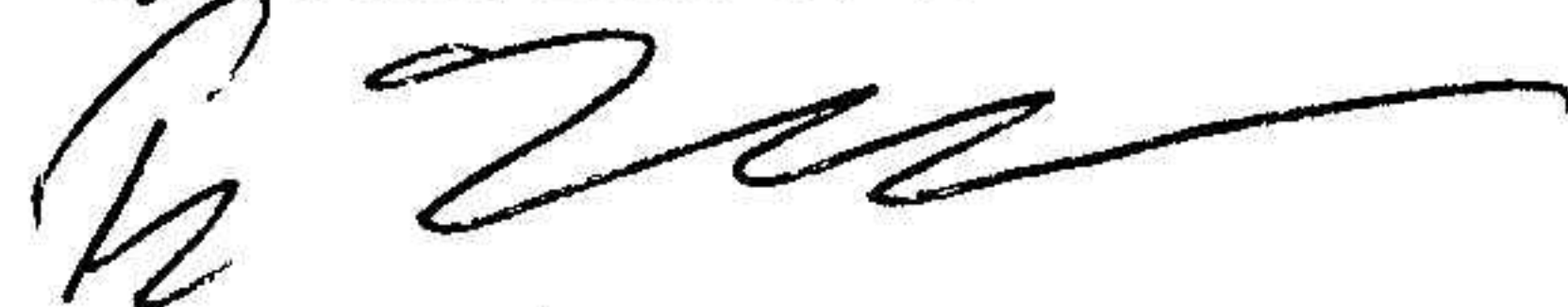
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i TJ Fastigheter Sjöbo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sjöbo den 2026-01-30



Tommy Johansson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler ägda i egen regi och därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt namn till TJ Fastigheter Sjöbo AB (tidigare Autodemontering TT Fastighets AB).

Inga väsentliga händelser bedöms ha inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till TJ Förvaltning Sjöbo AB, 556838-9919 med säte i Sjöbo kommun.

### Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	3 718	3 416	3 711	3 466
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 763	1 290	1 682	2 050
Soliditet	%	32,0	25,0	29,4	21,9

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	2 130 475	473 153	2 653 628
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		473 153	-473 153	-
Utdelning		-		-
Årets resultat			<u>1 015 951</u>	<u>1 015 951</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 603 628</u>	<u>1 015 951</u>	<u>3 669 579</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 603 628
Årets resultat	<u>1 015 951</u>
Totalt	<u>3 619 579</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>3 619 579</u>
Totalt	<u>3 619 579</u>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

<b>Resultaträkning</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
Nettoomsättning	3 717 781	3 416 303
Övriga rörelseintäkter	1 461	40 512
	<u>3 719 242</u>	<u>3 456 815</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-855 163	-757 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 089 676	-1 326 887
	<u>-1 944 839</u>	<u>-2 084 398</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		
	-1 944 839	-2 084 398
<b>Rörelseresultat</b>	1 774 403	1 372 417
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40 501	45 985
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 923	-127 996
	<u>-11 422</u>	<u>-82 011</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		
	-11 422	-82 011
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 762 981	1 290 406
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	136 867	283 445
Lämnade koncernbidrag	-344 887	-876 596
Förändringar av periodiseringsfonder	-264 000	-65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-472 020</u>	<u>-658 151</u>
<b>Resultat före skatt</b>	1 290 961	632 255
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-275 010	-143 520
	<u>-275 010</u>	<u>-143 520</u>
<b>Årets vinst</b>	1 015 951	488 735

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 592 830	13 138 692
Inventarier, verktyg och installationer	3	755 949	1 029 462
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>13 348 779</u>	<u>14 168 154</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>13 348 779</u>	<u>14 168 154</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		-	293 687
Fordringar hos koncernföretag		430 000	400 000
Övriga kortfristiga fordringar		327 614	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	50 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>757 614</u>	<u>743 687</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>3 034 153</u>	<u>2 139 864</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 791 767</u>	<u>2 883 551</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>17 140 546</u>	<u>17 051 705</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 603 628	2 114 893
Årets vinst		1 015 951	488 735
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 619 579	2 603 628
<b>Summa eget kapital</b>		3 669 579	2 653 628
<b>Obeskattade reserver</b>		2 243 000	2 115 867
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	1 265 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	1 265 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	180 000
Skulder till koncernföretag		10 724 672	10 379 785
Övriga kortfristiga skulder		173 127	129 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 168	327 964
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		11 227 967	11 017 210
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		17 140 546	17 051 705

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader	25 år

### Upplýsingar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 649 274	18 137 730
Årets förändringar		
-Inköp	92 800	511 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 742 074	18 649 274
Ingående avskrivningar	-5 510 582	-4 915 710
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-638 663	-594 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 149 245	-5 510 582
Utgående planenligt restvärde	12 592 829	13 138 692

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 110 676	3 980 676
Årets förändringar		
-Inköp	<u>177 500</u>	<u>130 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 288 176	4 110 676
Ingående avskrivningar	-3 081 215	-2 349 200
Årets förändringar		
Årets avskrivningar	<u>-451 013</u>	<u>-732 015</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 532 228</u>	<u>-3 081 215</u>
Utgående planenligt restvärde	755 948	1 029 461

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser bedöms ha inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2026020504320

2026020504321

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsinteckning	10 050 000	10 050 000
	<u>10 050 000</u>	<u>10 050 000</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 30 januari 2026.

Sjöbo 2026-01-30



Tommy Johansson